



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

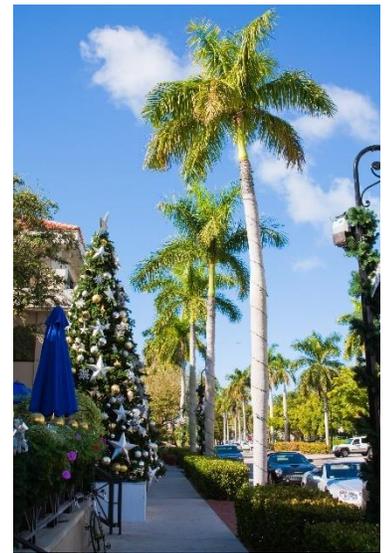
Cape Coral/Fort Myers News Dezember 2019

Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Das ausklingende Jahr möchte ich nutzen, um mich für das enorme Interesse an der Cape Coral News News zu bedanken. Es gab viel positives Feedback und ich und freue mich über jeden dazugewonnenen Leser. Das motiviert mich weiterzumachen und Sie auch im nächsten Jahr über aktuelle Geschehnisse in und um Cape Coral auf dem Laufenden zu halten. Der Newsletter erscheint bereits seit 2016.

Arbeiten am Downtown Village Square Projekt haben begonnen

An dem seit 2010 geplanten Projekt in Downtown Cape Coral haben die ersten Arbeiten begonnen. Im Dezember wurden die ehemalige Filiale der Fifth Third Bank und eine Autowaschanlage abgerissen. Im März sollen die Genehmigungsunterlagen eingereicht werden. Man hofft im Juli mit den Bauarbeiten anfangen zu können. Das auf 16.000 qm Fläche geplante Projekt soll die Innenstadt deutlich aufwerten und wird letztendlich 152 Wohnungen, 25.000 qm kommerziellen Flächen und eine Parkgarage für knapp 1.000 Autos umfassen. Wenn alles glatt läuft, soll das Projekt 2024 abgeschlossen sein.



Gator Mike in Cape Coral erweitert

Seit Ende November bietet der Vergnügungspark in Cape Coral neben Go-Carts und Minigolf nun auch eine Kletterwand, eine Seilrutsche und einen Seilpark an. Die Seilrutsche startet von einem Turm in knapp 15 m Höhe und endet nach „Überfliegen“ des Minigolfkurses und der Go-cart Bahn nach knapp 200 m. Während der Fahrt kann man Geschwindigkeiten bis knapp 50 km/h erreichen. Natürlich ist man mit einem Gurt gesichert. Die Kletterwand ist ca. 10 m hoch Der Seilpark bietet 14 verschiedene Hindernisse und ist trotz Sicherung mit Gurten nur etwas für Schwindelfreie, da der Kurs ziemlich hoch ist. Der Park an der NE Pine Island Road ist unter der Woche von 14 – 21 Uhr geöffnet, am Samstag von 10 – 23 Uhr und am Sonntag von 12 – 21 Uhr. Für jede der Attraktionen muss extra bezahlt werden.

James Bond Paket bei der Naples 2020 Wine auction

Eines der bei Wohltätigkeitsveranstaltung versteigerten Pakete besteht aus einem 2020 Aston Martin DBS Superleggera Volante und der Teilnahme an der Premiere des 25. Bond Films „No Time to Die“ in London. Der Filmheld hatte bereits in mehreren Filmen ein Fahrzeug dieses Typs gefahren und auch von dieser Edition wird es ein

Wohnung mit Golf in Naples Lakes

- Großzügige, ruhige Wohnung am Golfplatz
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Garage, ca. 190 qm
- Angeboten mit Möbeln und Ausstattung
- Golfmitgliedschaft in einem erstklassigen Club eingeschlossen
- Ca. 20 Autominuten zu Innenstadt und Strand
- Anlage mit Zufahrtstor, Tennis, Fitness, großem Clubhaus, Pool
- Deutscher Eigentümer
- Weitere Infos:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Naples-Lakes-4665.html

Preis: 355.000 USD



Bond Modell geben. Die 20. Ausgabe dieser Wohltätigkeitsveranstaltung findet in diesem Jahr vom 24. – 26. Januar im Ritz Carlton Golf Resort statt. Die Eintrittspreise für ein Ehepaar starten bei 12.500 Dollar. Die Veranstaltung hat bereits 191 Millionen für Kinder und Jugendliche im County eingespielt.

