

Unter dem folgenden Link finden Sie die Lage der in dieser Ausgabe empfohlenen Objekte:




[Karte mit den beschriebenen Objekten](#)

(aktive Internetverbindung erforderlich). Bitte auf den Link klicken, um die Lage zu sehen.

Die Statistik zur Marktentwicklung finden Sie wie immer am Ende des Newsletters.

Hier einige spezielle Angebote für September 2024



Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD	
	Cape Coral 224064033	Neubau mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 2024, ca. 183m ² , Terrasse in West Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, keine Verbindung zum Meer.	\$634.999	Weitere Informationen
	Cape Harbour 224069832	Neue Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, BJ 2024, ca. 196m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordwest Lage mit Ausblick auf die Bay, keine Meerverbindung.	\$699.900	Weitere Informationen
	Cape Coral 224051760	Neubau mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2024, ca. 221m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Ausrichtung mit Ausblick auf eine Wiese, keine Wasserlage und somit keine Bootverbindung zum Meer.	\$857.700	Weitere Informationen
	Cape Coral 224070320	Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2024, ca. 175m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.	\$985.000	Weitere Informationen

	Cape Coral 224066157	Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2024, ca. 227m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.	\$1,090.000	Weitere Informationen
	Cape Coral 224066286	Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, BJ 2024, ca. 221m ² klimatisierte Wohnfläche, Pool, Spa, Terrasse in West Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.	\$1,499.900	Weitere Informationen
	Cape Coral 224064697	Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste WC, 3 Garage Stellplätzen, BJ 2023, ca. 311m ² klimatisierte Wohnfläche, Pool, Spa, Terrasse in Süd Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.	\$2,095.000	Weitere Informationen
	Cape Coral 224062410	Neubau mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Gäste WCs, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2024, ca. 292m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.	\$2,995.000	Weitere Informationen


Zur Info: Wasserboiler, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küchen inklusive aller Geräte (Herd, Kühlschrank, Mikrowelle) sowie Waschmaschine und Trockner sind - bis auf wenige Ausnahmen - grundsätzlich mit inbegriffen.

Und hier noch die Information, was sich mit den Objekten getan hat, die wir in früheren Ausgaben vorgestellt haben. Verkaufte Objekte stellen wir einmal abschließend mit dem Verkaufspreis dar, in der nächsten Ausgabe sind sie dann nicht mehr enthalten. Wir nehmen auch alle Objekte heraus, die vor mehr als 6 Monaten vom Markt genommen wurden.



Ehemalige Angebote bis 500.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD		Spätere Veränderungen	vorgelegt
	Concordia, Cape Coral 223090492	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Gemeinschaftspool, Fitnessraum, BJ 2010, ca. 104m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung mit Gartenausblick.	\$204.900	Weitere Informationen	Preis im Januar auf 189.555 Dollar gesenkt. Im April vom Markt genommen	01/2024
	Fairway Villas, Cape Coral 222079079	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, BJ 2004, ca. 104m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Gartenausblick, keine Wasserlage und somit keine Bootsverbindung zum Meer.	\$275.000	Weitere Informationen	Preis im Mai auf 265.000 Dollar gesenkt Im Juni vom Markt genommen Im Dezember für 270.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Im Dezember 2022 auf 259,000 Dollar gesenkt. Im September 2023 unter Vertrag gegangen Im Februar wieder auf den Markt gekommen Im März auf 220.000 Dollar reduziert. Im August unter Vertrag gegangen.	04/2022

	<p>Cape Coral</p> <p>223025096</p>	<p>Reihenhaus in neuer Anlage mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, einem Garage Stellplatz, BJ 2023, ca. 160m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Ausblick ins Grüne, keine Wasserlage</p>	<p>\$323.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Mai auf 319.900 Dollar gesenkt Preis im September auf 317.900 Dollar gesenkt Preis im Oktober auf 310.900 Dollar gesenkt Preis im Januar auf 314.900 Dollar angehoben. Im August auf 299.900 Dollar reduziert.</p>	<p>05/2023</p>
	<p>Porto Vista Condo</p> <p>224030465</p>	<p>OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, einem Garage Stellplatz, BJ 2003, ca. 116m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung, keine Wasserlage und somit keine Meerverbindung.</p>	<p>\$329.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>05/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224044076</p>	<p>Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, einem Garage Stellplatz, BJ 2004, ca. 121m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Docks vorhanden.</p>	<p>\$340.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli unter Vertrag gegangen.</p>	<p>07/2024</p>
	<p>Sandoval, Cape Coral</p> <p>224044552</p>	<p>Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, BJ 2014, ca. 143m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Seeblick, jedoch keine Meerverbindung.</p>	<p>\$375.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni auf 359.900 Dollar reduziert.</p>	<p>06/2024</p>




