



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Cape Coral/Fort Myers News Juni 2019

Bobcats mehrfach auf Sanibel Island gesichtet

In der Nähe des Leuchtturms wurde schon mehrfach ein Pärchen dieser Luchs Art gesichtet. Man ist auf der Insel stolz, dass sich die Anstrengungen zur Erhaltung und Schaffung natürlicher Wohnbereiche auszahlen und sich seltene Tierarten ansiedeln. Die Tiere werden bis zu einem Meter lang und bis 14 kg schwer. Sie sind vor allem in den Morgen- und Abendstunden aktiv und durchstreifen in dieser Zeit Ihr Revier auf der Suche nach Nahrung. In Sanibel sind das hauptsächlich Mäuse und Hasen. Man sollte mit kleinen Haustieren vorsichtig sein, da auch diese zur Beute werden können.



Nachwuchs im Zoo von Naples

Mitte Mai gab es Nachwuchs im Zoo. Die 13 Jahre alte Löwendame Shani hat drei gesunde Babys zur Welt gebracht. Das war der erste Löwen Nachwuchs in Naples seit über 30 Jahren. Das Pärchen war 2013 mit diesem Ziel zusammengebracht worden. Im Augenblick wird Shani komplett in Ruhe gelassen. Die Kameras zeigen aber, dass sie sich fürsorglich um die Kleinen kümmert. Sehen kann man Mutter und Kinder wahrscheinlich ab Mitte August.

Täglich von 10 bis 12 Uhr kann man die im Februar geborenen Nebelparder (Leopardenart) sehen.

Texten am Steuer wird strenger verfolgt

Der Gouverneur von Florida hat im Mai ein Gesetz unterschrieben, das den Einsatz von elektronischen Geräten beim Fahren zu einem „erstrangigen“ Vergehen aufwertet. Bisher konnte die Polizei das Texten am Steuer nur dann als Vergehen verfolgen, wenn es zusammen mit einem anderen (z.B. zu schnelles Fahren) erfolgte. Die Polizei kann nun auch das Texten am Steuer ohne andere Straftat verfolgen. Ab 1. Juli 2019 wird die Polizei nur eine Verwarnung ausgeben, ab 1. Januar 2020 wird es dann einen Strafzettel geben (30 Dollar beim ersten Mal, 60 Dollar danach). Es gibt dann auch Punkte. Das Gesetz verbietet übrigens auch die Nutzung eines Handys während Arbeiten auf einer Baustelle und während des Schulunterrichts.

Neuere DHH in Marina Bay in Fort Myers

- **Baujahr 2016**
 - **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage**
 - **Große Terrasse mit Seeblick**
 - **Ca. 150 qm klimatisierte Wohnfläche**
 - **Gute Ausstattung mit Holzböden, Granitarbeitsplatten, Betonsteine auf Terrasse und Einfahrt, Shutter an Fenstern für Sturmschutz**
 - **Anlage mit Clubhaus, Pool, Tennis, Fitness, Basketballplatz**
 - **Ca. 30 Autominuten zum Strand**
 - **Nahe zu öffentlichen Golfplätzen**
 - **Weitere Info:**
 - <http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2019-1.html>
- Preis: 299.900 USD**



Alte Tradition in Fort Myers Beach

Im Jahr 1951 wurden die Schiffe der Shrimpfischer in Fort Myers erstmals gesegnet, mit der Bitte um sichere Rückkehr und gute Fangergebnisse. Als die Organisatorin Betty Goodcare vor einigen Jahren starb, wurde diese jährliche Veranstaltung eingestellt. Jetzt wurde die Veranstaltung wieder zum Leben gebracht und Reverend John Adler segnete 12 Boote, die zu dieser Zeit im Hafen lagen. Mehr als 100 Besucher waren zugegen. Die Besatzung der Boote freuten sich, dass diese alte Tradition wiederaufgelebt ist.

Arbeitslosenquote im Lee und Collier County

Es wird immer schwieriger, gute Arbeitskräfte zu finden. Von April 2018 bis Ende März 2019 wurden im Lee County 8.300 neue Jobs im Privatsektor geschaffen. Die Arbeitslosenquote reduzierte sich in dieser Zeit von 3,4% auf 3,1%. In der gleichen Zeit fiel die Quote im Collier County von 3,3% auf 2,9% und es kamen 3.300 neue Jobs dazu. Die meisten neuen Jobs im Lee County wurden im Bausektor geschaffen. Hier gab es 2.800 zusätzliche Einstellungen. Ebenfalls gute Zahlen lieferte der Hotel- und Gaststättenbereich. Interessant ist auch, dass viele Senioren zumindest Teilzeitjobs suchen. Das Leben, insbesondere in Cape Coral und Naples, wird teurer und viele arbeiten lieber als ihren Platz im Paradies aufzugeben.