Neues Fishing Pier in Matlacha geplant

Im Juli 2019 hatte eine Inspektion ergeben, dass das 50 Jahre alt Pier in Matlacha nicht mehr sicher ist und es ist seit dieser Zeit nicht mehr zugänglich. Die Verwaltung hat inzwischen 750.000 Dollar bereitgestellt, die für den Neubau veranschlagt wurden. Das Projekt liegt nun bei den zwei zuständigen Behörden zur Genehmigung. Da in diesem Gebiet eine seltene Fischart vorkommt, wird die Genehmigung einige Zeit auf sich warten lassen und wohl auch strenge Auflagen enthalten. Während des Baus wird die Rasenfläche für Baumaterial gesperrt sein. Die Bootsrampe, der Spielplatz und der Spazierweg für Hunde wird verfügbar sein.

Wir ziehen um

Im Dezember haben wir unser vor 5 Jahren gebautes Haus in Palm River verkauft und werden im Januar mit einem Neubau in der neuen Anlage Willoughby Preserve starten. Geplant ist der Einzug für Juni. Wir haben uns wegen der großzügigen Grundstücke, der guten Lage, der recht günstigen Preise und der geringen Anlagenkosten für die Anlage entschieden. Das Haus wird ebenfalls von Jerry Dalia gebaut, mit dem ich schon über 10 Jahre zusammenarbeite. Zwei Häuser sind bereits verkauft, ein deutsches Ehepaar hat vor Kurzem den Kaufvertrag für ein weiteres Haus abgeschlossen. Für diese waren auch die geringen Vermietungsrestriktionen wichtig.

Zwei neue Aldis in Cape Coral

Im November haben in Cape Coral zwei neue Niederlassungen von Aldi eröffnet. Einer liegt an der Southwest Pine Island Road (etwas östlich des Del Prado Blvds), der andere am Del Prado Blvd (an der Kreuzung mit dem Veterans Pkwy). Aldi hat in letzter Zeit seine Angebote an Frischwaren deutlich erweitert, davon auch viele Biowaren. Aldi plant seine Präsenz in den USA deutlich zu vergrößern und 3. Größter Anbieter US-weit zu werden. In den nächsten drei Jahren will Aldi dazu 25.000 neue Kräfte einstellen. In Zusammenarbeit mit Instacart bietet Aldi auch einen Lieferservice an.

Kurznachrichten

- Im März 2020 wird Sprouts Farmers Market in Estero am TerraCap Way eine weitere Filiale mit 3000 qm Verkaufsfläche eröffnen.
- An der Pine Island Road hat im Dezember mit Nissan ein weiteres Autohaus eröffnet. In dem 4.000 qm großen Gebäude werden neue und Gebrauchtwagen sowie Service angeboten. Der Parkplatz bietet Platz für 600 Neuwagen.
- Die Shell Factory in Nord Fort Myers hat eine neue Attraktion, ein restauriertes Kinder Karussell von 1927. Es wurde von Peggy Soules gestiftet, die das Karussell lange Jahre mit Ihrem Mann in San Augustine betrieben hatte.

Tiger Woods an neuem Golfprojekt in Fort Myers beteiligt

Der bekannte Golfer wird sich an einem neuen Projekt in Fort Myers beteiligen. Die Firma PopStroke will an der Kreuzung US 41 und Six Mile Cypress eine weitere Niederlassung eröffnen. Das Konzept umfasst 36 von Woods designte Putting Greens, Abschlagsimulatoren mit virtuellen Golfbahnen sowie Restaurant und Bar auf einem 12.000 qm großen Grundstück. Die Eröffnung ist für Sommer 2020 geplant. Wie oft der bekannte Golfer einen Besuch machen wird, ist noch nicht bekannt.

