



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Cape Coral/Fort Myers News September 2019

Kulturelles Programm in Südwestflorida

Auch in dieser Wintersaison bieten die beiden großen Veranstaltungshallen in Südwestflorida (die Artis in Naples und die Barbara B Mann Hall in Fort Myers) wieder ein umfangreiches Programm mit vielen Höhepunkten an. Im Januar wird in beiden das am Broadway sehr erfolgreiche Musical „Hamilton“ aufgeführt. Weitere Musicals sind „The Book of Mormons“, „Cats“, „Hello Dolly“, „Miss Saigon“, „Waitress“, „Come from Away“, „Escape to Margaritaville“ und „A Bronx Tale“. Wer sich für Ballett interessiert, kann in der Weihnachtszeit den „Nussknacker“ anschauen oder im Oktober bzw. Januar das „Miami City Ballett“ besuchen. Für Opernfans wird im Dezember „La Boheme“ und im April „Don Giovanni“ aufgeführt. Dazu kommen zahlreiche Konzerte und Auftritte von bekannten Solokünstlern und Bands. Das vollständige Programm finden Sie auf den Webseiten: www.artisnaples.org/events und www.bbmhannph.com/events. Sie sollten frühzeitig reservieren.



Hertz Arena verkauft

Die größte Veranstaltungshalle der Gegend wurde zusammen mit dem Eishockeyclub Florida Everblades im August von der Gruppe um David Hoffmann gekauft. Dieser hat bereits Immobilien für mehrere hundert Millionen Dollar im Innenstadtbereich von Naples erworben. Kurz nach dem Closing wurden große Renovierungen begonnen. Sämtliche VIP Logen wurden deutlich aufgewertet, die Bar wird renoviert, eine zweite am anderen Ende der Halle hinzugefügt und für knapp 2 Millionen Dollar wird eine neue hochmoderne Anzeigetafel eingebaut. Hoffmann plant mittelfristig auch eine Aufwertung der Eishockeymannschaft.

Kurznachrichten

- Die Bauarbeiten an einem neuen Fairfield Inn & Suites Hotel (Teil der Marriott Kette) haben im September begonnen. Das Hotel liegt nahe der Kreuzung Pine Island Road und Del Prado Blvd. und soll 109 Zimmer haben. Die Baukosten werden auf 14 Millionen geschätzt.
- Das an der Kreuzung Agualinda Boulevard and Beach Parkway geplante Neubauprojekt wurde vom Stadtrat deutlich reduziert. Anstatt der beantragten 500 Wohnungen wurden nur 264 Wohnungen genehmigt. Dieses Projekt wird sich auf drei Ecken der Kreuzung beschränken, die 4. Ecke bleibt für eine kommerzielle Nutzung.

Neuere 4-Zimmerwohnung in Paseo, Fort Myers

- **2010 gebaute Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Doppelgarage**
- **Anlage mit großem Freizeitangebot (große Poolanlage, Tennis, Fitness, Kino, Restaurant)**
- **Küche mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Fast 160 qm klimatisierte Fläche**
- **Blick auf See von großem Balkon**
- **Wohnung im Obergeschoss**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2018-1.html>

Preis: 224.900 USD



- Das Lee County bietet für seine Eigentümer einen neuen Informationsservice an. Wenn man sich registriert, wird man innerhalb von 48 Stunden per Email über den Eintrag einer Belastung auf seine Immobilie informiert. Man kann den Service auf der Webseite www.LeeClerk.org/propertyfraud aktivieren. Der Service könnte auch für europäische Hauseigentümer interessant sein.
- Das Lee County hatte 2018 mit 77% die höchste Recycling Quote aller Counties in Florida. Dazu trugen die engagierte getrennte Sammlung von Privatpersonen und Geschäften bei. Allerdings wird auch die Müllverbrennung mit der Erzeugung von Energie als Recycling gerechnet.

Gemeinnützige Fischaufzuchtstation auf Pine Island

Seit dem Frühjahr gibt es auf Pine Island die gemeinnützige Gesellschaft Florida Fish Hatchery Foundation. Ihr Ziel ist es den Fischbestand in der Bucht vor Pine Island zu erhöhen. Die Mitglieder haben bereits einen Grundstückseigentümer gefunden, der Ihnen ein 16.000 qm großes Grundstück für 5 Jahre umsonst zur Verfügung stellt. Nächstes Ziel ist der Bau eines Gebäudes und die Anschaffung von Fischaufzuchtstanks. Im ersten Schritt sollen pro Jahr ca. 10.000 Rotbarsche aufgezogen werden und wenn sie eine Länge von 20 cm erreicht haben, an verschiedenen Stellen der Bay ausgesetzt werden. Werbemaßnahmen wie eine Facebook und Webseite sind kurz vor der Fertigstellung und man hofft auf zahlreiche private und Firmenspenden, um das Projekt noch wesentlich vergrößern zu können.