	Cape Coral 224040143	EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2003, ca. 152m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Ausrichtung mit Gartenausblick, keine Wasserlage, keine Bootsverbindung zum Meer.	\$455.000	Weitere Informationen	Im August auf 445.000 Dollar reduziert.	06/2024
---	-----------------------------	--	-----------	---------------------------------------	--	---------

Ehemalige Angebote über 500.000 :

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	Cape Coral 224053927	Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2024, ca. 168m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Gartenausblick, keine Wasserlage.	\$535.000	Weitere Informationen	Im August auf 525.000 Dollar reduziert.	08/2024
	Cape Coral 224070705	Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2024, Terrasse in Ost Lage mit Ausblick in die Natur, keine Wasserlage und somit keine Meerverbindung.	\$539.995	Weitere Informationen	Im Mai auf 534.995 Dollar reduziert. Im Juli auf 524.995 Dollar reduziert. Im August auf 514.900 Dollar reduziert.	05/2024
	Blue Water, Cape Coral 224007364	EG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, privatem Boot Dock, BJ 2006, ca. 151m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Ausblick auf eine Kanalkreuzung mit Meerverbindung.	\$549.900	Weitere Informationen	Im Mai auf 530.000 Dollar reduziert. Im Juni unter Vertrag gegangen. Im August für 520.000 Dollar verkauft.	03/2024



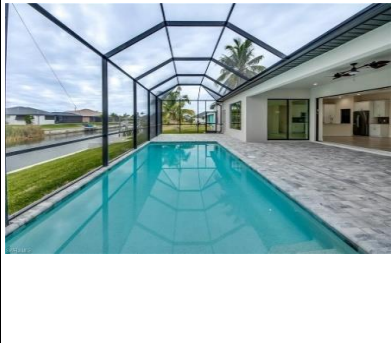
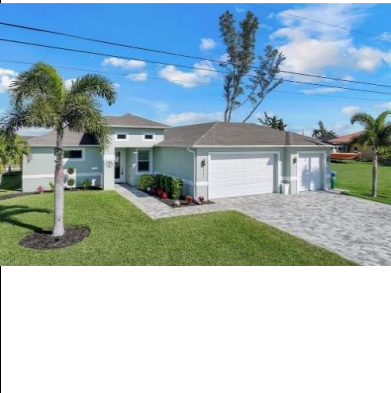
	<p>Cape Coral</p> <p>223079780</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, ca. 159m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Meerverbindung.</p>	<p>\$575.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar vom Markt genommen. Im März für 515.000 wieder auf den Markt gekommen. Im April auf 495.000 Dollar reduziert. Im Mai auf 459.000 Dollar reduziert. Im Juli unter Vertrag gegangen. Im August für 450.000 Dollar verkauft.</p>	<p>12/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>223090589</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2023, ca. 166m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Westlage mit Ausblick auf den Wasserkanal, jedoch ohne Meerverbindung.</p>	<p>\$599.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli auf 589.000 Dollar reduziert.</p>	<p>01/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224046221</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 2024, ca. 149m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Gartenausblick, keine Wasserlage.</p>	<p>\$599.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli auf 595.000 Dollar reduziert. Im August auf 569.800 Dollar reduziert.</p>	<p>07/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224061177</p>	<p>Neues EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2024, ca. 185m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordost Lage mit Ausblick auf den Frischwasserkanal, Kanal jedoch ohne Meerzufahrt.</p>	<p>\$629.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2024</p>

