



Michael Kolb  
4 Willoughby Dr  
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb  
Makler in Südwestflorida  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
E-Mail: [MKolbNaples@mail.com](mailto:MKolbNaples@mail.com)  
Webseite: [www.Cape-Coral-Makler.com](http://www.Cape-Coral-Makler.com)



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

*M. Kolb*

## Cape Coral/Fort Myers News August 2021

### Stand Corona Epidemie und Impfungen

Nachdem es lange so aussah, als wäre die Pandemie überwunden, sind die Zahlen seit Anfang Juli wieder stark gestiegen. Florida hat zurzeit täglich über 20.000 neue Erkrankungen und ca. 130 Tote. Die Zahl der Fälle in Florida ist inzwischen auf 2,925 Millionen gestiegen und es wurden 40.584 Tote gezählt. Im Collier County gab es bisher 39.899 Fälle und 551 Tote, im Lee County 79.160 Fälle und 1.099 Tote.

Bis Anfang Mai stieg die Zahl der Geimpften rapide an, aber danach flachte die Kurve stark ab. Inzwischen sind 49,3% der Bevölkerung in Florida komplett geimpft, weitere 9,5% haben eine Impfung erhalten. Collier County liegt mit einer Impfquote von 58,4% (komplett geimpft) deutlich über dem Durchschnitt. Lee County hat eine Impfquote von 50,8% und liegt damit nahe am Durchschnitt im Bundesstaat. Der Impfstoff von Biontech ist inzwischen auch für Jugendliche ab 12 Jahre freigegeben.

Es sind weiterhin alle Beschränkungen aufgehoben. Einige Geschäfte verlangen insbesondere von ungeimpften, dass sie eine Maske tragen.

Über eine Änderung der Einreisebestimmungen für Europäer ist noch nichts bekannt. Es gibt weiterhin nur die Möglichkeit, über ein Drittland mit mindestens 14 Tage Aufenthalt einzureisen. Eventuell ist ab September auch Kanada als Drittland geeignet. Das Land plant, ab 7. September die Einreise für geimpfte Europäer zu erlauben.

### Eurowings fliegt ab 2022 wieder nach Fort Myers

Ab März 2022 will die Lufthansa Tochter Eurowings Discover wieder drei Mal in der Woche einen Direktflug nach Fort Myers anbieten (Montag, Mittwoch, Freitag). Zukünftig werden die Maschinen allerdings in Frankfurt starten. Die Preise im Frühjahr liegen bei ca. 1.000 Euro für Hin- und Rückflug. Die Eurowings Flüge nach Düsseldorf wurden Anfang 2020 eingestellt.



### **Wohnung in Strandlage auf Sanibel Island**

- Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Bad, ca. 75 qm
- Voll möbliert
- Großer Balkon
- Gute Ausstattung mit Granitarbeitsflächen, Sicherheitsglasfenstern
- Anlage mit großem Pool, Tennis, Restaurants
- Gute Vermietbarkeit mit hohen Einnahmen
- Verkehrsgünstig zur Brücke nach Fort Myers
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/San.html>

**Preis: 599.900 USD**



## European Food Market nun auch in Cape Coral

Die lokale Kette mit Niederlassungen in Fort Myers und Naples hat im Mai ein weiteres Geschäft in Cape Coral eröffnet. Es liegt etwas nördlich des Cape Coral Parkways in der Nähe des Flusses (4536 SE 16th Pl Unit #3). Es gibt eine Frischtheke mit europäischer Wurst und Käse und hauptsächlich polnischen Spezialitäten. Zum Sortiment gehören auch Brot und Backwaren und viele abgepackte europäische Produkte (unter anderem Bahlsen, Knorr, Hengstenberg). Die Öffnungszeiten sind von Montag bis Freitag von 10 – 18 Uhr und am Samstag von 10 - 15 Uhr. Von 11.30 bis 14 Uhr wird auch ein Mittagessen angeboten.

## Flughafen in Fort Myers in Spitzenposition

Die Internetplattform Simple Flying hat 455 Flughäfen in den USA untersucht und ermittelt, dass 192 davon Ihre Kapazitäten für den Sommer im Vergleich zu 2019 (vor Ausbruch der Corona Krise) erhöht haben. Spitzenreiter war der Flughafen in Fort Myers, der seine Kapazität (Anzahl buchbarer Plätze) um 3 Millionen steigern konnte. Alaska Airline ist neu als Fluggesellschaft hinzugekommen und die anderen 8 Gesellschaften haben die Kapazitäten zwischen 20 und 90% erhöht. Damit konnte sich Fort Myers auch um 11 Plätze auf den 39. Platz mit den angebotenen Passagierkapazitäten US weit verbessern. Der Flughafen in Sarasota verdoppelte seine Kapazität (von 1,2 auf 2,6 Millionen Sitze). Insgesamt konnte Florida mit allen Flughäfen eine Kapazitätserhöhung um 11 Millionen Sitze vorweisen.

