



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Cape Coral/Fort Myers News März 2019

Flughafen in Fort Myers soll in den nächsten Jahren erweitert werden

Das neue Terminalgebäude in Fort Myers ist nun 14 Jahre alt und es sind Anzeichen erkennbar, dass der Flughafen für die stetig steigenden Passagierzahlen nicht mehr ausreicht. Immerhin sind diese Zahlen von 7,6 Millionen im Jahr 2006 auf knapp 9 Millionen im Jahr 2018 angestiegen und es ist absehbar, dass der Trend so weitergeht. Zurzeit laufen Planungen für einen massiven Umbau im Innern. Ziel ist eine Zusammenlegung der Kontrollen an eine Stelle, wo dann 14 Abfertigungslinien für die Passagiere zur Verfügung stehen. Weiterhin soll das Angebot an Restaurants und Läden ins Besondere nach den Kontrollen erweitert werden. Es wird ein weiteres Gate am Terminal B geben und der ganze Flughafen soll noch luftiger und heller werden. Der Umbau soll Ende des Jahres starten und bis 2023 abgeschlossen sein. Es stehen 160 Millionen Dollar für den Umbau zur Verfügung.

Der Flughafen hatte bereits in den letzten Monaten einige Verbesserungen durchgeführt (zusätzliche Ladestationen für Handies, Wasserauffüllstation in jedem Terminal und ein Raum für Mütter zum Stillen.

Cape Corals Wappenvogel – Burrowing Owl

Mit ca. 1000 Paaren hat Cape Coral die größte Population dieser Vogelart in Florida. Von 171 Eulenarten weltweit ist dies die einzige, die unter der Erde lebt und nistet und sie sind die kleinsten Eulen. Sie sind nur ca. 20 – 25 cm groß und wiegen nicht viel mehr als 200 g. Sie graben Ihre Höhlen selbst, bevorzugt in wasserdurchlässigem Boden. Die Höhlensysteme gehen bis zu 2,5 m in den Boden und sind bis 6 m lang. Insgesamt sind in Cape Coral 2.500 dieser Höhlen bekannt. Viele in belebten Gegenden sind inzwischen verlassen. Die Vögel brüten zwischen Februar und Juni. Das Männchen steht dann oft stundenlang am Eingang Wache. Bitte nicht füttern und auch nicht näher als 10 m an sie herangehen. Wenn sie sich gestört fühlen, geben sie Ihren Bau auf.

Seite 1



Renovierte Wohnung in Fort Myers Beach

- Baujahr 1995
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Großer Balkon in Ostausrichtung
- Blick auf Wasser und Boote
- Ca. 90 qm klimatisierte Wohnfläche
- Wird komplett möbliert verkauft
- Bootdocks können gekauft oder gemietet werden
- Fussnähe zum Strand
- Aufwändig renoviert
- Mietverträge für Ferienvermietung können übernommen werden
- Weitere Info:
- <http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-03-2019-2.html>

Preis: 349.900 USD



Kurznachrichten

- Die Biokette Sprouts hat für 2020 die Eröffnung einer Niederlassung in Estero angekündigt. In Naples hat die Kette letzten Monat den ersten Supermarkt eröffnet.
- Die Stadtverwaltung hat beschlossen, den Verkauf von Alkohol im Sun Splash Wasserpark probeweise für ein Jahr zu erlauben. Pro Person und Besuch gibt es ein Limit von 2 Getränken. Ziel ist es den Umsatz anzukurbeln, um weniger finanzielle Unterstützung leisten zu müssen.

Bernhard Langer wartet weiter auf den 4. Sieg in Naples

Beim Chubb Classic Senioren Turnier hatte der Deutsche Golfspieler gute Chancen, sich zum 4. Mal als Sieger in Naples einzutragen, nachdem er es nach 3 Runden in ein Playoff mit 3 Spielern geschafft hatte. Aber bereits im ersten Loch fiel die Entscheidung zu Gunsten des Spaniers Miguel Angel Jimenez, der das 18 Loch (Par-4) als einziger mit einem Par beenden konnte. Jimenez nahm für den Sieg 240.000 Dollar mit nach Hause, insgesamt gab es Preisgelder von 1,6 Millionen Dollar. Die 32. Ausgabe des Turniers fand dieses Jahr auf dem Lely Classic Course statt. Es hatte wie üblich wieder ein hochklassiges Feld, 33 der besten 36 Senioren Spieler (über 50 Jahre alt) waren am Start.