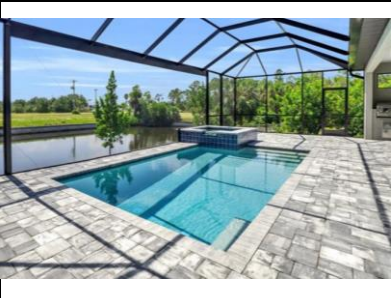
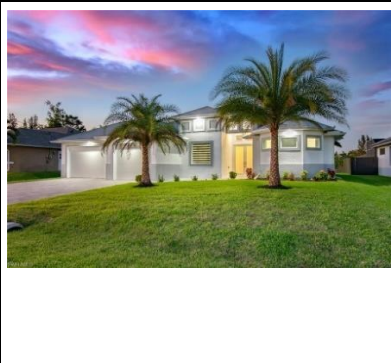

	<p>Cape Coral</p> <p>224051291</p>	<p>Neueres EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2023, ca. 167m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$639.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli unter Vertrag gegangen. Im August wieder auf den Markt gekommen.</p>	<p>07/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224057518</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2023, ca. 185m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Ausrichtung mit Ausblick auf den Wasserkanal, jedoch keine Meerverbindung.</p>	<p>\$659.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Dezember auf 649.900 Dollar gesenkt Im Februar auf 629.900 Dollar gesenkt. Im Mai auf 599.900 Dollar gesenkt. Im August auf 589.999 Dollar reduziert.</p>	<p>12/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224056531</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2003, ca. 213m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Seeblick, Boot Dock vorhanden jedoch See ohne Meerverbindung.</p>	<p>\$660.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224014649</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2024, ca. 178m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Ausrichtung, keine Wasserlage.</p>	<p>\$668.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im April auf 648.000 Dollar reduziert. Im Juni auf 636.000 Dollar reduziert. Im August unter Vertrag gegangen.</p>	<p>03/2024</p>



	<p>Cape Coral</p> <p>224065693</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 1981, ca. 207m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Seeblick, Panorama Screen, See ohne Meerverbindung.</p>	<p>\$675.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Oktober auf 625.000 Dollar gesenkt Im Februar auf 610.000 Dollar gesenkt. Im März auf 589.000 Dollar gesenkt. Im Mai auf 580.000 Dollar gesenkt. Im Juni vom Markt genommen. Im August für 450.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen.</p>	<p>10/2023</p>
	<p>Cape Harbour</p> <p>224000597</p>	<p>Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, BJ 2023, ca. 180m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Südost Lage mit Gartenausblick, keine Wasserlage.</p>	<p>\$675.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar auf 659.900 Dollar gesenkt. Im April vom Markt genommen</p>	<p>02/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224039396</p>	<p>Neueres EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 2022, ca. 186m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$699.777</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli unter Vertrag gegangen. Im August für 685.000 Dollar verkauft.</p>	<p>05/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>224043783</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2023, ca. 193m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung mit Gartenausblick, keine Wasserlage.</p>	<p>\$699.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Januar auf 680.000 Dollar gesenkt. Im Februar auf 670.000 Dollar gesenkt. Im März auf 650.000 Dollar gesenkt. Im März unter Vertrag gegangen. Im April wieder auf den Markt gekommen. Im Mai auf 629.900 Dollar reduziert. Im Juli auf 619.900 Dollar reduziert.</p>	<p>01/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224057338</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 2020, ca. 185m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage, Ausblick auf den Frischwasser Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$740.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August unter Vertrag gegangen.</p>	<p>08/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224022731</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool BJ 2023, ca. 193m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit Panorama Screen, Süd Ausrichtung, Ausblick auf eine Kanalkreuzung, keine Meerverbindung.</p>	<p>\$745.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni unter Vertrag gegangen. Im August für 700.000 Dollar verkauft.</p>	<p>04/2024</p>