Cape Corals Polizei auf dem Pfad ins Grüne

Als eines der ersten Polizeibehörden in den USA will Cape Coral zukünftig zunächst auf Hybrid und später auf Elektroautos umsteigen. Zum Test hat man zwei Ford Explorer mit Hybrid Motoren bestellt, die der Autohersteller in einer speziellen Variante für die Polizei baut. Geschätzt wird man pro Fahrzeug ca. 2000 l Benzin pro Jahr sparen. Die Stadt und auch die Polizei will damit mit gutem Beispiel vorangehen, um zu zeigen, dass man die Gefahren aus dem Klimawandel ernst nimmt und man auch durch weniger Abgase etwas für die Gesundheit der Bevölkerung tun will. Auch wirtschaftlich sind die Fahrzeuge interessant. Die Mehrkosten bei der Anschaffung liegen bei 2.500 Dollar, was man durch die Einsparungen beim Benzin schnell wieder herausholen wird. Das Polizeidepartment hat zurzeit 300 Fahrzeuge im Einsatz. Bei einem positiven Test sollen diese in den nächsten Jahren alle ersetzt werden.

Flughafen in Fort Myers startet neuen Tower

Im August wurden die Arbeiten an dem neuen Tower für den Flughafen in Fort Myers gestartet. Das neue Gebäude wird mit 60 m doppelt so hoch sein wie das alte 1983 gebaute Kontrollzentrum. Der Bau wird drei Jahre dauern und ist mit 80 Millionen an Kosten geplant. Danach wird die amerikanische Flugaufsichtsbehörde noch das neue Equipment für ca. 15 Millionen Dollar installieren. Der neue Tower ist auch die Voraussetzung für die zweite Landebahn, die danach gebaut werden soll.

Dies ist auch dringend nötig. Mit den für 2019 geschätzten 10 Millionen Passagieren ist der Flughafen nach San Diego in Kalifornien der am meisten frequentierte Flughafen mit nur einer Landebahn in der USA.

Neue Karten für Überflutungsrisiko vorgestellt

In Zusammenarbeit mit FEMA, der Bundesbehörde für Überflutungsgefahren, haben die lokalen Behörden eine neue Bewertung der Flutrisiken für die einzelnen Gebiete im Lee County erarbeitet. Diese wurden im September erstmalig vorgestellt. Diese Karten dienen unter anderem für die Baubehörden, um die die Mindestaufschüttung für Neubauten festzulegen und sie werden auch von der Versicherungsbehörden genutzt, um die Prämien für die Flood-Versicherung für jedes einzelne Haus festzulegen. Da das Überflutungsrisiko durch die stärkere Versiegelung von Flächen gestiegen ist, werden die Risikozuschläge bei den neuen Versicherungsprämien wohl in vielen Fällen steigen.

Universal kündigt weiteren Themenpark an

Die Filmgesellschaft hat den Bau eines neuen Themenparks in Orlando angekündigt. Universal Epic Universe wird die größte Investition des Konzerns in einen Themenpark werden und soll eine bisher nicht bekannte Erfahrung vermitteln.

Neuere DHH in Marina Bay in Fort Myers

- **Baujahr 2016**
 - **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage**
 - **Große Terrasse mit Seeblick**
 - **Ca. 150 qm klimatisierte Wohnfläche**
 - **Gute Ausstattung mit Holzböden, Granitarbeitsplatten, Betonsteine auf Terrasse und Einfahrt, Shutter an Fenstern für Sturmschutz**
 - **Anlage mit Clubhaus, Pool, Tennis, Fitness, Basketballplatz**
 - **Ca. 30 Autominuten zum Strand**
 - **Nahe zu öffentlichen Golfplätzen**
 - **Weitere Info:**
 - <http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2019-1.html>
- Preis: 299.900 USD**



Der Park ist nur wenige Autominuten südlich der bisherigen Themenparks geplant. Es wird auch Hotels, Restaurants und ein Unterhaltungszentrum geben. Der Park wird 14.000 Leute beschäftigen. Weitere Einzelheiten zu Themen und Fahrtmöglichkeiten gab es bisher noch nicht.



tagskuchen.

