



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Cape Coral/Fort Myers News September 2018

Die größte Mall Amerikas am I-75 geplant

An der Alligator Alley (I-75) soll in Miami die größte Mall Amerikas entstehen. Im Mai wurde die erste Hürde im Genehmigungsverfahren genommen, als der Stadtrat von Miami die Umwidmung des Landes für das Projekt mit 9-1 Stimmen durchwinkte.

Das Projekt mit dem Namen **American Dream Miami** wird eine Fläche von 6 km² einnehmen. Die kanadische Entwicklungsfirma „Triple Five Group“ sieht das American Dream Projekt jedoch nicht nur als „eine Mall“, sondern als eine Kombination aus Shopping, Unterhaltung und Freizeitpark.

Die **American Dream Miami** soll einen Wasserpark, ein Theater/Zentrum für darstellende Künste, ein Kino mit 14 Sälen, eine Indoor-Skipiste mit präpariertem Schnee, einen See mit U-Boot-Fahrt, ein Aquarium, eine Achterbahn und ein Riesenrad haben.

Der Entwickler geht von 30 Millionen Besucher im Jahr aus.

Bauamt in Cape Coral genehmigt 80 Hektar Land für den Bau von Mehrfamilienhäusern

Die Kommission für Planung und Flächennutzung von Cape Coral hat Mitte August 80 Hektar Land im nordöstlichen Teil der Stadt (westlich des Pine Lakes Country Clubs und nördlich von Durden Parkway East) für den Bau von Mehrfamilienhäusern genehmigt. Hier könnten in Zukunft über 8.600 Immobilien entstehen und somit mehr als 21.000 Einwohner dazu kommen.

Der Vorschlag, das Grundstück mit Mehrfamilienhäusern zu bebauen wurde einstimmig und ohne große Diskussionen genehmigt. Die 80 Hektar gehören der in New Jersey ansässigen Firma *Zrev Farm LLC*.

Baubeginn, vorgesehene Objekte und Preise sind derzeit noch nicht bekannt

Urlaub in Naples – Deutsche Webseite mit Ferienobjekten

Seit August bieten wir eine eigene Webseite mit Ferienhäusern und Ferienwohnungen in Naples und Umgebung an. Fast alle dort vorgestellten Objekte sind Einfamilienhäuser mit Pool und die meisten haben eine deutschsprachige Betreuung vor Ort.



3 Zi OG Wohnung in Fort Myers Beach

- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3. OG (von 6)
- BJ 1995, ca. 90m² Wohnfläche
- Renoviert – neue Fliesen, neue Granitarbeitsplatten in Küche und Bädern
- Neue Küchenschraenke
- Grosser Balkon in Ostlage mit tollem Ausblick auf den Kanal
- Nur wenige Gehminuten vom Privatstrand entfernt
- Alle Fenster, einschl. Balkontüren haben „Hurricane Shutters“
- Wird komplett möbliert angeboten
- Für weitere Infos:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2018-1.html>

Preis: 349.900 USD



Die Anfrage von dieser Seite geht direkt an den zuständigen Vermieter und bei einer Buchung werden für die Seite **keine Servicegebühren** erhoben. Die Seite bietet eine Belegungsübersicht für alle Objekte, so dass Sie auf einen Blick feststellen können, was für Ihre geplante Reisezeit noch erhältlich ist. Es gibt auch eine Übersichtskarte mit den Objekten sowie eine Auflistung mit einigen wichtigen Kriterien.

Von allen diesen Überblicksseiten sind Sie mit einem Klick bei den Informationen und Fotos zu dem jeweiligen Objekt. Klicken Sie auf nachfolgenden Link für weitere Informationen: www.SW-Florida-Ferienhaus.com

Der Hamburger – einmal typisch Amerikanisch, bitte

In jeder amerikanischen Sportbar, Strandbar und selbst in feinen Restaurants wird die weltweit bekannte Spezialität angeboten: Der Hamburger! Es gibt aber auch hier deutlich Unterschiede in der Qualität und natürlich auch in dem Umfeld, in dem man sein Essen genießt. Eines der empfehlenswerten Restaurants für eine solche Bestellung ist **FORD'S GARAGE**. Beim Betreten des Lokals staunt man selbst als Einheimischer. Über der großen Bar hängt ein Oldtimer. Das



ganze Restaurant ähnelt einer Ford Werkstatt aus früheren Zeiten und ist mit Werkstatt typischen Bildern dekoriert.

