






Unter dem folgenden Link finden Sie die Lage der in dieser Ausgabe empfohlenen Objekte:

[Karte mit den beschriebenen Objekten](#) (aktive Internetverbindung erforderlich).

Die Statistik zur Marktentwicklung finden Sie wie immer am Ende des Newsletters.

Hier einige spezielle Angebote in **Cape Coral** für Februar 2020:





Bild	Anlage	Beschreibung	Preis	
	Parkside at The Rivers, Cape Coral 220002614	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Balkon mit Sued Ost Ausrichtung mit direktem Ausblick auf den Caloosahatchee River, BJ 1988, renoviert, Anlage mit Gemeinschaftspool, Picknickplatz, Autowaschanlage, Bootanlegeplatz.	\$279.000	Weitere Informationen
	Cape Coral 219030261	Baustellplatz fuer EFH im beliebten Suedwesten von Cape Coral, am Kanal mit direkter Verbindung zum Meer.	\$339.000	Weitere Informationen
	Blue Water, Cape Coral 220005581	EG Whg mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Garagenstellplatz, Balkon in Nord Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer vorhanden, Anlage mit Clubhaus, Gemeinschaftspool, Tiki Bar, Fitnessraum, Boot Docks.	\$365.000	Weitere Informationen
	Cape Coral 220000080	EG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, zusaetzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Balkon in Nord Ausrichtung mit Blick auf einen Teich, Anlage am Kanal mit Meerverbindung, 2 Gemeinschaftspools, Fitnessraum, Restaurants, Bootanlegeplaetze	\$395.000	Weitere Informationen





	<p>Cape Coral 220000351</p>	<p>Neueres EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 3 Garagestellplaetze, Pool, Terrasse in Sued Ausrichtung, BJ 2017, Keine Wasserlage, keine Verbindung zum Meer.</p>	<p>\$449.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Cape Coral 220003685</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, zusaetzlichem Arbeitszimmer, 3 Garagestellplaetze, BJ 2018, Pool, Spa, Terrasse in West Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, mit Meerverbindung, Seemauer vorhanden, kein Bootdock.</p>	<p>\$624.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Cape Coral 220002713</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, Spa, Terrasse in West Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, mit Meerverbindung, Boot Dock vorhanden, BJ 2004.</p>	<p>\$715.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Cape Coral 220004938</p>	<p>Neubau mit 4Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Gaeste WC, zusaetzlichem Arbeitszimmer, 3 Garagestellplaetze, Pool, Spa, Terrasse in West Lage mit Blick auf den Kanal, Meerverbindung, Seemauer vorhanden, kein Boot Dock.</p>	<p>\$1,795.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>



Zur Info: Wasserboiler, Klimaanlage, komplett eingerichtete Kuechen inklusive aller Geräte (Herd, Kuehlschrank, Mikrowelle) sowie Waschmaschine und Trockner sind - bis auf wenige Ausnahmen - grundsätzlich mit inbegriffen.

Nachfolgend die Information, was sich mit den Objekten getan hat, die wir in der vorigen Ausgabe vorgestellt haben. Verkaufte Objekte stellen wir einmal abschließend mit dem Verkaufspreis dar, in der nächsten Ausgabe sind sie dann nicht mehr enthalten. Wir nehmen auch alle Objekte heraus, die vor mehr als 6 Monaten vom Markt genommen wurden.

Ehemalige Angebote bis 500.000 USD

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis		Spätere Veränderungen	Vor-gestellt
	Capeway Condo, Cape Coral 219071762	OG Whg in Downtown Cape Coral mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Balkon in West Ausrichtung, BJ 1074, ca. 93qm klimatisierte Wohnfläche, gut erhalten und gepflegt.	\$99.000	Weitere Informationen	Im Januar vom Markt genommen	12/2019
	Casa Di Fiori 219076566	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Garagenstellplatz, Balkon in Nord Ausrichtung mit Seeblick, BJ 2015, ca. 120 qm klimatisierte Wohnfläche.	\$194.000	Weitere Informationen	Im Januar unter Vertrag gegangen	01/2020
	Parkway Condominiums, Cape Coral 219054467	Neuere EG WHG mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Garagenstellplatz, BJ 2017, ca. 101qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung.	\$199.900	Weitere Informationen	Im Oktober auf 209.900 angehoben	09/2019
	Tuscany Villas, Cape Coral 219075144	EG Whg in Süd-West Cape Coral mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Garagenstellplatz, Balkon in West Lage, BJ 2006, ca. 103qm klimatisierte Wohnfläche. Anlage mit Gemeinschaftspool.	\$208.800	Weitere Informationen	Unverändert	12/2019