	<p>Cape Coral</p> <p>224028306</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2021, ca. 188m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung. Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, kein Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$749.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im April auf 729.000 Dollar reduziert. Im Mai auf 714.000 Dollar reduziert. Im Juni auf 709.000 Dollar reduziert. Im Juli vom Markt genommen.</p>	<p>04/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>223075048</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, Bj 2001, ca. 221m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Ausblick auf den Wasserkanal, Boot Dock vorhanden, Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$750.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Mai vom Markt genommen Im Oktober für 700.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Im Juni vom Markt genommen.</p>	<p>02/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224051535</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2003, ca. 230m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Seeblick, Boot Dock vorhanden, jedoch keine Meerverbindung.</p>	<p>\$775.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli auf 765.000 Dollar reduziert. Im August auf 750.000 Dollar reduziert.</p>	<p>07/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224038572</p>	<p>OG Whg mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Garage Stellplatz am Caloosahatchee River, BJ 2007, ca. 169m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Südost Lage mit Seeblick, Boot Docks zum Kaufen vorhanden, See mit Verbindung zum Meer.</p>	<p>\$795.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im November auf 791.000 Dollar gesenkt Preis im Dezember auf 787.000 Dollar gesenkt Im Februar auf 699.000 Dollar gesenkt. Im Mai auf 695.000 Dollar reduziert. Im August auf 684.000 Dollar reduziert.</p>	<p>06/2023</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>224040781</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, doppelgarage, Pool, BJ 2023, ca. 224,² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$829.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni auf 825.000 Dollar reduziert. Im Juli auf 815.000 Dollar reduziert.</p>	<p>06/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>223066485</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, BJ 2017, ca. 198m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Meerverbindung.</p>	<p>\$829.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar auf 850.000 Dollar angehoben. Im April vom Markt genommen.</p>	<p>10/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224003936</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, BJ 2024, ca. 202m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Verbindung zum Meer.</p>	<p>\$849.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar auf 819.000 Dollar reduziert. Im März auf 799.000 Dollar reduziert. Im April auf 789.000 Dollar reduziert. Im Juni unter Vertrag gegangen. Im August für 760.000 Dollar verkauft.</p>	<p>02/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224010875</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2019, ca. 175m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock mit Lift vorhanden.</p>	<p>\$849.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im März auf 839.000 Dollar reduziert. Im April auf 838.000 Dollar reduziert. Im Mai auf 837.000 Dollar reduziert. Im Juni auf 829.000 Dollar reduziert. Im August vom Markt genommen.</p>	<p>03/2024</p>

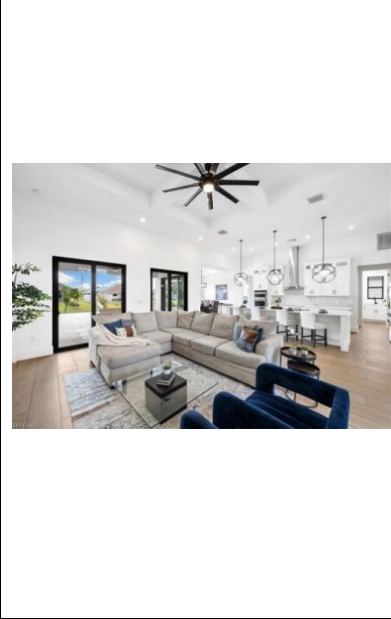

	<p>Cape Coral</p> <p>224049502</p>	<p>Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2024, ca. 197m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Panorama Screen, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$850.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August auf 849.000 Dollar reduziert.</p>	<p>07/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>223076716</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2023, ca. 197m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, jedoch ohne Meerverbindung.</p>	<p>\$860.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Januar auf 837.000 Dollar reduziert. Im Februar auf 828.000 Dollar reduziert. Im Mai auf 779.000 Dollar reduziert. Im Juli unter Vertrag gegangen. Im August für 740.000 Dollar verkauft.</p>	<p>12/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224033223</p>	<p>Neues EFH mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool BJ 2024, ca. 224m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$860.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Mai auf 848.000 Dollar reduziert. Im Juni auf 835.000 Dollar reduziert. Im Juli auf 829.000 Dollar reduziert. Im Juli unter Vertrag gegangen. Im August für 829.000 Dollar verkauft.</p>	<p>05/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>224058179</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, BJ 2021, ca. 203m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung mit Ausblick auf eine Kanalkreuzung, mit Meerverbindung, Boot Dock und Boot Lift vorhanden.</p>	<p>\$895.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Oktober auf 879.900 Dollar gesenkt Preis im Dezember auf 850.000 Dollar gesenkt Im Februar vom Markt genommen. Im Juli für 799.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Im August auf 749.900 Dollar reduziert.</p>	<p>09/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224040781</p>	<p>Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2023, ca. 224m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick auf den Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$939.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Juni auf 899.000 Dollar gesenkt Preis im August auf 925.000 Dollar angehoben Preis im September auf 790.000 Dollar gesenkt Im Dezember vom Markt genommen. Im Mai für 829.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Im Juni auf 825.000 Dollar reduziert. Im Juli auf 815.000 Dollar reduziert.</p>	<p>06/2023</p>