Nachdem man von all der Dekoration schon überwältigt ist, bestellt man sich am besten als nächstes etwas Kühles aus der „Fueling Station“ Getränkekarte bevor man die vielen verschiedenen Hamburger Spezialitäten in der Speisekarte studiert. Es werden übrigens auch vegetarische Burger angeboten. Egal für welchen man sich letztendlich entscheidet, man wird nicht enttäuscht. Einmal serviert, wird wieder fotografiert. Das Auge isst bekanntlich schließlich mit. Und das mit Grillmuster dekorierte Hamburgerbrötchen ist allemal ein



Foto wert.

Die Ford's Garage“ finden Sie in Cape Coral, Fort Myers und in den Miromar Outlets in Estero. Weitere Informationen finden Sie auf <https://www.fordsgarageusa.com/>

Jimmy Buffett's Margaritaville Resort kommt nach Fort Myers Beach

Ein brandneues Resort kommt nach Fort Myers Beach. Das neue Margaritaville Resort soll im Times Square District eröffnen. Das Resort wird auf knapp 3 Hektar gebaut werden und direkten Zugang zum Strand und Meer haben.

Die Baupläne sehen vor, dass die meisten Freiflächen des Resorts an der Bucht des Estero Boulevards gebaut werden, um den hervorragenden Blick auf den Golf von Mexiko zu erhalten. Architekten planen auch mehrere Optionen für Speisen und Getränke in der gesamten Anlage, darunter ein Restaurant am Strand und ein Hauptgebäude mit Glaswänden.

Darüber hinaus sind einige Margaritaville inspirierte Einzelhandelsgeschäfte, eine begrünte Terrasse und viele Unterhaltungsangebote geplant, die zum Namensgeber, dem Musiker Jimmy Buffet, passen.

Das neue Resort soll einen Teil des Times Square im Zentrum Fort Myers Beach belegen. Dort gibt es bereits eine Reihe von Geschäften, Restaurants unter freiem Himmel und es wird regelmäßig en Liveunterhaltung angeboten.

4 Zi EFH mit Pool in Bonita Springs

- Baujahr 1993
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool
- Grosse Terrasse in Ost Lage
- Ca. 170qm klimatisierte Wohnfläche
- Wird komplett möbliert verkauft
- Wurde vom Eigentümer lediglich als Feriendozil genutzt
- Gut erhalten und gepflegt
- Kleine, ruhige Anlage mit nur 16 EFH in einer Sackgasse
- Weitere Info:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Bo-09-18.html

Preis: 338.00 USD



Das Strandresort will im Dezember dieses Jahr mit dem Bau beginnen und soll Anfang 2021 eröffnet werden.

Die 25 besten Strände - Fort Myers Beach Tops US-Liste

Der Strand in Fort Myers Beach ist bereits seit langem ein Favorit der Einheimischen und Besucher. Nun hat es Fort Myers Beach endlich auf die Liste der besten Strände der Nation geschafft. Jeder, der den herrlichen Strand dort kennt, wird verstehen warum.

Das neueste Ranking stammt von TripAdvisor. Fort Myers Beach schaffte es in die Liste für 2018 auf den 14. Platz aufgrund seines 7 Meilen langen Strandes und dem pudrig weißen Sand.

Weitere Kriterien waren außerdem die zahlreichen Strandlokale und alljährlichen Festivals wie das Pirate Festival im Herbst, der Sand-Sculpting Championship oder die allseits beliebte Weihnachtsboot-Parade.



Fort Myers Beach zog damit auch an Floridas Clearwater Beach, Siesta Beach, South Beach und Fort Lauderdale Beach vorbei.