Kriminalitätsrate im County weiter am Sinken

2018 wurden im Lee County 12.929 Straftaten angezeigt. Das waren 4,6% weniger als 2017. Die Zahlen in Cape Coral sanken mit 5% etwas mehr und war nach Sanibel Island der sicherste Teil des Lee Counties. Auch in den benachbarten Counties ging die Rate nach unten: Collier County: -4,6%, Charlotte County: -8,3%. Deutsche Städte mit ähnlichen Einwohnerzahlen melden deutlich höhere Zahlen

Grundsteuer soll stabil bleiben

Der Stadtrat hat bei seiner Sitzung Anfang September beschlossen, den Prozentsatz der Grundsteuer zu senken. Damit wird die Wertsteigerung an den Objekten ausgeglichen. Für die meisten Hauseigentümer wird deshalb die Grundsteuer nahe der Höhe des letzten Jahres bleiben. Die Einnahmen aus der Grundsteuer werden 2020 wieder bei knapp 900 Millionen Dollar liegen.

Power Boat Rennen kommen nach Fort Myers Beach zurück

Bis 2006 hatte es vor der Insel jedes Jahr ein Rennen von nationaler Bedeutung gegeben. In diesem Jahr ist es nun dem lokalen Club Fort Myers Offshore gelungen, ein solches Rennen am 12. Oktober zurückzuholen. Am Donnerstag Abend wird es eine Bootparade geben und am Freitag kann man die Boote und Vorbereitungen aus der Nähe sehen. Am Samstag wird es Rennen in mehreren Klassen geben. Sie werden sich zwischen dem Pier im Norden und der Strandbar Jukanoo im Süden abspielen, so dass man fast die gesamte Strecke einsehen kann. Die kleineren Boote erreichen Geschwindigkeiten bis ca. 140 km/h und werden 15 Runden fahren, die Gruppe mit den stärksten Motoren erreicht Geschwindigkeiten von über 250 km/h und wird 30 Runden fahren. Es werden ca. 70.000 Zuschauer für den Renntag erwartet.

Immokalee Pioneer Museum at Roberts Ranch

In der Nähe des Zentrums des kleinen Ortes Immokalee befindet sich die älteste Ranch in Südflorida, die Roberts Ranch. Man kann 15 gut erhaltene Gebäude besichtigen. Ausstellungen zeigen das Leben der ersten Siedler, die hier ohne Klimaanlage und Moskitokontrolle inmitten der Wildnis gelebt haben. Das Museum ist von Dienstag bis Samstag von 9 bis 16 Uhr geöffnet. Der Eintritt ist frei. Adresse: 1215 Roberts Avenue West, Immokalee. Der Ort ist ca. 50 km landeinwärts von Nord Naples, Estero oder Fort Myers.

Anfang März findet hier auch das Cattle Drive and Jamboree statt. Dann leben in Immokalee immer wieder die alten Cowboyzeiten auf, wenn eine Rinderherde entlang der Hauptstraße von Immokalee bis zur historischen Roberts Ranch getrieben wird. Auf der Ranch gibt es für den Rest des Tages viel Rahmenprogramm wie Lassowerfen, Ringkämpfe mit einem Alligator, Kunststücke mit der Peitsche und natürlich Livemusik und Essensstände. Für Kinder gibt es einen Streichelzoo.

Naturpark in der Shell Factory feiert 15-jähriges Bestehen

Der kleine Zoo war anfänglich als Erweiterung des bestehenden Vergnügungsparks gedacht gewesen. Über die Jahre wurde es immer mehr zu einer Aufnahmeestelle für Eigentümer, die mit den exotischen Haustieren überfordert waren oder sich altersmäßig nicht mehr um sie kümmern konnten. Deshalb gibt es in dem Park auch sehr viele Papageien, die bei einer durchschnittlichen Lebenserwartung von 80 – 100 Jahren oft Ihre Eigentümer überleben. Auch verletzte Wildtiere, die nach der Heilung nicht mehr ausgesetzt werden konnten, fanden in dem Tierpark ihre Heimat. Inzwischen kann man über 400 Tiere sehen. Für den Geburtstag öffnete der Park an einigen Tagen ohne Eintritt und servierte noch freien Geburtstagskuchen.

