



Michael Kolb  
4 Willoughby Dr  
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb  
Makler in Naples  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
E-Mail: [Michael@swfl-re.com](mailto:Michael@swfl-re.com)  
Webseite: [Cape-Coral-Makler.com](http://Cape-Coral-Makler.com)



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

## *Cape Coral/Fort Myers News November/Dezember 2020*

### Liebe Leserinnen und Leser der Cape Coral-News

Das ausklingende Jahr möchte ich nutzen, um mich für das enorme Interesse an der Cape Coral News News zu bedanken. Obwohl es kaum deutsche Besucher in diesem Jahr gab, habe ich einige Resonanz bekommen. Wir hoffen alle, dass das nächste Jahr deutlich besser laufen wird und viele Eigentümer und Besucher aus Europa wieder in unser Paradies kommen können. Die Epidemie hat es deutlich schwieriger gemacht, Neuigkeiten zu finden. Deshalb habe ich in diesem Jahr auch nur drei Ausgaben veröffentlicht. Für nächstes Jahr sind wieder 4 Ausgaben geplant.



### Stand Corona Epidemie

Nach einem starken Rückgang der Erkrankungen im August und September sind die Zahlen seit Oktober wieder am Steigen. Inzwischen liegen die durchschnittlichen Erkrankungszahlen wieder bei ca. 7.000 Fällen am Tag. Stand 22. November gab es in Florida 938,500 Fälle und 18.213 Tote. Im Collier County gab es bisher 16.864 Fälle und 276 Tote, im Lee County 28.115 Fälle und 561 Tote.

Ende September hatte der Gouverneur alle Restriktionen wegen der Epidemie aufgehoben. Geschäfte, Restaurants, Bars, Fitnessstudios dürfen seitdem mit voller Kapazität arbeiten. Nicht der Staat, aber viele Geschäfte haben eine Maskenpflicht eingeführt. Viele Kinos haben noch nicht eröffnet oder inzwischen wieder geschlossen, da es ohne neue Filme kaum Interesse gibt. Die Restaurants haben viele Besucher und auch die Einzelhandelsumsätze sind am Steigen. Die Golfplätze sind für die Jahreszeit gut besucht.

Der Arbeitsmarkt tendierte in den letzten Monaten positiv. In den 5 Counties im Südwesten von Florida fiel die Arbeitslosenquote im August auf 6,2% (von 6,9% im Juli). Zu den 4%, die Südwestflorida im August 2019 hatte, ist es allerdings noch ein weiter Weg.

Wie zu erwarten war, hat die Tourismusbranche schwer gelitten und hat sich bis heute nicht komplett erholt. Allerdings ist ein positiver Trend festzustellen. Im August lagen die Besucherzahlen im Collier County bei 93.100, ein Rückgang gegenüber dem Vorjahr von 17,4%. Im Juli lag der Rückgang noch bei 25%. Dabei ist die Zahl der Besucher aus anderen Gegenden von Florida gegenüber dem Vorjahr um 40% gestiegen. Das County hatte einen positiven Wert zu melden: Der durchschnittliche Preis für die Übernachtungen stieg im August um 14,9% zum Vorjahresmonat und erreichte 176.56 Dollar. Lee County veröffentlicht keine Statistiken.

### **Wohnung mit Golfmitgliedschaft in Bonita**

- **OG-Wohnung mit Blick auf Golfplatz und See**
- **2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, ca. 120 qm Wohnfläche**
- **Garage, großer überdachter Balkon**
- **Wohnung wird komplett eingerichtet angeboten**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand**
- **Die Anlage Highland Woods bietet einen 6.300 m langen Golfkurs mit 18 Loch, Tennis, Fitness, Pools und ein Clubhaus mit Restaurant.**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Highland.html>

**Preis: 225.000 USD**



## Auszeichnungen für Städte in Südwestflorida

US News and World Report haben auch in diesem Jahr wieder 150 Städte nach Ihrem Wert für Ruheständler untersucht. Die Region um Fort Myers errang den 2. Platz, die Gegend um Naples lag auf dem 4. Platz. 7 Städte in Florida lagen in den Top Ten der Liste. Unter anderem spielten Preis-/Leistungsverhältnis, Gesundheitsversorgung und Freizeitangebot eine wichtige Rolle.

Das gleiche Journal veröffentlicht auch eine Liste der Gegenden mit dem stärksten Bevölkerungswachstum in den letzten 5 Jahren. In dieser Liste lag Fort Myers auf dem 2. Platz und Naples auf dem 3. Platz. Diese Platzierungen sind nicht verwunderlich, da die Beliebtheit bei Rentnern natürlich auch einen Zuzug im Servicebereich und in der Bauindustrie nötig macht.