Deutsche Einwanderer Story - Neue Besitzer des Hart & Soul Cafe's sagen „Guten Morgen“ zu Cape Coral

Im Mai 2018 sagte das **Hart & Soul Cafe** „auf Wiedersehen“ zu seinem ursprünglichen Besitzer Rob Hart. Andreas und Yvonne Schumacher, ein Ehepaar aus Deutschland, übernahmen dieses fast vier Jahre alte Frühstücks- und Mittagessen-Restaurant am Del Prado Boulevard in Cape Coral. Die ursprüngliche Atmosphäre des Cafés und die Speisekarte mit klassischen Favoriten bleiben jedoch bestehen.

Wie so viele andere Einwanderer auch, entdeckten die Schumachers das Gebiet im Urlaub. Nach Jahren des Besuchs in Cape Coral haben sie beschlossen, in ein Geschäft vor Ort zu investieren, um das für den Aufenthalt nötige E2 Visum zu bekommen. In ihrer Heimatstadt in der Nähe von München besaß das Paar drei Firmen, darunter eine Bäckerei.

Die Schumachers behielten den gleichen Koch und das Personal und viele Stammkunden sind auch geblieben.

Die Eigentümer planen, das Hart & Soul Cafe in der Zukunft am Nachmittag für Kaffee und Kuchen zu öffnen.

Das Restaurant finden Sie auf dem 1722 Del Prado Blvd. Die Öffnungszeiten sind Dienstag bis Samstag von 7:30-13:30 Uhr (montags geschlossen).

Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite <http://hartandsoul.restaurantwebexpert.com/>

Neue Notfallaufnahme in Coconut Point, Estero soll der schnell wachsenden Bevölkerung gerecht werden

Im Dezember wird das Krankenhaus des Lee Counties in Estero eine Notfallaufnahme mit Emergency Room eröffnen. Das wird die Anfahrt zu einem Notfallcenter für die Einwohner im Süden des Lee County deutlich reduzieren und damit vielleicht auch Leben retten.

Die freistehende, moderne und bestens ausgestattete Notfallabteilung wird eine der Hauptschwerpunkte der **Lee Health-Coconut Point** Einrichtung sein, die derzeit neben der US-41 in der Nähe der Coconut Point Mall entsteht.

Bisher mussten die Einwohner von Estero ca. 30 Minuten zum NCH Krankenhaus nach Naples oder 30 Minuten nach Norden zum Lee Gulf Coast Medical Center oder zum HealthPark Medical Center in Fort Myers fahren.

Süd Lee County habe einen besseren Zugang zur Gesundheitsversorgung benötigt, sagte Alex Greenwood, Vizepräsident von **Lee Health-Coconut Point**. Die Notfallabteilung wird schnelle und professionelle Dienstleistungen für diesen Bereich bereitstellen. Die Notaufnahme wird 24 Stunden geöffnet sein. Es werden 16 Untersuchungsräume und 9 Krankenzimmer bereitgestellt.

Es wurde auch bereits ein Antrag für den Ausbau zu einem vollen Krankenhaus mit 150 Betten gestellt. 2013 war der gleiche Versuch am Widerstand des Krankenhauses in Nord Naples gescheitert, das nicht auf die Patienten aus dem südlichen Bereich des Lee Counties verzichten wollte.

3 Zi. Wohnung am Caloosahatchee River

- **End-Wohnung im 2. OG mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Ft. Myers**
- **Terrasse in südlicher Ausrichtung mit Ausblick auf den Pool und den Caloosahatchee River**
- **Alle Zimmer haben einen Wasserblick**
- **Baujahr 1982, ca. 100 qm klimatisierte Fläche**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Durchgehend Fliesen und Laminat**
- **Relativ niedrige Anlagekosten (\$385/Monat)**
- **Nur wenige Autominuten nach Downtown FM**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2018-2.html>

Preis: 165.000 USD



Bezahlen mit „Debit“ oder „Credit“

Beim Einkaufen wird man an der Kasse oft gefragt, ob man mit „Debit“ oder „Credit“ bezahlen will. Das führt bei manchen Deutschen Besuchern zur Verwirrung. Die Bezahlung mit „Debit“ ist mit der Deutschen EC Karte zu vergleichen. Hier wird beim Bezahlen Ihre PIN benötigt, und der Betrag wird sofort Ihrem Konto belastet. Bei „Credit“ wird lediglich Ihre Unterschrift benötigt. Sie können Ihre Deutsche Kreditkarte entweder als „Debit Card“ benutzen, indem Sie beim Einkauf Ihre PIN eingeben, oder Sie wählen „Credit“ und nutzen Ihre Karte ganz normal als Kreditkarte.