Komplett renovierte Wohnung in Fort Myers Beach

- Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern im 2. OG, großer Balkon mit Blick auf Kanal und Docks
- Fußnähe zum Strand
- Anlage mit Pool, Tennis und Pier zum Angeln
- Ca. 90 qm klimatisierte Fläche
- Komplett möbliert, Rollläden an Fenstern
- Neue Küche, Badezimmer, Arbeitsplatten, Böden, Anstrich, Klimaanlage
- Für weitere Info:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-09-2019-1.html>

Preis: 349.900 USD



Immobilienmarkt Cape Coral

Der Immobilienmarkt in Cape Coral hat sich in den letzten drei Monaten wieder positiv entwickelt. Die Zahl der verkauften Objekte lag bei 1.677 Objekten, ca. 4% höher als im Vorjahr und auf dem höchsten Stand seit 2009. Auch die durchschnittlichen Verkaufspreise waren in den drei Monaten jeweils um ca. 2 – 4% höher als im Vorjahr und auf dem höchsten Stand für die Sommermonate seit über 10 Jahren. Die Anzahl der angebotenen Objekte ist weiter am Fallen und erreichte mit 2.763 Angeboten Anfang September den tiefsten Stand seit Dezember 2017. Da allgemein von weiteren Zinssenkungen in den USA ausgegangen wird, werden Nachfrage und Preise wohl weiter steigen. Auch im benachbarten Fort Myers waren die Zahlen ähnlich gut.

Größere Veranstaltungen in Cape Coral und Umgebung

6. – 8. Oktober: Fort Myers Beach Pirate Fest

10. – 12. Oktober: Powerbootrennen in Fort Myers Beach

18. – 20 und 25. – 27. Oktober: Großes Oktoberfest auf dem Festgelände an der Pine Island Road in Cape Coral mit deutschen Bands, deutschem Essen und viel Bier.

19. und 20. Oktober: Herbst Rodeo in Arcadia (ca. 60 km nordöstlich von Fort Myers)

31. Oktober - 3. November: Pro Watercross World Championships im Sugden Park in Naples

1. – 3. November: Punta Gorda Air Show (ca. 50 km nördlich von Fort Myers)

7. – 10. November: Coconut Fest im Wasserpark in Cape Coral mit viel Livemusik, Essen und Getränken und Kirmesständen.

18. – 24. November: Abschlussturnier der Golferinnen in Tiburon in Naples mit 5 Millionen Preisgeld mit den 60 besten Spielerinnen 2019

22. November – 1. Dezember: Amerikanische Meisterschaft im Bauen von Sandskulpturen am Strand von Fort Myers Beach

11. – 15. Dezember: Shark – Shootout in Tiburon in Naples: Golfturnier für 24 eingeladene Golfer aus der Weltspitze

21. Dezember: Christmas Boat Parade im Four Freedoms Park in Cape Coral



Fort Myers Brewing - eine Erfolgsgeschichte

Die Gesellschaft war 2013 als erste Brauerei in Lee County gegründet worden und hatte damals ein Gebäude von ca. 300 qm für die Braukessel und einen kleinen Barbereich mit gerade einmal 25 Sitzplätzen. Im ersten Jahr wurden ca. 80.000 Liter Bier gebraut, 2019 werden es knapp 2 Millionen Liter sein. Nun hat die Brauerei das angrenzende 90.000 qm große Gelände für 2 Millionen Dollar gekauft. Darauf sollen in Phasen Gebäude mit 4000 qm, ein Außenbereich mit knapp 40.000 qm für Veranstaltungen mit Bühne und ein Parkplatz für die Essensstände entstehen.

Restaurant-News

- Annie's Restaurant an der S.E. 47th Street hat im August unter neuen Eigentümern wieder geöffnet. Die frühere Eigentümerin hatte das Restaurant für 30 Jahre bis zu Ihrem Tod im letzten Jahr betrieben und es war der Treffpunkt in der Gegend. Bekannt waren vor allem die Pfannkuchengerichte, aber die neuen Eigentümer haben auch Burger, Hot Dogs und ein Sandwich mit Huhn in der Speisekarte.
- Scoops and Treats bietet Eiscreme und Süßigkeiten an. Das Geschäft ist in einer kleinen Ladenzeile am 229 Del Prado Blvd N.
- Crisp Crepery hat im September auf dem Coralwood Plaza nahe des LA Fitness eröffnet. Neben einer großen Auswahl an Crepegerichten werden andere kleine Gerichte, Bier und Wein angeboten.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Ausstattung kann gewählt werden.**

Preis: 690.000 USD