	<p>Cape Coral</p> <p>222083841</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2006, ca. 309m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Seeblick, See ohne Meerverbindung.</p>	<p>\$949.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Dezember auf 849.000 Dollar gesenkt Preis im Februar auf 749.000 Dollar gesenkt. Im August vom Markt genommen.</p>	<p>10/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>223070878</p>	<p>Neues EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2023, ca. 231m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Meerverbindung.</p>	<p>\$949.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im März auf 899.000 Dollar reduziert. Im Juli auf 875.000 Dollar reduziert. Im Juli vom Markt genommen.</p>	<p>11/2023</p>
	<p>Mariners Cove, Cape Coral</p> <p>224049344</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2023, ca. 191m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Boot Anlegeplatz, Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$950.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Februar auf 899.000 Dollar gesenkt Preis im Juni auf 895.000 Dollar gesenkt. Preis im Juli auf 789.700 Dollar gesenkt.</p>	<p>01/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>224043880</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 2018, ca. 188m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordwest Ausrichtung mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Meerverbindung.</p>	<p>\$975.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Dezember auf 925.000 Dollar gesenkt Preis im Januar auf 919.000 Dollar gesenkt Preis im Februar auf 899.000 Dollar gesenkt Im April vom Markt genommen Im Mai für 849.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Im Juni auf 819.000 Dollar reduziert. Im Juni unter Vertrag gegangen. Im August für 795.000 Dollar verkauft.</p>	<p>12/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224060988</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2024, ca. 185m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage, Panorama Screen, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$975.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>224016382</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 1999, ca. 192m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit Panorama Screen, Nordwest Ausrichtung mit Seeblick, keine Meerverbindung.</p>	<p>\$989.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im März auf 960.000 Dollar gesenkt. Preis im Mai auf 939.900 Dollar gesenkt. Preis im Juni auf 894.900 Dollar gesenkt. Preis im Juli auf 879.900 Dollar gesenkt. Im August vom Markt genommen.</p>	<p>03/2024</p>
	<p>Fort Myers Shores</p> <p>223087475</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, 2 Wohnmobil Garagen, BJ 1993, ca. 171m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick auf eine Kanalkreuzung, mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$995.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im April auf 949.000 Dollar gesenkt.</p>	<p>04/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>222023887</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2022, ca. 193m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick auf den Kanal, jedoch KEINE Meerverbindung.</p>	<p>\$1,059.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Mai vom Markt genommen Im Juli wieder auf den Markt gekommen Preis im Juli 2022 auf 969.000 Dollar gesenkt</p>	<p>05/2022</p>



	<p>Cape Coral</p> <p>224059723</p>	<p>Neubau mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, Panorama Screen, Boot Dock, BJ 2024, ca. 192m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung mit Ausblick auf den Frischwasserkanal, Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,160.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>223061708</p>	<p>Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2023, ca. 230m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Ausblick auf den Kanal, Meerverbindung vorhanden.</p>	<p>\$1,169.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im September auf 1.090.000 Dollar reduziert Preis im Oktober auf 1.050.000 Dollar gesenkt Preis im Januar auf 995.000 Dollar gesenkt Preis im März auf 975.000 Dollar gesenkt Preis im April auf 957.000 Dollar gesenkt Preis im Mai auf 949.500 Dollar gesenkt. Im Juli unter Vertrag gegangen.</p>	<p>05/2023</p>
	<p>Pine Island</p> <p>224034414</p>	<p>2002 gebautes Haus mit Blick auf einen Kanalabzweig auf Pine Island, einer Insel mit viel Alt Florida Charme. Aufwändig renoviert. 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, ca. 150 qm klimatisierte Fläche. Beheizter Pool. Neues Bootdock mit 7500 kg Lift.</p>	<p>\$1,170,000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im September auf 990.000 Dollar gesenkt Preis im April auf 935.000 Dollar gesenkt Preis im Juni auf 895.000 Dollar gesenkt.</p>	<p>07/2022</p>