## Formel 1 in Florida

Ab 2022 wird der Formel 1 Zirkus in Miami stoppen und das vermutlich für mindestens 10 Jahre. Die Veranstaltung wird auf einer neu gebauten Strecke am Hard Rock Stadium Komplex ausgetragen. Die 5,4 km lange Strecke hat 19 Kurven und 3 lange Geraden. Die Spitzengeschwindigkeiten werden bei 320 km/h pro Stunde liegen. Die Veranstaltung soll in der ersten Hälfte im Mai stattfinden. Anscheinend gibt es schon eine große Nachfrage nach den Eintrittskarten, die allerdings noch nicht im Verkauf sind.

## Safari Park in Florida

Ca. 2 Autostunden von Cape Coral entfernt liegt der Safari Park „Wild Florida“ in Kenansville, etwas nordöstlich des Lake Okochobee. Im Juni wurde die Erweiterung des Parks eröffnet und die Straße durch das Wildgehege ist nun 6 km lang. Man kann dort mit dem eigenen Auto fahren. Attraktionen sind Wasserbüffel, Giraffen, Zebras, Kamele, Strausse, Bisons, Antilopen und vieles mehr. Es ist auch möglich, Giraffen von einer Plattform zu füttern oder den Gator Park besuchen. Eine der Attraktionen ist „Crusher“ ein knapp 500 kg schwerer Alligator. Es wird auch eine Airboat Tour durch die Sumpfgebiete angeboten. Der Park ist von Montag bis Samstag von 9 – 18 Uhr geöffnet. Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite des Parks: <https://wildfloridairboats.com/> .

## Gator Mike erweitert Paintball-Arena

Der Familypark hat im Frühjahr einen zweiten Parcours für Paintball-Spieler eröffnet. Der neue Kurs liegt in einem Waldgebiet und hat die Größe eines Fußballfeldes. Er wurden Hindernisse und Bunker eingebaut. Für die Nutzung und 100 Paintballs zahlt man 25 Dollar.

Im Oktober wird es auch wieder an einigen Tagen den Hunted Hike geben, der die Teilnehmer auf Halloween einstimmen soll und als ziemlich gruselig gilt.

## Planungen für große Anlage in Estero

Die Planungen für die neue Anlage Verdana Village in Estero schreiten voran. Sie wird an der Corkscrew Road ca. 10 km östlich der Autobahnausfahrt 123 entstehen. Geplant sind dort 2.400 Einfamilienhäuser, die von den großen Bauträgern Pulte und Lennar gebaut werden. Es wird zahlreiche Seen geben. Die Hauspreise sollen bei ca. 350.000 Dollar starten. Teil der Planung ist auch ein Shopping Center an der Corkscrew Road mit ca. 7.800 qm Verkaufsfläche. Publix hat sich bereits die Ankerposition gesichert.

## **Neues Haus in Fort Myers**

- **2021 gebautes Haus mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und drei Garagenplätzen in der Anlage Eagle Reserve**
- **Seelage**
- **Ca. 220 qm klimatisierte Fläche**
- **Gehobene Ausstattung mit hohen Decken, Sicherheitsglasfenstern, Upgrades in der Küche**
- **Raum für einen Pool**
- **Anlage mit Pool, Clubhaus und Zufahrtstor**
- **Öffentliche Golfplätze und Geschäfte für den täglichen Bedarf in der Nähe**
- **Zentrale Lage in Fort Myers**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Er.html>

**Preis: 649.900 USD**



## Auszeichnungen für Städte in Südwestflorida

Die Webseite „The Neighbor“ hat eine Liste der Städte mit dem besten Entwicklungspotential in den USA erstellt. Kriterien waren unter anderem medizinische Versorgung, Entwicklung der Arbeitslosenquote, Steigerung der Baugenehmigungen und Anteil der Einwohner mit Immobilienbesitz. Cape Coral erreichte dabei als beste Stadt in Florida den 2. Platz. Unser Bundesstaat hatte 6 Platzierungen in den Top 25.

Auch in diesem Jahr vergab die Webseite „Wallethub“ den Titel als „Beste Kleinstadt am Strand“ an Naples. In die Bewertung fließen unter anderem die Faktoren Wetter, Strand, Sicherheit, Wasserqualität, medizinische Versorgung und Anzahl und Qualität von Geschäften, Restaurants und Kultur ein. Naples konnte schon seit mehreren Jahren den ersten Platz erringen.