Ausführlichere Informationen finden Sie hier <https://www.gelon.de/finanzen/debit-karte/>

Barbara B. Mann Performing Hall – Kulturprogramm Herbst 2018

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet das gesamte Jahr über eine Auswahl an interessanten Kulturveranstaltungen. Nachfolgend finden Sie das Herbstprogramm:

- 16.10.: **Lord Of The Dance – Irisches Tanzprogramm**
- 18.10.: **World Of Dance Live Tour, Tanzprogramm**
- 23.10.: **Bob Dylan and His Band, Konzert**
- 29.10.: **The Simon & Garfunkel Story**
- 17.11.: **In Dreams – Roy Orbison Tour, Konzert**
- 27.11.: **The Piano Guys – Christmas Together Show, klassisches Konzert**
- 01.12.: **Gulf Coast Symphony – The Nutcracker, Konzert**
- 05.+06.12.: **The Wizard of Oz, Musical**
- 07.12.: **Home Free – A Country Christmas, Musik Konzert**
- 28.12.: **Moscow Ballet's Great Russian Nutcracker, klassische Ballettaufführung**

Detaillierte Informationen zu den jeweiligen Shows sowie Tickets finden Sie unter <https://www.bbmannpah.com/>

Sonstige Herbstveranstaltungen in Cape Coral und Fort Myers

- **19.-21.10. und 26.-28.10. Oktoberfest in Cape Coral**
Diese Veranstaltung hat bereits eine lange Tradition. An zwei Wochenenden im Oktober wird in einem Festzelt deutsche Musik, deutsches Essen und natürlich viel Bier angeboten. Gefeiert wird auf dem Gelände des German American Social Club an der Southwest Pine Island Road.
- **08.11.-11.11. Coconut Festival in Cape Coral**
Über 40 Jahre alt ist das Coconut Festival, welches jedes Jahr am zweiten Wochenende im November veranstaltet wird. Eine Art tropisches Volksfest mit Karussells, viel Fun und Unterhaltung inkl. Musik, Tanz, Feuerwerk, diversen Wettbewerben und köstlichen tropischen Gerichten. Die Veranstaltung findet im Sun Splash Family Water Park statt.
- **16.11.-25.11. Meisterschaften für Sandskulpturen in Fort Myers Beach**
Für fünf Tage treffen im November die amerikanischen Champions für den Bau von Sandskulpturen am Strand von Fort Myers Beach aufeinander.
- **15.12. Boat Parade Of Lights**
Hunderte von Bootsfahrern und Schaulustigen versammeln sich im "Four Freedoms Park" um die weihnachtlich dekorierten Boote zu bewundern, die in der Abenddämmerung den Kanal entlang paradieren. Für zusätzliche weihnachtliche Stimmung sorgen außerdem Musik und natürlich Santa Claus.

Immobilienmarkt Cape Coral

Die Verkaufszahlen in den letzten drei Monaten lagen bei insgesamt 1.542 Einheiten und damit ca. 2% unter dem entsprechenden Vorjahreswert. In allen drei Monaten lagen die Durchschnittspreise zwischen 1 und 4% über den Vorjahreswerten und erreichten im August 233.000 Dollar, der höchste Augustwert seit über 10 Jahren. Die Anzahl der Angebote ist weiterhin recht hoch und lag mit 2814 Einheiten mehr als 15% höher als im Vorjahr. Verkäufe aus Bankbesitz oder von überschuldeten Eigentümern sind fast komplett vom Markt verschwunden. Sie machen gerade noch 1,5% der gesamten Angebote aus. Trotz weiter steigender Zinsen in den USA sind die Erwartungen an den Immobilienmarkt für die Saison weiterhin hoch. Jedenfalls geht der Bauboom ungebremst weiter.

Neue Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen. Ideal für Ferienvermietung**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-19.html

Preis: 600.000 USD