Cape Coral überholt Tallahassee in der Bevölkerungsstatistik

Im letzten Jahr hat Cape Coral die Hauptstadt von Florida Tallahassee in der Bevölkerungsstatistik überholt und liegt nun auf dem 8. Platz in Florida. Die Anzahl wurde für Cape Coral mit 194.570 angegeben und die Verwaltung rechnet damit, dass in diesem Jahr noch die Einwohnerzahl von 200.000 erreicht wird. Das würde Cape Coral nahe an den 7. Platz bringen, den zur Zeit Port St. Lucie an der Ostküste mit 202.790 hält. Fort Myers liegt übrigens mit 87.010 Einwohnern auf dem 30. Platz Florida weit.

Top Golf hat den Standort in Fort Myers fest gelegt

Seit 2017 war der für seine spezielle Golf Driving Range bekannte Konzern auf der Suche nach einem Platz in Fort Myers. Nun hat man sich auf das Gelände hinter Lowes und Hobby Lobby am Six Mile Cypress Parkway festgelegt. Top Golf hat bereits mehr als 50 Standorte und hat 2018 mehr als 17 Millionen Besucher angezogen.

Top Golf wird meistens von Gruppen (bis 6 Personen) gebucht, die einen der klimatisierten, überdachten Abschlagplätze mieten, wo auch Getränke und Essen angeboten werden. Ziel ist es auf dem ca. 250 x 100 m großen Gelände Ziele zu treffen.

Das Computersystem gibt dann Punkte für das jeweils getroffene oder nicht getroffene Ziel. Die Bälle haben einen Sender. Mehrere Treffer in Folge gibt Zusatzpunkte. Viele der Niederlassungen haben mehr als 100 Abschlagsplätze.

Interessante Flugverbindung für Besucher in Florida

Hier einige Tipps für günstige Flüge:

- Eurowings bietet die Verbindung nach Miami oft günstiger als nach Fort Myers an (Unterschiede von 400 Euro für Hin- und Rückflug).
- Die portugiesische Fluglinie Taps bietet oft günstige Flüge von zahlreichen Flughäfen (Hamburg, Berlin, Stuttgart, Luxemburg, Wien, München, ..) über Lissabon nach Miami an. Es gibt öfter Flüge im 500 Euro Bereich.
- Edelweiß Airlines bietet immer noch die Direktverbindung von Zürich nach Tampa an. Manchmal kann man da auch einen günstigen Flug bekommen.

Gesperre Straßen und schwarze Limousinen

Kein Wunder, der Vizepräsident der USA Mike Pence ist wieder einmal zu Besuch. Mehrmals im Jahr verbringt er einen Kurzurlaub auf Sanibel Island. Er ist dann ein regelmäßiger Gast im Timbers Restaurant and Fish Market an der Tarpon Bay Road, wo auch mehrere Fotos von ihm hängen. Und im letzten Jahr an Ostern besuchte er den Gottesdienst in der Sanibel Community Church. Dieses Jahr war er bereits vom 1. – 3. März zu Besuch.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Ausstattung kann gewählt werden.**

Preis: 690.000 USD



Restaurant-News

- Am Cape Coral Parkway East hat Backyard Beer Garden eröffnet. Angeboten werden Cocktails, Bier vom Fass und verschiedene kleinere Gerichte.
- Palace Pub and Wine Bar hat am Cape Coral Parkway East eröffnet. Die Weinbar wird keine eigenen Speisen anbieten, man kann aber Gerichte von den umliegenden Restaurants mitbringen.
- In Downtown Fort Myers hat 10 Twenty Five eine weitere Niederlassung eröffnet. Ähnlich wie in Cape Coral bekommt man Biere vom Fass und viele Kleinigkeiten zu Essen. Es gibt auch Außenbereiche.
- Divine Donuts bietet ca. 50 verschiedene selbst gebackene Donuts auf dem Walmart Plaza am College Parkway in Süd Fort Myers an.
- Downtown House of Pizza in Fort Myers hat seine Fläche mehr als verdoppelt und man kann nun auch verschiedene Biere vom Fass trinken.