Die Webseite „Smartertravel“ hat in diesem Jahr auch die 7 schönsten Strände der US benannt. Darunter waren auch Sanibel Island und Fort Myers Beach mit fast 80 km Küstenlinie. Insbesondere der natürliche Strand ohne Hochhäuser wurde in Sanibel Island erwähnt.

Und noch eine interessante Statistik von MoveBuddha (einer Webseite der amerikanischen Umzugsunternehmen). Der Trend nach Florida als Umzugsziel ist ungebrochen. Unter den Top-100 Kleinstädten (weniger als 50.000 Einwohner) waren 2020 23 Städte in Florida, die als Umzugsziel angegeben wurden. Auf dem 3. Platz lag dabei Venice (etwas nördlich von Fort Myers) und auf dem 1. Platz lag Naples. Kein Wunder hat der Immobilienmarkt in Südwestflorida so angezogen



## Brücken zwischen Fort Myers und Cape Coral zukünftig ohne Barzahlung

Die während der Covidkrise geschlossenen Bezahlstellen zwischen Fort Myers and Cape Coral bzw. Sanibel werden nicht zurückkommen. Zukünftig muss jedes Fahrzeug entweder mit einem Sender ausgestattet sein oder es wird die wesentlich höhere Gebühr für eine Rechnungserstellung fällig. Man kann einen Sender vom Lee County bekommen oder man kann den Sunpass oder EZ-Pass verwenden. Für einen PKW mit Sender sind weiterhin 2 Dollar pro Fahrt für die Cape Coral Brücken und 6 Dollar für die Sanibel Brücke zu bezahlen. Ohne Sender kommt ein Verwaltungskostenzuschlag von 3 Dollar dazu. Viele Autovermieter bieten einen Mietvertrag mit einer Flatfee für die Nutzung von Tollstraßen an (9-11 Dollar pro Tag). Wenn Sie regelmäßig in Florida sind und nicht allzu oft Tollrouten benutzen, können Sie sich einen Sunpass Pro zulegen, der zwischen Autos übertragbar ist. Sie sind unter anderem bei Publix, Walgreens oder CVS zu bekommen. Aber bitte nicht im Mietwagen vergessen, wenn Sie ihn abgeben.

## Erweiterung der Big Cypress Boardwalk Anlage

Mehr als 90.000 Besucher besuchen diese Attraktion am Rand der Everglades pro Jahr. Sie nutzen den knapp 1 km langen Steg zur Beobachtung der Wildtiere und der Vegetation in dem größten vom Staat Florida ausgewiesenen Naturreservat. Man kann dort Alligatoren, Panther, Bald Eagles und viele andere Vögel sehen. Andere Gäste wiederum sind besonders an der herrlichen Vegetation (Orchideen) interessiert. Nun wird der Parkplatz um 60 Stellplätze erweitert, eine Brücke zur Sicherung des Übergangs über die US 41 gebaut und ein Pavillon mit Informationen für die Besucher angelegt. Das Projekt kostet 1,3 Millionen und soll Mitte 2022 abgeschlossen sein.

## Immobilienmarkt Cape Coral

In den letzten Cape Coral-News hatte ich von Rekordverkäufen im ersten Quartal berichtet. In den Monaten April bis Juni wurden diese Zahlen noch einmal deutlich übertroffen. Insgesamt 2.419 Immobilien wechselten in diesen drei Monaten den Eigentümer. Das sind noch einmal über 30% mehr als im ersten Quartal 2021. Auch die Preise sind weiterhin massiv am Steigen. Der Durchschnittspreis für Immobilien lag im Juni bei 331.700 Dollar und damit um mehr als 10% höher als im März. Zurzeit sind in Cape Coral noch 568 Häuser und Wohnungen auf dem Markt.

### **Großzügiges Haus am Estero River**

- **Eigenes Bootdock, direkte Verbindung mit dem Boot zum Golf von Mexiko**
- **2004 gebautes zweistöckiges Haus mit 5 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 5 Bädern**
- **Ca. 500 qm klimatisierte Fläche**
- **Großer Außenbereich mit Pool, Spa und Außenküche**
- **Grundstück mit ca. 5.000 qm**
- **Weitere Infos:**
- <http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Est.html>

**Preis: 2.400.000 USD**



Das ist weniger als im letzten Monat verkauft wurde. 282 Objekte wurden im letzten Monat über dem Angebotspreis verkauft. 207 Objekte wurden unter dem Angebotspreis verkauft.