715.000 Leser gaben Ihren Wahlzettel bei der jährlichen Umfrage des Reisemagazins Conde Nast Traveler ab. Marco Island erreichte dabei den dritten Platz unter den beliebtesten Inselzielen.

Und der Finanzdienstleister WalletHub kürte Fort Myers als die am schnellsten wachsende Stadt in den USA unter 515 untersuchten Gegenden. Neben der Bevölkerungszahl spielten dabei auch Faktoren wie Arbeitslosenquote und Bruttosozialprodukt eine Rolle.

## Stadtrat von Cape Coral stimmt für Erweiterung des Yachtclubs

Der Cape Coral Yachtclub wird in den nächsten Jahren erweitert werden. Geplant ist eine dreistöckige Parkgarage, die die Anzahl der Parkplätze von 300 auf 497 erhöhen wird. Auch soll die Zahl der Bootslipps um knapp 40 erhöht werden und die öffentlichen Anlegeplätze sollen weiter von den Privathäusern entfernt werden. Seawall und Dockanlagen werden ersetzt und es soll ein größerer Bereich mit Kunstrasen hinter dem Sandstrand angelegt werden. Bisher wird mit Projektkosten von 34 Millionen Dollar gerechnet.

## Farmersmärkte in der Gegend

Auch in diesem Jahr gibt es trotz Corona Epidemie wieder zahlreiche Farmersmärkte. Hier eine Liste mit einigen Märkten:

Cape Coral	Downtown Cape	Club Square an der Ecke SE 47 <sup>th</sup> Ter and SE 10 <sup>th</sup> Place	Samstag 8 -13 Uhr
	Surfside Sunshine	2354 Surfside Blvd	Dienstag: 13 – 18 Uhr
	Tropicaya Fresh Produce	3220 SW Pine Island Road	Montag – Samstag: 9.30 – 17.30 Uhr Sonntag: 9.30 – 16 Uhr
Boca Grande	Boca Grande	305 Wheeler Rd, Boca Grande	Freitag: 9 – 13 Uhr (18. Dezember . 9. April)
Captiva	Captiva Island	5400 Plantation Road	Dienstag: 9 – 13 Uhr (24. Movember – 27. April)
Pine Island	Tropical Fruit Market	12870 Stringfellow Road	Montag – Samstag: 10 – 16 Uhr
Sanibel	Farmers Market	800 Dunlop Road	Sunday: 8 – 13 Uhr (bis 30. Mai)
Fort Myers	Sanibel Outlet		Freitag: 10 – 14 Uhr (8. Januar – 9. April)
	River District	Broadway zwischen Second und Main St	Donnerstag: 9 – 13 Uhr
	Lakes Park	7330 Gladiolus Dr	Mittwoch: 9 – 13 Uhr (bis 28. April)
	Alliance for the Arts	10091 Mc Gregor Blvd	Samstag: 9 -13 Uhr
Fort Myers Beach	Beach Baptist	130 Conneticut St	Mittwoch und Freitag: 8-13 Uhr (bis 30. April)

## **Wohnung mit Seeblick in Naples**

- **Top renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Garage in Nord-Naples**
- **Ca. 100 qm Wohnfläche**
- **Neue Küche, neue Bäder, neue Bodenbeläge**
- **Endwohnung im Erdgeschoß**
- **Anlage St. Croix bietet Zufahrtstor, Pool, Tennis, Fitnessraum und Spielplatz**
- **Ca. 15 Minuten zum Strand und zum Mercato**
- **Fußnähe zum exklusiven Supermarkt Seed to Table**
- **Ca. 5 Autominuten zum öffentlichen Golfplatz Arrowhead und zum Naples Wasserpark**