PGA Pass für Golfspieler

Wie jedes Jahr können interessierte Golfspieler nun den PGA Pass bestellen, der über den Sommer (meistens Mai – Oktober) das Spielen auf zahlreichen privaten Plätzen in der Gegend erlaubt und auch Rabatte für öffentliche Plätze bietet. Der Pass kostet in diesem Jahr 55 Dollar. In Cape Coral ist er für den Coral Oaks Golf Course (30 Dollar pro Runde), in Fort Myers unter anderem für Crown Colony Golf & Country Club (50 Dollar), Eagle Ridge Golf Club (22 Dollar), Heritage Palms Golf and CC (40 – 50 Dollar), Kelly Greens Country Club (43 Dollar), Lexington Country Club (45 Dollar), Olde Hickory Golf & Country Club (39 Dollar), Shell Point Golf Club (38 Dollar), Plantation Golf & Country Club (40 Dollar) und Verandah Club (22 Dollar). Auch einige der besten Plätze in Naples und Bonita (The Colony, Bonita Bay East, Naples Grande, Rookery at Fiddler's Creek, The Quarry, Olde Cypress) können gespielt werden.

Parasailing entlang der Golfküste

Die Auswahl an Bootsausflügen und Jetskiverleih ist hier groß. Parasailing ist eine Aktivität, die für alle Altersgruppen geeignet ist und viel Spaß macht.

Bei „**Bonita Jetski & Parasail**“ in Bonita Beach können Sie für 90 USD pro Person 600 Fuß (ca. 180 m) und für 100 USD pro Person 1200 Fuß (ca. 360 m) hoch über dem Golf von Mexiko und der Bonita Beach Küste entlang fliegen. Neben Parasailing kann man außerdem Jetskis, Kayaks, Segelboote, Paddelboote und Paddleboards mieten. Delfintouren werden ebenfalls angeboten.



Das Wassersport Geschäft wurde bereits 1988 gegründet und befindet sich gut erreichbar direkt am Strand von Bonita Beach neben dem „Doc's Beach House Restaurant“ (27908 Hickory Blvd, Bonita Springs, FL 34135).

Nähere Informationen sowie Reservierungsmöglichkeiten finden Sie auf deren Webseite www.bonitajetski.com.

Stadt erwartet Bauboom entlang der Pine Island Road

Mit der steigenden Bevölkerung steigt auch der Bedarf an kommerziellen Flächen. Hervorragend dafür geeignet sind die 16 km zwischen US 41 und Burnt Store Road auf der Pine Island Road. Hier ist eine der wenigen Gegenden, wo noch große zusammenhängende Grundstücke zu bekommen sind. In 2019 sind bereits Eröffnungen eines Nissan Händlers, mehrerer Restaurants und einer Autowaschanlage angekündigt. Da in letzter Zeit zahlreiche Grundstücke verkauft wurden, wird dieser Trend sicherlich weiter gehen. Für Cape Coral ist es erstrebenswert, wenn man unabhängiger von den Geschäften in Fort Myers wird. Andernfalls würde der Verkehr über die Brücken bei der wachsenden Bevölkerung noch schneller ansteigen.

Neue Anlage Kismet Lakes eröffnet

Im Norden von Cape Coral wurden die ersten Häuser in dieser Anlage mit 29 Häusern verkauft. Die meisten werden an zwei großen Seen liegen. Die Grundstücke in der Anlage sind mit ca. 2.000 qm überdurchschnittlich groß. Das erste Haus

Wohnung in Flussnähe in Cape Coral

- **Eigenes Bootdock und 4.500 kg Lift**
- **Fluss und Meer schnell erreichbar**
- **2 Schlafzimmer und 2 Bäder**
- **Ca. 130 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Blick auf das Wasser und die Boote**
- **Wohnung im Obergeschoss**
- **Anlage mit Gemeinschaftspool**
- **Eigentümer müssen mindestens 55 Jahre sein**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-03-2019-1.html>

Preis: 224.000 USD



mit ca. 240 qm klimatisierter Fläche, Pool, Doppelgarage, guter Ausstattung wurde für 480.000 Dollar verkauft. Die Anlage hat ein Zufahrtstor. Für die Straßenbeleuchtung und -wartung werden 50 Dollar pro Monat erhoben. Sollten Sie Fragen zu der Anlage haben oder weitere Informationen wünschen, senden Sie uns bitte eine Email oder rufen an.

Überweisungen in die USA

Seit einiger Zeit gibt es eine weitere Möglichkeit, Geld in die USA zu überweisen. Die Firma „**Transferwise**“ bietet eine günstige Möglichkeit. Das System wurde von den Gründern von Skype 2014 auf den Markt gebracht und hat viele positive Bewertungen, da die Gebühren und Wechselkurse günstig sind. Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite: www.transferwise.com Ich habe schon selbst Geld von den USA nach Deutschland übertragen und war über die Gebühren und den Wechselkurs positiv überrascht.