	<p>Cape Coral</p> <p>224024715</p>	<p>Neubau mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, Terrasse mit Panorama Screen, Nordwest Ausrichtung mit Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$1,189.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im April auf 1.149.000 Dollar gesenkt. Im April vom Markt genommen.</p>	<p>04/2024</p>
	<p>Kismet Lakes, Cape Coral</p> <p>223055138</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2021, ca. 243m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit weitem Seeblick, jedoch keine Meerverbindung.</p>	<p>\$1,250.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Januar auf 1.200.000 Dollar gesenkt. Im April vom Markt genommen.</p>	<p>09/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224040220</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2001, ca. 251m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$1,275.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli vom Markt genommen.</p>	<p>06/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>223090481</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2020, ca. 214m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Ausblick auf den Kanal, Boot Dock mit Lift vorhanden, Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,295.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November vom Markt genommen Im Dezember für 1.150.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Preis im Januar auf 1.099.000 Dollar gesenkt. Preis im März auf 999.000 Dollar gesenkt. Im Juni vom Markt genommen.</p>	<p>06/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224055005</p>	<p>Neueres EFH mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Gäste WCs, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Boot Dock, Bootlift, BJ 2023, ca. 283m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage, Ausblick auf den Frischwasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,299.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224018555</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2015, ca. 215m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$1,299.999</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli auf 1,279.999 Dollar reduziert.</p>	<p>03/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>224039987</p>	<p>Renoviertes EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 1979, ca. 208m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Südost Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$1,350.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni auf 1.298.000 Dollar reduziert. Im August auf 1.297.000 Dollar reduziert.</p>	<p>06/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224047875</p>	<p>Neues EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, BJ 2024, ca. 202m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1.475.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August auf 1.450.000 Dollar reduziert.</p>	<p>07/2027</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224039146</p>	<p>Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, Panorama Screen, Terrasse in Süd Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,499.777</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni vom Markt genommen</p>	<p>05/2024</p>
	<p>Kismet Lakes, Cape Coral</p> <p>223094359</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, BJ 2023, ca. 252m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit Panorama Screen, Ostausrichtung mit Seeblick, keine Meerverbindung.</p>	<p>\$1,499.999</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Februar auf 1.450.000 Dollar gesenkt. Preis im März auf 1.350.000 Dollar gesenkt. Preis im April auf 1.340.000 Dollar gesenkt. Im August auf 1.250.000 Dollar reduziert.</p>	<p>01/2024</p>


	<p>Pine Island Shores</p> <p>224000192</p>	<p>EFH mit 2 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2017, ca. 202m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$1,595.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Juni auf 1.495.000 Dollar gesenkt. Im August für 1.200.000 Dollar reduziert.</p>	<p>04/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224057975</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, Panorama Screen, BJ 2020, ca. 207m² klimatisierte Wohnfläche, Boot Dock, Bootlift, Terrasse in Nord Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,599.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224000695</p>	<p>Neubau mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2023, ca. 261m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit Panorama Screen, West Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,698.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Februar auf 1.648.000 Dollar gesenkt. Preis im März auf 1.599.800 Dollar gesenkt. Im Juli vom Markt genommen.</p>	<p>02/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>223066875</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2023, ca. 230m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit Panorama Screen, West Lage mit Ausblick auf den Wasserkanal, mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,700.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Februar auf 1.599.999 Dollar gesenkt. Preis im März auf 1.549.000 Dollar gesenkt.</p>	<p>10/2023</p>