**Senden Sie bitte eine E-Mail für weitere Informationen**

**Preis: 229.000 USD**



## Kurznachrichten

- Mit „Steinmart“ ist eine weitere Kette ein Opfer des Corona-Virus geworden. Im August meldete die Kette bankrott an und 4 Niederlassungen in Südwestflorida haben nach einem Räumungsverkauf geschlossen. Dies betrifft das Geschäft an der South Cleveland Road in Fort Myers und die Niederlassung im Prado Shopping-Center in Bonita Springs an der US 41 sowie 2 Geschäfte in Naples.
- Ebenfalls bankrott angemeldet haben die Herrenausstatter Jos A Bank and Men's Warehouse. Die Geschäfte im Mercato und in den Granada Shops in Naples sind noch geöffnet, die in Coconut Point sind geschlossen.
- In Miromar haben die Geschäfte von New York and Company, Izod, van Heusen und G.H.Bass Shoes geschlossen.
- Die lokale Zeitung für Fort Myers Beach „Island Sand Paper“ ist im Juli zum letzten Mal erschienen. Die seit 2001 regelmäßig erscheinende Zeitung mit Neuigkeiten von der Insel fiel den geringen Werbeeinnahmen durch die Coronakrise zum Opfer.
- „Huuuge“!! Wer ab und zu Fernsehen oder Radio in Südwestflorida gehört hat, konnte ihn nicht überhören: Billy Fuccillo mit seinen Werbespots für das Kia Autohaus in Cape Coral. Das wird nun ein Ende haben, da er seine Autohäuser in Cape Coral und Port Charlotte für 36 Millionen Dollar verkauft hat.
- Das um sein Überleben kämpfende Southwest Florida Military Museum hat eine neue Bleibe in der Edison Mall in Fort Myers gefunden. Da die neuen Räumlichkeiten allerdings kleiner sind, musste ein Teil der Gedenkstücker verkauft werden.
- Cape Coral wird zukünftig Sperrmüll am Tag nach der regulären Müllabfuhr einsammeln, nicht mehr am gleichen Tag.
- Im August hat Trader Joe (eine beliebte Kette im Aldi Stil) die Genehmigung zum Umbau eines Supermarktes im Center „Page Fields Commons“ an der US 41 in Fort Myers zu bekommen, Wann das Geschäft eröffnet, ist noch nicht bekannt.

## Ein Grund zum Feiern

Im Oktober habe ich die 200. Transaktion (Kauf, Verkauf, Neubau) für einen meiner Kunden betreut, seit ich die Tätigkeit Anfang 2007 aufgenommen habe. Fast alle dieser Kunden kamen aus Europa, insbesondere aus Deutschland und der Schweiz. Vielen Dank noch einmal an alle Kunden für das entgegen gebrachte Vertrauen.

## Die Restaurantkönigin von Captiva Island

Bereits 2002 hat Sandy S Youngquist das Restaurant Keylime Bistro übernommen. Inzwischen sind noch das mexikanische Restaurant Cantina Captiva, das Familien Restaurant RC Otters, das Seafood Restaurant Sunshine Cafe und der Eis und Kaffee Shop Latte Da dazu gekommen. Fast alle haben einen schönen Außenbereich und eine sehr urige Atmosphäre. Das Key Lime Bistro hat mit die besten Bewertungen auf der Insel für seine Angebote and bietet auch täglich Livemusik.

## Muscle Car City in Punta Gorda

Sind sie an den PS-Boliden amerikanischer Hersteller aus den 50er, 60er und 70er Jahren interessiert? Dann sollten Sie das Muscle Car Museum in Punta Gorda (10175 Tamiami Trail) besuchen. Der Eigentümer Rick Treworgy stellt über 170 antike amerikanische Autos der Modelle Z-28 und 396 Camaros, Big Block Impalas, Chevelles und El Caminos, Pontiac GTOs, Oldsmobile sowie mindestens eine Corvette für jedes Baujahr ab 1954 aus. Das Museum ist von Dienstag bis Sonntag zwischen 9 und 17 Uhr geöffnet, Der Eintritt kostet 12,50 Dollar für Erwachsene und 6 Dollar für Kinder. Es werden auch Autos zum Kauf angeboten.

## Matanzas Pass wird ausgebaggert

Der populäre Wasserweg zwischen Fort Myers und Fort Myers Beach wird im Herbst wieder für große Schiffe befahrbar gemacht. Der für größere Schiffe befahrbare Kanal war durch die Stürme der letzten Jahre und natürliche Anschwemmung zum Teil auf unter 15m Breite reduziert worden. Diese Ausfahrt wird von vielen Fischerbooten, dem Key West Express und privaten Booten genutzt. Der Kanal wird dann wieder 3,50 m tief sein und auch deutlich breiter. Der Sand wird um die Landzunge am Bowditch Park auf die Golfseite gepumpt und wird dort den Strand verbreitern. Das Projekt wird etwas über 3 Millionen kosten und wurde letztmals 2016 durchgeführt.

## **Neues Haus mit Pool in Nord Naples**

- **Großzügiges Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern mit großzügigem Außenbereich, Doppelgarage, ca. 210 qm klimatisierte Fläche**
- **Hochwertige Ausstattung mit Sicherheitsglasfenstern, hochwertiger Küche, Fliesen, hohen Decken und vielem mehr**
- **Großes Grundstück mit 1.000 qm**
- **Ca. 10 Autominuten zum Strand und Mercato**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen**
- **Anlage mit geringen Nebenkosten**
- **Fertigstellung im September, Fotos von ähnlichem Haus**
- **Weitere Infos:**

[Naples-Traumhaus.com/Objekte/Will17.html](https://Naples-Traumhaus.com/Objekte/Will17.html)

**Preis: 745.000 USD**



## Fortschritte beim Festival Park

Die Stadt Cape Coral hat zwei weitere Grundstücke, die zum Bau des neuen Festival Parks am Wilmington Park notwendig sind, gekauft. Von den 517 benötigten Grundstücken fehlen nun nur noch 28. Die Design Planung ist in vollem Gange und soll im Dezember vom Stadtrat genehmigt werden, Bereits kurz danach soll das Projekt ausgeschrieben werden.