	<p>Island Cove of Cape Coral 219078535</p>	<p>OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Balkon in Nord Lage mit Blick auf den Kanal, Bootsanlegeplätze vorhanden, Kanal mit Verbindung zum Meer, BJ 2011, ca. 111 qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$234.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Januar unter Vertrag gegangen</p>	<p>01/2020</p>
	<p>Cape Coral 219039330</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, Terrasse in Ost Ausrichtung, keine Kanal Lage/keine Meerverbindung, BJ 1999, ca. 112 qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$249.999</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November auf 244.999 reduziert Im Januar unter Vertrag gegangen und für 235.000 verkauft</p>	<p>07/2019</p>
	<p>Cape Coral 219066825</p>	<p>Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 3 Garage Stellplätzen, ohne Pool, kann jedoch nachträglich gebaut werden, BJ 2019, Terrasse in West Ausrichtung, keine Wasserlage!</p>	<p>\$269.990</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November unter Vertrag gegangen</p>	<p>11/2019</p>
	<p>Admirals Walk, Cape Coral 219073759</p>	<p>EG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, BJ 1987, gut erhalten und gepflegt, ca. 136qm klimatisierte Wohnfläche, Balkon in Süd-West Lage mit Seeblick, wird mit oder ohne Möblierung verkauft, Anlage mit Gemeinschaftspool und Bootdocks, am Kanal mit Verbindung zum Meer.</p>	<p>\$274.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli vom Markt gekommen Im November für 269.900 wieder auf den Markt gekommen.</p>	<p>04/2019</p>

	<p>Cape Coral 219062455</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, BJ 2019, ca. 131qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung, KEINE Wasserlage und somit keine Verbindung zum Meer</p>	<p>\$319.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen Im Januar für 320.000 verkauft</p>	<p>10/2019</p>
	<p>Cape Coral 219065807</p>	<p>Einfamilienhaus mit Pool mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Arbeitszimmer. BJ 1995. Ca. 170 m² klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Teppichboden in Schlafzimmern, Fliesen in allen weiteren Räumen. Offenes Wohnkonzept mit etwas älterer Küche. Großer Pool. Terrasse in südlicher Ausrichtung mit Blick in den Garten. Top Lage im beliebten Südwesten von Cape Coral.</p>	<p>\$319.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August reduziert auf 312.000 USD Im November reduziert auf 311.000 USD Im Dezember auf \$308.500 reduziert. Im Februar auf 299.500 Dollar reduziert Im September vom Markt genommen Im Oktober wieder auf den Markt gekommen Im Januar unter Vertrag gegangen</p>	<p>07/2018</p>
	<p>Cape Coral 219077352</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, Terrasse in West Lage, BJ 2003, ca. 205qm klimatisierte Wohnfläche. Keine Wasserlage!</p>	<p>\$350.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Januar für 330.000 verkauft</p>	<p>12/2019</p>
	<p>Sailors Cove 219083166</p>	<p>Schöne OG Whg am Kanal mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Balkon in Nord Lage mit tollem Ausblick auf den Kanal, Boot Dock vorhanden, Zufahrt zum Meer (keine Brücken), BJ 2006, ca. 146 qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$359.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli vom Markt gekommen Im Dezember für 369.900 wieder auf den Markt gekommen und unter Vertrag gegangen Im Januar wieder auf den Markt gekommen</p>	<p>03/2019</p>

	Cape Coral 219077148	Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, Terrasse in Süd Lage, keine Wasserlage und somit keine Meerverbindung, BJ 2019, ca. 182qm klimatisierte Wohnfläche.	\$367.500	Weitere Informationen	Im November auf 365.000 reduziert Im Januar unter Vertrag gegangen	11/2019
	Cape Coral 219083234	Neubau mit 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Terrasse in West Lage mit Blick auf den Kanal mit Verbindung zum Meer, kein Bootdock vorhanden (muss nachträglich gebaut werden), BJ 2019, ca. 152 qm klimatisierte Wohnfläche.	\$368.800	Weitere Informationen	Unveraendert	01/2020
	Cape Coral 219061031	Neubau mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, Terrasse in West Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer vorhanden, kein Boot Dock, BJ 2019, ca. 186qm klimatisierte Wohnfläche.	\$415.000	Weitere Informationen	Im Januar unter Vertrag gegangen	11/2019
	Cape Coral 219066751	Neues EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Terrasse in Ost Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer vorhanden, kein Boot Dock vorhanden, BJ 2018, ca. 191qm klimatisierte Wohnfläche.	\$445.000	Weitere Informationen	Im November auf 439.900 reduziert Im Januar auf 435.000 reduziert und unter Vertrag gegangen	11/2019
	Cape Coral 220005815	Neueres, großes EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Terrasse in West Ausrichtung mit Blick auf den Frischwasser Kanal. Bootdock vorhanden, jedoch KEINE Verbindung zum Meer!	\$448.400	Weitere Informationen	Im Dezember vom Markt genommen Im Januar für 450.000 Dollar wieder auf den Markt gekommen.	12/2019