Konzept für Cape Coral Festival Park

Der lang geplante Festivalpark im Norden Cape Corals nahe der Kreuzung Chiquita Blvd und Wilmington Parkway soll nach den letzten Meldungen 2023 eröffnet werden. Die Stadt hat inzwischen einen großen Teil des Landes für den 85 ha großen Parks erworben. 2020 soll es öffentliche Anhörungen geben und 2021 soll mit dem Bau des 98 Millionen teuren Projekts begonnen werden. Zentrum wird ein Amphitheater für Veranstaltungen sein. Außerdem sind mehrere Fußballfelder für Turniere und Training und ein Fitnesscenter geplant. Das Gelände wird auch mehr als 5.000 Parkplätze für die Veranstalter und Zuschauer bieten.

Der bereits bestehende Seahawk Park mit seinen Landefeldern für Modellflugzeuge und Hubschraubern wird Teil des Parkgeländes sein.

Bevölkerung in Südwestflorida wächst stark

Der Zuzug nach Südwestflorida hält unvermindert an. 2018 sind 16.221 in das Lee County und 6.711 Leute in das Collier County gezogen.

Knapp 7.000 davon kamen aus dem Ausland. Die Einwohnerzahl für das Lee County betrug 754.610 und 378.488 für das Collier County. Zusammen hatten die beiden Counties ein Bevölkerungswachstum von 20% seit 2010. Man geht davon aus, dass sich diese Tendenz auch in den nächsten Jahren fortsetzen wird.

Hygiene in Restaurants

Die für Restauranthygiene zuständige Behörde führt regelmäßig Inspektionen in den Restaurants durch und prüft diese insbesondere auf Sauberkeit und die Lagerung von Lebensmitteln. Die Ergebnisse können auf der Online Seite <https://data.naplesnews.com/restaurant-inspections/lee/list/> eingesehen werden. Es gibt auch eine Suchfunktion. Viele Restaurants haben keine oder wenige Beanstandungen, einige sind aber auch recht auffällig.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool
- Neue Anlage mit 15 Häusern
- Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche
- Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design
- 10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.
- Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe
- Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen
- Ideal für Ferienvermietung
- Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal
- Ausstattung kann gewählt werden.

Preis: 690.000 USD



Zeichnung: City of Cape Coral

Erweiterung der Immobiliensuche auf meiner Webseite

Seit Mitte Mai gibt es in der Immobiliensuche auf meiner Webseite www.Cape-Coral-Makler.com auch die Möglichkeit, sich die Historie der Angebote anzuschauen. Hier sieht man alle über Makler erfolgten Verkäufe der letzten 20 Jahre und die Entwicklung der letzten 12 Monate (Preissenkungen, -erhöhungen). Diese Historie wird sich in den nächsten Monaten erweitern. Zahlreiche Preissenkungen bedeuten meistens, dass der Verkäufer verhandlungsbereiter ist. Es ist auch oft interessant zu wissen, wann und zu welchem Preis der Verkäufer die Immobilie selbst erworben hat.

Mitte Juni wird es auch die Möglichkeit geben, nach Renditeobjekten (vermietete Mehrfamilienobjekte) zu suchen. Und für Juli ist noch die Erweiterung um eine Suchfunktion für Bauland geplant.

Wir sind US-Staatsbürger

Endlich geschafft! Nach 12 Jahren und 6 Monaten haben wir die amerikanische Staatsbürgerschaft erhalten. Es war ein langer Weg über das Business Visa und den Gewinn der Greencard in der Lotterie. Vor knapp 2 Jahren hatten wir den Antrag auf Beibehaltung der deutschen Staatsbürgerschaft gestellt. Als das erledigt war, konnten wir den Antrag in den USA stellen. Es dauerte fast ein Jahr, bis wir Post im Briefkasten hatten: Die Einladung zum Test. Es werden in einem Interview 10 aus 100 vorgegebenen Fragen gestellt. Davon müssen 6 richtig beantwortet werden. Gleichzeitig werden Sprachkenntnisse und Rechtschreibung getestet. Danach erhält man die Einladung zur feierlichen Einbürgerungs-Zeremonie. Das findet alles in Fort Myers im Büro von Homeland Security statt. Bei uns waren 35 Anwärter aus 15 verschiedenen Ländern. Die Stimmung war toll. Die Erleichterung, endlich am Ziel zu sein, war den meisten in das Gesicht geschrieben. Nachdem wir den Eid abgelegt hatten erhielten wir die Einbürgerungsurkunde. Damit ist es möglich den amerikanischen Reisepass zu beantragen. Für uns gibt es nun kein Warten mehr in der langen Schlange beim Einreisen in die USA. Herrlich!!!! Wir waren erstaunt, dass diese Zeremonie so oft stattfindet. Allein in Fort Myers werden monatlich fast 800 neue US-Amerikaner vereidigt.