## Restaurant-News

- Die Treehouse Rooftop Lounge in den Bell Towers Shop wird bald einen weiteren Bereich öffnen. Dort wird die bereits aus dem Marcato in Naples bekannte Bar „Burn“ die Rocky Patel Cigar Lounge eröffnen und dort seine Zigarren und Martinis anbieten.
- Big Blue Brewing in Cape Coral musste im August schließen. Die Brauerei (Big Storm Brewing Co) hat im November dort seine 2. Niederlassung eröffnet.

## Neues Handynet in Südwestflorida

Einige der großen Handy-Betreiber haben angefangen, die neue 5G Architektur auch in Südwestflorida aufzubauen. Im Lee County wurden Stand Oktober 2020 18 Verteiler in Betrieb genommen, für 70 weitere wurde das Genehmigungsverfahren eingeleitet. Diese Verteiler arbeiten alle noch im niedrigsten Bandbereich, der zwar eine relativ große Reichweite hat, von der Geschwindigkeit aber nur das doppelte des alten 4G Standards erreicht. Auch im Collier County und in Naples wurden Genehmigungen erteilt, die Zahl wurde aber nicht bekanntgegeben.

## Ausstellung im neuen Trend im Dali Museum in St. Petersburg

Von 21. November bis 11. April wird es im Dali Museum in St. Petersburg (westlich von Tampa) eine Präsentation von Kunstwerken geben. Das in Australien entwickelte System war im letzten Jahr erstmals in Paris zum Einsatz gekommen. Ca. 3000 Kunstwerke von Van Gogh wurden dafür speziell digital aufbereitet und werden dreidimensional auf Wände projiziert, so dass sich der Zuschauer mitten im Geschehen fühlt. Unterlegt wird dies durch Musik im Kinoqualität. Das Dali Museum hatte im Juli unter restriktiven Hygiene Bestimmungen wieder eröffnet.

## Immobilien-News

- Bonita Springs hat die Genehmigung für mehrere große Projekte erteilt. An der Bonita Beach Road wird westlich der US 41 ein neues Hotel mit 202 Räumen gebaut werden. Auf einem 22 ha großen Gelände angrenzend an den Golfplatz Raptor Bay wurde der Bau von 4 Hochhäusern mit 480 Einheiten genehmigt (nach jahrelangem Rechtsstreit). Neben diesen Einheiten wird ebenfalls an der Estero Bay eine Anlage für betreutes Wohnen mit 300 Einheiten entstehen (ehemaliges Weeks Fish Camp).

## Immobilienmarkt Cape Coral

Die positive Entwicklung am Immobilienmarkt hat sich im dritten Quartal weiter verstärkt. Mit 2.010 Verkäufen in Cape Coral war eine Steigerung um fast 25% gegenüber dem Vorjahr (1.629 Einheiten) zu verzeichnen. Die durchschnittlichen Verkaufspreise stiegen gegenüber dem Vorjahr um ca. 13% und erreichten im September 265.000 Dollar (verglichen mit 235.000 Dollar im September 2019). In Cape Coral sind zurzeit weniger als 900 Objekte auf dem Markt. Der Wert ist in den letzten Monaten weiter gefallen. Bei Verkaufszahlen um die 700 Objekte pro Monat reicht der Bestand gerade noch für etwas mehr als 1 Monat. Das ist eine Halbierung gegenüber dem Vorjahr. Die Entwicklung ist in den anderen Märkten der Gegend (Naples, Fort Myers, Bonita Springs, Marco Island) ähnlich.

Es gibt mehrere Faktoren, die diesen Boom auslösen:

- Die Zinsen für Immobilien sind auf einem historischen Tief
- Die Flucht aus Großstädten (wegen des Coronavirus) ist in vollem Gange und begünstigt Kleinstädte wie die in Südwestflorida deutlich mehr als die Ballungszentren um Miami.
- Die Zahl der Leute, die in Vorruhestand gehen, ist deutlich gestiegen.

### **Haus in der Golfanlage Foxfire**

- **Großes Haus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage und Pool**
- **Ca. 200 qm Wohnfläche**
- **Blick auf den Golfplatz**
- **Eigentümer sind Mitglied im Golfclub (27 Löcher)**
- **Anlage bietet Tennis, Restaurant, Fitnessraum**
- **Aufwändig renoviert mit neuer Küche, Bädern, Böden, Anstrich, AC, Poolbeschichtung und Terrassenbelag, Einfahrt mit Betonsteinen usw.**
- **Ca. 10 Autominuten zu Innenstadt und Strand**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Foxfire.html>

**Preis: 725.000 USD**