	<p>Cape Coral 219032424</p>	<p>Neues EFH mit 3 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 2 Badezimmern, 3 Garagenstellplätzen, Pool, Terrasse in Süd Ausrichtung, jedoch keine Wasserlage und somit keine Verbindung zum Meer, BJ 2019, ca. 200qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$449.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im September auf 449.500 reduziert</p>	<p>06/2019</p>
	<p>Cape Coral 219046233</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 2 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, keine Kanallage, Terrasse in Ost Ausrichtung, BJ 2015, ca. 182qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$459.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November auf 448.900 reduziert Im Dezember vom Markt genommen</p>	<p>08/2019</p>
	<p>Parkside at The Rivers, Cape Coral 219050962</p>	<p>EG WHG mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Garagenstellplatz, Terrasse in Ost Lage mit tollem Ausblick auf den Caloosahatchee River, Boot Docks vorhanden, Verbindung zum Meer.</p>	<p>\$498.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>09/2019</p>
	<p>Cape coral 219067138</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, BJ 2015, ca. 226qm klimatisierte Wohnfläche, Bootdock und Boot Lift vorhanden, Terrasse in Ost Lage mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer, keine Vermietungsrestriktionen. Wird mit oder ohne Möbel zum Verkauf angeboten.</p>	<p>\$499.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar vom Markt genommen Im Juli wieder für 489.900 auf den Markt gekommen Im August auf 478.500 reduziert Im September auf 473.000 reduziert Im Oktober auf 469.000 reduziert Im Januar unter Vertrag gegangen</p>	<p>02/2019</p>


Ehemalige Angebote zwischen 500.000 und 1.000.000 USD

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis		Spätere Veränderungen	Vor-gestellt
	<p>Cape Coral 219059604</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, BJ 1999, ca. 184qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer vorhanden, Boot Dock vorhanden.</p>	<p>\$500.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November auf 497.500 reduziert</p>	<p>10/2019</p>
	<p>Kismet Lakes 219014003</p>	<p>Schönes neues EFH an einem See gelegen mit 3 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Badezimmern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, Terrasse in Südwest Lage mit tollem Seeblick, keine Verbindung zum Meer, BJ 2019, ca. 246qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$529.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August auf 559.900 reduziert Im November vom Markt genommen</p>	<p>05/2019</p>
	<p>Cape Royal 218071611</p>	<p>Zweistöckiges, knapp 340m² großes Haus mit 4 Schlafzimmern, Arbeitszimmer und 3 Badezimmern. BJ 2007. Garage mit 3 Stellplätzen. Großzügige Räume im gesamten Haus. Die Gourmet-Küche bietet sehr viel Platz und verfügt über Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräte. Neuer Anstrich sowohl innen als auch außen. Neue Klimaanlage sowie neue Waschmaschine und Trockner. Eingebautes Alarmsystem vorhanden. Große Terrasse mit Pool und Außenküche. Blick auf den Golfplatz von Cape Royal. Cape Royal ist eine Anlage mit einem 27-Loch Golfplatz, Tennisplätzen und Clubhaus mit Restaurant. Es gibt ein Sicherheitstor. kann auch möbliert übernommen werden. Lage im Westen von Cape Coral.</p>	<p>\$574.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Januar auf \$559.900 reduziert Im März auf \$549.900 reduziert. Im November auf 529.900 reduziert. Im Dezember unter Vertrag gegangen</p>	<p>12/2018</p>