Auch Hunde wollen ihren Spaß

Auf der Insel zwischen Bonita Springs und Fort Myers Beach gibt es einen Badestrand für Hunde. Dort treffen sich zahlreiche Hundebesitzer, um ihren Vierbeinern freien Auslauf und Spaß zu bereiten. Der Uferbereich ist sehr flach und zum Rennen und Spielen geeignet. Sowohl Parken als auch Nutzung sind kostenlos. Der Park liegt etwas südlich des State Parks Lover's Key.

Kids Corner

Eltern wissen nur zu gut, wie schwierig es an Regentagen ist, die Kinder bei Laune zu halten. Man kann nicht an den Strand oder in den Pool gehen, die Spielplätze sind auch alle nass und überhaupt ist es langweilig. In solchen Fällen besucht man einen Indoor-Spielplatz. Das **SKY ZONE** in Fort Myers ist ein Trampolin Park für jede Altersgruppe und alle, die gerne ausgiebig toben möchten. Nähere Informationen finden Sie hier <http://www.skyzone.com/>

Rodeoveranstaltungen in Arcadia

Ca. 1 Autostunde von Cape Coral befindet sich die 2014 gebaute Rodeoarena in Arcadia. Mehrmals im Jahr werden dort hochklassige Veranstaltungen mit Teilnehmern aus dem gesamten Land durchgeführt. Die nächste Veranstaltung ist für den 5. – 7. April angekündigt. Eintrittspreise liegen zwischen 20 und 30 Dollar. Die Veranstaltung in Arcadia wurde erstmals 1928 ausgetragen und findet seitdem jährlich statt. Das Rodeo ist eine der traditionsreichsten Veranstaltungen US-weit. Termine für weitere Veranstaltungen, Kauf von Eintrittskarten und weitere Informationen finden Sie auf der Webseite: <http://arcadiarodeo.com/>

Frühlingsveranstaltungen in der Gegend

- **23. März – Naples Art Show auf der 5th Avenue South von 10 – 17 Uhr**
Die Veranstaltung findet zum 31. Mal statt und wird jährlich unter die Top 20 der bedeutendsten Kunstaussstellungen in den USA gewählt. Es werden auch dieses Jahr wieder 250 Künstler teilnehmen.
- **29. und 30. März – 10. Suncoast Barbecue Bluegrass Bash in Venice**
Die Veranstaltung ist für die Staatsmeisterschaft im Grillen, die guten Bluegrass Bands, die Oldtimerausstellung und die zahlreichen Spielmöglichkeiten bekannt. Sie zieht jährlich tausende Besucher an. Freitag von 17- 21 Uhr, Samstag von 10-18 Uhr, Eintritt ist frei. Ort: Fair Ground beim Flughafen in Venice statt.
- **6. April – Cardboard Regatta im Four Freedoms Park**
Von verschiedenen Organisationen aus Karton gebaute Boote treten bei dieser Veranstaltung gegeneinander an. Von wasserschnittig gebauten „Profibooten“ bis zu kreativen Fun-Booten ist hier alles zu sehen.

Immobilienmarkt Cape Coral

Der Immobilienmarkt war in den letzten drei Monaten eher schwach. Die Verkaufszahlen lagen monatlich zwischen 8 und 30% unter dem jeweiligen Vorjahresmonat (ganz schlecht im Dezember). Die Verkaufspreise sind aber weiterhin auf einem hohen Niveau und konnten sich noch leicht steigern. Ungewöhnlich ist auch die hohe Zahl an angebotenen Objekten, die im Februar mit 3.613 Objekten den höchsten Stand seit 10 Jahren erreichte. Es bleibt abzuwarten, ob das höhere Angebot und die geringeren Verkaufszahlen auf die Preise durchschlagen.

Neuere 4-Zimmerwohnung in Paseo, Fort Myers

- **2010 gebaute Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Doppelgarage**
- **Anlage mit großem Freizeitangebot (große Poolanlage, Tennis, Fitness, Kino, Restaurant)**
- **Küche mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Fast 160 qm klimatisierte Fläche**
- **Blick auf See von großem Balkon**
- **Wohnung im Obergeschoss**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2018-1.html>

Preis: 239.900 USD