	<p>Tarpon Landings, Cape Coral</p> <p>223087466</p>	<p>Große Whg auf 12. Etage (von 14) mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, privatem Aufzug, Terrasse in Südost Lage mit Wasserausblick, Boot Docks zum Mieten vorhanden, Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,725.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli vom Markt genommen.</p>	<p>01/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224032251</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2022, ca. 180m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordost Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock und Boot Lift vorhanden.</p>	<p>\$1,725.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Mai auf 1.675.000 Dollar reduziert. Im Juni vom Markt genommen.</p>	<p>05/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>223089597</p>	<p>EFH am Caloosahatchee River mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Gäste WC, BJ 1998, ca. 317m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit Panorama Screen in West Lage mit Seeblick, überdachter Boot Dock mit Lift vorhanden, See mit Meerverbindung.</p>	<p>\$1,800.00</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Juni auf 1.750.000 Dollar gesenkt Preis im August auf 1.700.000 Dollar gesenkt Im September vom Markt genommen Im Dezember für 1.600.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Preis im Februar auf 1.550.000 Dollar gesenkt. Preis im April auf 1.500.000 Dollar gesenkt. Im Juni vom Markt genommen.</p>	<p>06/2023</p>
	<p>Cape Harbour</p> <p>223071275</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2001, ca. 232m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordwest Ausrichtung mit Ausblick auf eine Kanalkreuzung, mit Meerverbindung, Boot Dock und Boot Lift vorhanden.</p>	<p>\$1,899.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Oktober auf 1.795.000 Dollar gesenkt Preis im März auf 1.739.000 Dollar gesenkt. Preis im April auf 1.699.900 Dollar gesenkt. Im Juni vom Markt genommen.</p>	<p>10/2023</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>224048068</p>	<p>Neubau mit 6 Schlafzimmern, 6 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2024, ca. 372m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung mit Panorama Screen, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$2,099.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli auf 1.889.000 Dollar reduziert.</p>	<p>07/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224017396</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, BJ 1993, ca. 366m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordwest Lage mit weitem Ausblick auf den Wasserkanal, mi Meerverbindung, 2 Boot Docks vorhanden.</p>	<p>\$2,199.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Januar vom Markt genommen. Im Februar wieder auf den Markt gekommen. Im März auf 2.099.000 Dollar reduziert. Im Juli unter Vertrag gegangen.</p>	<p>12/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224058443</p>	<p>Neubau mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2024, ca. 338m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordost Ausrichtung mit Seeblick, mit Meerverbindung.</p>	<p>\$2,250.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar auf 2.197.000 Dollar reduziert. Im Mai auf 2.122.000 Dollar reduziert. Im Juli auf 1.999.999 Dollar reduziert.</p>	<p>02/2024</p>
	<p>Pirate Harbor, Punta Gorda</p> <p>223082118</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, 6 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2007, ca. 318m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse Nord Lage, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$2,250.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im April auf 2.100.000 Dollar gesenkt. Im August unter Vertrag gegangen.</p>	<p>04/2024</p>

	<p>Cape Coral</p> <p>223035437</p>	<p>EFH mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 4 Garage Stellplätzen, BJ 2020, ca. 444m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Ausblick auf den Kanal, Boot Dock vorhanden, Kanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$2,499.999</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli vom Markt genommen Im Oktober wieder auf den Markt gekommen Preis im Dezember auf 2.100.000 Dollar gesenkt Preis im März auf 2.200.000 Dollar angehoben. Preis im April auf 1.999.999 Dollar gesenkt. Im Juli unter Vertrag gegangen. Im August für 1.950.000 Dollar verkauft.</p>	<p>06/2023</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224026848</p>	<p>Neubau mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Gäste WCs, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, Terrasse mit Panorama Screen, Ost Ausrichtung mit Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung.</p>	<p>\$2,569.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August auf 2.490.000 Dollar reduziert.</p>	<p>06/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224045842</p>	<p>EFH mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, 4 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2010, ca. 348m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$2,950.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>06/2024</p>

	<p>Captiva Palma, Captiva Island</p> <p>Ø23094058</p>	<p>EFH in direkter Strandlage mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Pool, BJ 1984, ca. 275m² klimatisierte Wohnfläche, Terrassen in West Ausrichtung mit Ausblick auf das Meer.</p>	<p>\$3,995.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar vom Markt genommen Im Juni für 3.195.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen Preis im Dezember auf 2.895.000 Dollar gesenkt</p>	<p>05/2022</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>224051654</p>	<p>Neubau mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Gäste WCs, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2024, ca. 508m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage ohne Poolscreen, Ausblick auf den Wasserkanal mit Meerverbindung über den Caloosahatchee River.</p>	<p>\$5,980.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>07/2024</p>
	<p>Cape Coral</p> <p>Ø24051311</p>	<p>Neubau mit 5 Schafzimmern, 5 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, 4 Garage Stellplätzen, Infinity Pool, Spa, BJ 2023, ca. 425m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit tollem Ausblick auf den Caloosahatchee River, überdachter Boot Dock und Lift.</p>	<p>\$7,590.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Oktober auf 6.900.000 Dollar gesenkt Im Dezember vom Markt genommen. Im Januar für 6.495.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen. Im Februar auf 5.945.000 Dollar reduziert. Im Mai vom Markt genommen. Im Juli für 5.595.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen Im August auf 5.095.000 Dollar reduziert.</p>	<p>09/2023</p>