	Cape Coral 219075440	EFH mit 3 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2006, ca. 279qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Boot Dock mit Boot Lift vorhanden, Kanal mit Verbindung zum Meer.	\$595.000	Weitere Informationen	Im Januar auf 584.900 reduziert	12/2019
	Cape Coral 219072292	Neubau mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 2019, ca. 188qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Ausblick auf den Kanal mit Verbindung zum Meer.	\$595.000	Weitere Informationen	Im Dezember auf 549.500 reduziert Im Januar auf 565.250 angehoben	12/2019
	Cape Coral 220003211	Neubau mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 3 Garagestellplätzen, Pool, BJ 2019, ca. 243 qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer vorhanden, Boot Dock vorhanden.	\$599.273	Weitere Informationen	Im Januar auf 549.273 reduziert.	09/2019
	Cape Coral 219037965	Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 3 Garagenstellplätzen, Pool, Spa, Terrasse in West Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Kanal mit Verbindung zum Meer, jedoch kein Boot Dock vorhanden. BJ 2014, ca. 217 qm klimatisierte Wohnfläche.	\$612.000	Weitere Informationen	Im Januar vom Markt genommen	07/2019
	Cape Coral 219028661	Neues EFH mit 3 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Badezimmern, 3 Garagenstellplätzen, Pool, Spa, Terrasse in West Lage mit Blick auf einen See und Golfplatz, keine Verbindung zum Meer vorhanden, BJ 2019, ca. 230qm klimatisierte Wohnfläche.	\$679.900	Weitere Informationen	Im September unter Vertrag gegangen	06/2019

	<p>Cape Coral 219052753</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 4 Badezimmern, 3 Garagenstellplätzen, Pool, Spa, am Kanal mit Verbindung zum Meer, Terrasse in West Lage, BJ 2004, ca. 238qm klimatisierte Wohnfläche, keine Vermietungsrestriktionen, wird unmöbliert verkauft.</p>	<p>\$685.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni auf 665.500 reduziert Im Juli vom Markt gekommen Im August wieder auf den Markt gekommen Im Oktober auf 645.000 reduziert</p>	<p>02/2019</p>
	<p>Cape Coral 219030644</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 3 Garagenstellplätzen, Pool, Terrasse in Nord Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer vorhanden, Boot Dock und Boot Lift vorhanden, BJ 2005, ca. 221qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$699.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>06/2019</p>
	<p>Cape Coral 219054557</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2012, ca. 238qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Verbindung zum Meer vorhanden, Boot Dock und Boot Lift vorhanden.</p>	<p>\$798.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November vom Markt genommen Im Januar wieder auf den Markt gekommen und unter Vertrag gegangen</p>	<p>09/2019</p>
	<p>Yacht Club, Cape Coral 219072046</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, BJ 1975, durchgehend renoviert, ca. 185qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse mit traumhaften Blick auf den Caloosahatchee River, Boot Dock und Boot Lift vorhanden.</p>	<p>\$850.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Dezember auf 839.500 reduziert Im Januar unter Vertrag gegangen und für 810.000 verkauft</p>	<p>12/2019</p>
	<p>Cape Coral 219082251</p>	<p>EFH am Caloosahatchee River mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Doppelgarage, Pool, BJ 1999, ca. 221qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd-Ost Ausrichtung mit tollem Ausblick auf den Caloosahatchee See, Boot Dock und Boot Lift vorhanden.</p>	<p>\$899.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November vom Markt genommen Im Dezember für 879.890 wieder auf den Markt gekommen Im Januar auf 839.980 reduziert</p>	<p>10/2019</p>

	<p>Cape Coral 219037812</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garagenstellplätzen, Pool, Spa, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Blick auf den Kanal, Kanal mit Verbindung zum Meer, Boot Dock und Lift vorhanden, BJ 2016, ca. 217 qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$925.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Januar vom Markt genommen</p>	<p>07/2019</p>
	<p>Cape Coral 219076011</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Gäste WC, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, Terrasse in Süd Ausrichtung mit weitem Ausblick auf den Kanal mit Verbindung zum Meer, Boot Dock mit Boot Lift vorhanden.</p>	<p>\$945.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>12/2019</p>
	<p>Cape Coral 219065883</p>	<p>Großzügiges EFH am Caloosahatchee River mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 1996, ca. 274qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit traumhaftem Ausblick auf den Caloosahatchee River, Boot Dock und Boots Haus vorhanden.</p>	<p>\$1,100.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November vom Markt genommen</p>	<p>11/2019</p>
	<p>Cape Coral 218080139</p>	<p>Luxuriöses Haus an der Südspitze von Cape Coral mit schneller Verbindung ohne Brücken zum Fluss und offenen Meer. Große Dockanlage mit Lift, 2 Plätze für Jetskis, Großzügige Poolarea mit Überlaufpool und Spa in Südausrichtung. Das 2012 gebaute Haus hat 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer und 4 Bäder auf 2 Etagen. 3 Garagenplätze. Ca. 330 qm klimatisierte Wohnfläche.</p>	<p>\$1.525.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni auf 1.490.000 reduziert Im Dezember vom Markt genommen</p>	<p>01/2019</p>