Preisgekröntes Lokal auf Sanibel

Bereits 2017 war das Restaurant Sweet Melissa's von der Zeitung USA Today als eines der besten 10 Restaurants in Südflorida ausgezeichnet worden. In diesem Jahr schaffte die Chefköchin und Miteigentümerin es nun in das Halbfinale der James Beard Auszeichnung (der Oskar für Restaurants) für Südflorida. Das Restaurant wurde 2018 auch wegen seiner ausgewählten Weine von der Zeitschrift Wine Spectator's ausgezeichnet worden. Das kleine Restaurant mit 74 Plätzen liegt an der Hauptstraße der Insel (1625 Periwinkle Way) nahe der Brücke von Fort Myers. Öffnungszeiten: Dienstag bis Freitag von 11.30 Uhr – 14.30 Uhr und Dienstag bis Samstag ab 17 Uhr. Im Barbereich gibt es von Dienstag bis Freitag bereits von 16 – 18 Uhr eine Happy Hour. Reservierungen sind auf der Webseite <http://sweetmelissascafe.com> möglich.

Kurznachrichten:

- Die Stadt lässt eine Studie für ein Parkhaus im Süden Cape Corals zwischen Bimini Basin und Cape Coral Parkway erstellen. Teil wäre eine Fußgängerüberführung über die stark befahrene Straße. Bei einem positiven Ausgang der Studie könnte das Gebäude 2021 gebaut werden. Kosten einschl. Überführung werden auf knapp 15 Millionen Dollar geschätzt. Ziel ist es, die Parksituation in dieser beliebten Gegend zu verbessern.
- Nahe der Kreuzung Cape Coral Parkway und Del Prado soll im nächsten Jahr ein 4 stöckiges Gebäude mit einer Bar auf dem Dach entstehen. Man hat von dort einen Blick auf den ca. 700 m entfernten Fluss. Für das EG ist ein Restaurant geplant. In den anderen Stockwerken befinden sich Büros.
- Die öffentliche Poolanlage am Yachtclub (5819 Driftwood Parkway) wurde Anfang Juni nach umfangreicher Renovierung wiedereröffnet. Öffnungszeiten sind täglich von 10 – 17 Uhr, der Eintritt liegt bei 3,50 Dollar für Erwachsene. Es werden auch wieder Aerobic und Schwimmkurse für Kinder angeboten
- Im Mai wurden die Boxen für die Barzahlung an den öffentlichen Bootsrampen in Cape Coral abgebaut. Die Bezahlung ist nun nur noch in der App Passport möglich. Für Leute ohne Smartphone ist die Bezahlung auch mit einem Anruf bei Passport (239) 424-9459 möglich.

Neuere 4-Zimmerwohnung in Paseo, Fort Myers

- **2010 gebaute Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Doppelgarage**
- **Anlage mit großem Freizeitangebot (große Poolanlage, Tennis, Fitness, Kino, Restaurant)**
- **Küche mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Fast 160 qm klimatisierte Fläche**
- **Blick auf See von großem Balkon**
- **Wohnung im Obergeschoss**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2018-1.html>

Preis: 239.900 USD



- Die Eröffnung des Luminary Hotels in Fort Myers ist nun für August 2020 geplant. Das zur Marriott Kette gehörende Hotel wird 243 Zimmer mit Blick auf den Fluss haben. Die Stadt Fort Myers hat das Grundstück mit einer 99-jährigen Erbpacht an den Bauträger gegeben und sich verpflichtet eine Parkgarage zu bauen. Die geringe Entfernung zum Messegebäude soll helfen, viele gut bezahlende Kunden während der Veranstaltungen zu bekommen. Marriott rührt auch schon kräftig die Werbetrommel und hat die erste Veranstaltung für nächstes Jahr an den Messebetreiber vermittelt.
- Die Arbeiten an dem luxuriösen RV Park „Myriad“ in der Burnt Store Area haben begonnen. Die Eröffnung ist für 2020 geplant. Es wird 282 Stellplätze auf dem 35 ha großen Gelände geben. Kaufpreis für ein Lot liegt zwischen 155.000 und 240.000 Dollar. Die monatlichen Kosten werden bei ca. 300 Dollar liegen. Die Eigentümer können die Plätze auch in einen Rentalpool geben, wenn sie den Platz nicht benötigen.