Im August gingen die Preise noch einmal leicht nach unten. 2022 hatten wir den höchsten Durchschnittspreis für einen August mit 415,000 Dollar. Verglichen damit hat der Wert 7% verloren. Die Verkaufszahlen werden noch etwas steigen und damit fast das Vorjahresniveau erreichen. Die Zahl der Angebote ist weiterhin am Fallen, was ebenfalls ein gutes Zeichen ist. Sollte die Zentralbank im September die Zinsen senken (vielleicht sogar um 0,5%) könnte das dem Markt einen Schub versetzen.

	August-24	August-23	Veränderung	Juli-24
Verkaufte Objekte	474	503	-5,8%	493
Verkaufspreis (Median)	385.000	390.000	-1,3%	379.900
Angebotspreis (Median)	425.000	415.000	2,4%	415.000
Verkaufte Objekte ab 1 Million Dollar	17	20	-15%	15
Angebotene Objekte	3675	3158	16,4%	3830
Durchschnittliche Tage auf dem Markt	134	120	11,7%	147
Verhältnis Angebots-/Verkaufspreis	98,5%	98,4%	0,1%	98,2%
Verkaufte Einfamilienhäuser	443	472	-6,1%	457
Verkaufspreis EFH (Median)	390.000	399.450	-2,4%	382.500
Angebotene Objekte EFH	3255	2783	17,0%	3379
Durchschnittliche Tage auf dem Markt (EFH)	133	120	10,8%	147
Verkaufte Wohnungen	31	31	unverändert	35
Verkaufspreis Wohnungen (Median)	274.900	269.500	2,0%	277.000
Angebotene Objekte Wohnungen	420	375	12,0%	450
Durchschnittliche Tage auf dem Markt (Wohnungen)	141	118	19,5%	141

Teuerstes verkauftes Objekt: Spitzenreiter in diesem Monat war ein 2009 fertig gestelltes Haus im Südwesten der Insel in der Anlage Hermitage. Kurzer Weg zum offenen Meer. Das Grundstück hat ca. 2.500 qm. Auf ca. 630 qm Wohnfläche bietet das Haus 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Dazu kommen 3 Garagenstellplätze. Das zweistöckige Objekt im mediterranen Stil hat einen schönen Außenbereich und einen phänomenalen Blick über den Spreader canal auf 2 Seiten. Es kam Ende Juni für 4.87 Millionen Dollar auf den Markt und ging bereits 2 Wochen später unter Vertrag. Im August wurde es für 3,75 Millionen Dollar verkauft.

[Hier finden Sie Beschreibung und Fotos.](#)

Teuerstes angebotenes Objekt (unverändert): Das 2024 gebaute Haus liegt im Südosten der Halbinsel mit sehr kurzem Weg zum offenen Wasser. Es hat ca. 490 qm klimatisierte Wohnfläche auf 2 Stockwerken. Das Design ist sehr modern. Das Grundstück hat ca, 1.100 qm. Es gibt 5 Schlafzimmer und 6 Bäder in dem Haus. Es gibt auch 3 Garagenplätze. Das Haus kam im Oktober 2023 für 6,5 Millionen Dollar auf den Markt. Es wurde bisher in zwei Schritten auf 5,98 Millionen Dollar reduziert.

[Hier finden Sie Beschreibung und Fotos.](#)

(*1*) Zur Ermittlung des Median-Preis werden die Preise aller verkauften Objekte aufsteigend sortiert. Die Zahl der verkauften Objekte wird durch 2 dividiert und der Median-Preis ist genau dieser Eintrag in der Liste. Z.B. wäre bei 500 verkauften Objekten der 250. Eintrag in der Liste der Median-Preis. Diese Art der Mittelwertermittlung wird sehr gerne verwendet, da sie nicht so anfällig gegen die superteuren Immobilien in der Gegend ist. Der Durchschnittspreis wird durch den Verkauf von zwei oder drei dieser teuren Häuser viel stärker beeinflusst als der Median-Preis.