Hier einige Beispiele für die Entwicklung der letzten 2 Jahre:

- Im Juli wurde ein 2021 gebautes Haus mit Pool im Süden der Insel (mit Pool und Golfzufahrt) für 760.000 verkauft, vor 2 Jahren zahlte man für ein ähnliches Haus unter 500.000 Dollar.
- Im Juni wurde in einem der Hochhäuser in Cape Harbor eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (9. Stock) für 565.000 Dollar verkauft. 2019 wurde die gleiche Wohnung im 8. Stock für 429.000 Dollar verkauft.
- Zur Zeit werden neue Duplexe nahe der Pine Island Road für 420.000 Dollar verkauft. Vor 2 Jahren lagen die Preise in der gleichen Lage noch bei 310.000 Dollar.

### Kurznachrichten

- Im Mai wurde die First Florida Integrity Bank, eine der großen regionalen Bank, von dem in Dallas/Texas ansässigen Unternehmen First Foundation Inc für 295 Millionen Dollar gekauft. Ob das Auswirkungen auf den Service oder die Anzahl der Niederlassungen haben wird, ist noch nicht bekannt.
- Cape Coral kämpft mit einer Iguana Plage. Die zugewanderte Spezies hat sich stark vermehrt und bedroht durch ihre Grabtätigkeit die Stabilität der Seawalls auf Privatgrundstücken. Bisher konnte sich die Stadt noch nicht auf eine einheitliche Vorgehensweise einigen, so dass jeder Eigentümer sich selbst um die Bekämpfung der Tiere kümmern muss.
- Captiva Island musste in den letzten Jahren mit einem immer schmaler werdenden Strand kämpfen. 2019 hatten die Bewohner der Insel für ein 18 Millionen Projekt gestimmt, um den Strand wieder aufzuschütten. Im August sollen die Arbeiten beginnen.
- Die Volkszählung 2020 ist nun ausgewertet. Damit hat Florida knapp 22 Millionen Einwohner und ist nun auf dem 3. Platz der bevölkerungsreichsten Staaten der USA. Florida hat den Platz mit dem Staat New York getauscht.
- Seit Juni gibt es eine weitere Aldi-Filiale in Fort Myers am Colonial Blvd nahe der Autobahn (4560 Colonial Blvd). Bereits im April war eine weitere Filiale am Six Mile Commercial Ct nahe der US 41 (5591 Six Mile Commercial Ct) eröffnet worden. Aldi plant, in diesem Jahr insgesamt 100 Filialen in den USA zu bauen und bis Ende 2022 die drittgrößte Lebensmittelkette nach der Anzahl der Niederlassungen in den USA zu werden.
- Das Pier in Fort Myers Beach bekommt im August einen neuen Belag. Diese Arbeit ist alle 15 Jahre fällig und wird aus den Einnahmen der Touristensteuer bezahlt.
- Die Autobahnausfahrt am Colonial Blvd in Fort Myers wird in den nächsten 12 Monaten umgebaut. Das Konzept der Einfahrt wird in Europa kaum verwendet (Diverging Diamond). Es erlaubt eine ampellose Auffahrt in alle Richtungen auf die Autobahn, verbraucht aber nicht den Platz des in Deutschland üblichen Kleeblattes. Ampeln gibt es nur für den Verkehr auf dem Colonial Blvd.

### Besucherzahlen im Lee County auf Rekordhoch

Die Besucherzahlen im Lee County lagen in den letzten Monaten auf einen neuen Rekordwert. Hier die Zahlen vom 2. Quartal:

- Belegungsrate der Übernachtungsmöglichkeiten: 74,8%, 17,6% mehr als 2019
- Anzahl der Besucher: 1.309.300, 3,7% mehr als 2019
- Gebuchte Nächte: 1.766.300, 34,9% mehr als 2019
- Einnahmen der Hotels: 996.169.300, 36,9% mehr als 2019
- Durchschnittliche Zahlung pro Nacht: \$120,33, 45% mehr als 2019

Die Steigerungen gegenüber 2020, als das 2. Quartal der Höhepunkt der Covidkrise in Südwestflorida war, ist deutlich höher.

### **Haus mit Golfmitgliedschaft in Bonita**

- **1995 gebautes Haus im Golfclub Worthington**
- **Ca. 190 qm Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder**
- **Große Terrasse mit Pool und Spa und Blick auf Golfplatz**
- **Haus hat ein neues Dach und eine neue Küche**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand**
- **Clubhaus mit Restaurant. Fitness und Tennis**
- **Weitere Infos:**
- <http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Wo.html>

**Preis: 138.000 USD**