Zwei weitere Aldis in Cape Coral

Im Herbst sollen in Cape Coral zwei weitere Aldi Supermärkte eröffnet werden. Neben dem bereits im Bau befindlichen an der Kreuzung Pine Island Rd und Chiquita Blvd wird nun ein weiterer im Coralwood Shopping Center (im ehemaligen K-Mart) entstehen. Die Umbauarbeiten für das Geschäft mit 1.200 qm Einkaufsfläche haben begonnen. Auch hier wird Aldi zu 90% Eigenmarken anbieten. Aldi hat zurzeit 1.900 Märkte in den USA.

Höhere Basis für Grundsteuer

Die geschätzten Immobilienwerte für die Grundsteuer sind auch in diesem Jahr gestiegen. Die Immobilien in Cape Coral wurden nun auf insgesamt 15,22 Milliarden geschätzt. Gegenüber den 14,3 Milliarden von vor einem Jahr ist das eine Steigerung von knapp 6,5%. Mehr als die Hälfte dieser Steigerung (465 Millionen) ergibt sich aus Neubauten, so dass die Wertsteigerung bei den Bestandsimmobilien bei ca. 3% liegt. Wie sich das auf die Grundsteuer auswirkt, ist noch nicht bekannt.

Die Immobilien im Lee County wurden auf insgesamt 114,19 Milliarden Dollar geschätzt, knapp 5 Milliarden mehr als im Vorjahr.

Immobilienmarkt Cape Coral

Die Verkaufszahlen haben sich in den letzten Monaten stabilisiert und lagen im Mai erstmals wieder über den Verkäufen des gleichen Monats im Vorjahr. Auch die Verkaufspreise entwickelten sich positiv und lagen in den meisten Monaten ca. 2-3% über den Werten des Vorjahres. Im April wurde mit 291.000 Dollar ein neuer Höchststand seit dem Platzen der Immobilienblase 2006 erreicht. Die Zahl der angebotenen Objekte liegt weiterhin um ca. 6% höher als im Vorjahr. Man merkt noch den Überhang, der im letzten Jahr durch die geringeren Verkaufszahlen während des Algenproblems ausgelöst wurde. Auch in den anderen Gegenden in Südwestflorida (Bonita, Fort Myers, Naples und Marco Island) war die Entwicklung in den letzten Monaten wieder deutlich positiver.

Regulierung für Dünger und Gartenabfälle

Seit 1. Juni sind wieder Regulierungen zum Schutz der Umwelt in Kraft. Bis Ende September darf weder von Gartenbaubetrieben noch Privatpersonen Dünger verwendet werden. Dünger darf generell nicht innerhalb von 3 m von einem Wasserkörper oder während einer Sturmwarnung verwendet werden. Auch die Entsorgung von Rasenschnitt in diese Wasserflächen ist nicht erlaubt. Ziel ist es, das Algenwachstum besser in den Griff zu bekommen.

Disney will Kreuzfahrtangebot ab Port Canaveral erweitern

Disney gab bekannt, dass man einen Vertrag über 20 Jahre mit dem Hafen abgeschlossen hat. Das war die Grundlage für die aufwändige Renovierung der Docks für die Disney Schiffe durch den Hafenbetreiber. Auch werden ab 2021 drei Disney Schiffe (zwei neu in Dienst gestellte und eines der alten Schiffe) ab Port Canaveral ablegen und die Zahl der jährlichen Fahrten wird zunächst von 150 auf mindestens 180 und im Folgejahr auf 216 Kreuzfahrten steigen. Das Angebot in der Karibik wird dann auch erweitert werden.

Restaurant-News

Im April hat das Fisch Restaurant Mr. And Mrs Crab (2414 Del Prado Blvd) eröffnet. Es ist das dritte Restaurant dieser Kette, die Fischgerichte im Mississippi Stil anbietet. Das Ambiente des Lokals erinnert an die Seefahrt.

Renoviertes Haus am See mit Meerzugang

- **1999 gebautes Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Doppelgarage**
- **Pool mit Solarheizung**
- **Terrasse in Südausrichtung**
- **180 qm klimatisierte Fläche**
- **Möbel verhandelbar**
- **Neue Küche, Badezimmer, Arbeitsplatten, Böden, Anstrich**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2019-2.html>

Preis: 369.000 USD