	<p>Cape Coral 219049514</p>	<p>Luxuriöses EFH mit 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, 3 Garagenstellplätzen, BJ 2019, ca. 440qm klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage, am Kanal mit Verbindung zum Meer, Bootdock vorhanden.</p>	<p>\$2,695.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>09/2019</p>
---	---------------------------------	---	--------------------	--	--------------------	----------------

Immobilienmarkt Cape Coral Januar 2020

Auch im Januar gingen Verkaufszahlen und durchschnittliche Preise weiter nach oben. Getragen wurde der Markt dabei hauptsächlich von den Einfamilienhäusern, Bei den Wohnungen gingen zwar die Durchschnittspreise deutlich nach oben, aber die Verkaufszahlen waren etwas geringer. Die Zahl der angebotenen Objekte lag um 16% unter dem Wert des Vorjahresmonats, eine deutliche Senkung des Angebots. Das sollte dem Markt in den restlichen Saisonmonaten einen deutlichen Auftrieb geben.

	Januar 2020	Januar 2019	Veränderung
Verkaufte Objekte	343	315	8.9
Verkaufspreis (Median)	239.900	230.000	4.3
Verkaufte Objekte ab 500.000	32	24	33.3
Angebotene Objekte	2.925	3.487	-16.1
Durchschnittliche Tage auf dem Markt	146	143	2.1
Verhältnis Angebots-/Verkaufspreis	97,4%	97.5%	-0.1
Verkaufte Einfamilienhäuser	301	269	11.9
Verkaufspreis EFH (Median)	250.000	241.000	3.7
Angebotene Objekte EFH	2.564	3.050	-15.9

Durchschnittliche Tage auf dem Markt (EFH)	143	142	0.7
Verkaufte Wohnungen	42	46	-8.7
Verkaufspreis Wohnungen (Median)	179.950	155.000	16.1
Angebotene Objekte Wohnungen	360	437	-17.6
Durchschnittliche Tage auf dem Markt (Wohnungen)	164	150	9.3

Wie immer sind positive Marktindikatoren in schwarz, negative in Rot dargestellt.

Teuerstes verkaufte Objekt: Spitzenreiter in diesem Monat war ein 2004 gebautes Haus nahe des Yachtclubs von Cape Coral in Flusslage mit Blick auf Fort Myers auf einem 2.000 qm großen Grundstück. Das 400 qm große Haus war sehr modern gebaut und ausgestattet. Es hat 4 Schlafzimmer und 5 Bäder und eine aufwändige Dockanlage. Angeboten war das Haus für 2,19 Millionen, verkauft wurde es für 2,05 Millionen Dollar. [Hier finden Sie Beschreibung und Fotos.](#)

Teuerstes angebotenes Objekt (neu): 2019 gebaute Einfamilienhaus im Osten der Insel an einen breiten Kanal mit teilweise Blick auf den Fluss. Das Haus hat ca. 350 qm und 4 Schlafzimmer und 4 Bäder. Das tortenförmige Grundstück hat ca. 1.700 qm. Angeboten wird es für 3,495 Millionen Dollar. Auf dem Markt ist es seit Mitte Januar 2020. [Hier finden Sie Beschreibung und Fotos.](#)

(*1*) Zur Ermittlung des Median-Preis werden die Preise aller verkauften Objekte aufsteigend sortiert. Die Zahl der verkauften Objekte wird durch 2 dividiert und der Median-Preis ist genau dieser Eintrag in der Liste. Z.B. wäre bei 500 verkauften Objekten der 250. Eintrag in der Liste der Median-Preis. Diese Art der Mittelwertermittlung wird sehr gerne verwendet, da sie nicht so anfällig gegen die super teuren Immobilien in der Gegend ist. Der Durchschnittspreis wird durch den Verkauf von zwei oder drei dieser teuren Häuser viel stärker beeinflusst als der Median-Preis.