International Dining Club

Der International Dining Club bietet Mitgliedschaften für ein Jahr für 40 Dollar an. Mit dieser Karte bekommt man in ca. 140 Restaurants Rabatte für Paare. In vielen Fällen gibt es ein Hauptgericht umsonst, wenn ein zweites zum vollen Preis gekauft wird. In fast allen Restaurants kann die Karte 12 Mal im Jahr eingesetzt werden und es gibt nach der Webseite keine Saisonbeschränkungen. Auch muss die Karte erst beim Bezahlen vorgelegt werden. Bekanntere Restaurants auf der Liste sind Big Blue Brewing, First Round Draft und Dante's Coal Fired Pizza in Cape Coral sowie Edison Restaurant am

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Ausstattung kann gewählt werden.**

Preis: 695.000 USD



McGregor Blvd, Le Gourmet India und Cactus Jacks Waterfront Restaurant in Fort Myers. Man kann die Karte auf der Webseite www.idc241dining.com oder telefonisch unter 800-849-4432 bekommen. Ich habe keine Erfahrung mit der Karte und würde mich freuen, Rückmeldungen zu erhalten.

Nächste Stufe der Everglades Restaurierung erhält Finanzierungszusage

Der Kongress in Washington hat im Haushalt 2020 weitere 200 Millionen Dollar für die Restaurierung der Everglades bereitgestellt. Geplant ist ein Reservoir zur Reinigung des Wassers aus dem Lake Okochobee, das danach in die Everglades fließen soll, um dort den Wasserhaushalt zu verbessern. Dieses Reservoir wird nach der Fertigstellung 2024 auch die Schadstoffbelastungen reduzieren, die über die großen Flüsse an die West- und Ostküste von Florida gelangen. Der Staat Florida beteiligt sich an dem Projekt mit der gleichen Summe.



Arbeitslosenzahl auf historischen Tiefstand

Lee County konnte die Arbeitslosenrate weiter senken. Ende November lag die Quote bei 2,6% und hat damit die niedrigste aller Counties in Südwest-Florida. Die Gegend zwischen Marco Island und Punta Gorda hat in den letzten 12 Monaten 17.100 Stellen dazu gewonnen. Das ist eine Steigerung um 3,6%. Die meisten Jobs kamen in der Fremdenverkehrsbranche dazu, gefolgt vom Gesundheitswesen und der Baubranche. Im Lee County sind zurzeit 11.000 nicht besetzte Stellen gemeldet. Manche Arbeitgeber zahlen inzwischen Anstellungsprämien für neue Arbeitskräfte. Lee Health (Krankenhausbetreiber) bietet neu eingestellten Krankenschwestern z.B. einen Bonus von 25.000 Dollar.

Pilotprojekt für Wasserzähler

Die Versorgungsunternehmen hatten im Juni einen neuen Empfänger am Pelican Blvd installiert, der stündlich den Wasserverbrauch an jedem Haus in 3 km abrufen, die bereits einen neueren Wasserzähler installiert hatten (zurzeit 3.800 Häuser). In der ersten Phase hat nur die Stadt Zugriff auf diese Daten. Es wurden aber bereits mehrere Hauseigentümer informiert, die ungewöhnlich hohen Wasserverbrauch hatten. Bei Viele war ein Leck in einer der Leitungen die Ursache. Wenn das Projekt weiterverfolgt wird, sollen die Empfänger in allen Ballungszentren von Cape Coral installiert werden und jeder Eigentümer soll dann auch Zugriff auf seine Daten bekommen.

Südwestflorida ist weiter stark am Wachsen

Die Finanzwebseite Wallethub hat seine Liste für die am schnellsten wachsenden Gebiete in den USA veröffentlicht. Basis für die Bewertung sind Wachstum der Bevölkerung, Anzahl von Jobs und Bruttosozialprodukt. 3 Städte im Lee County (Fort Myers, Cape Coral und Lehigh Acres) landeten in den Top 5 bei den Kleinstädten. Das County plant auch, Millionen in den Ausbau der Infrastruktur zu stecken. Naples wäre auch weit oben auf der Liste gewesen, aber das Collier County war wegen seiner geringeren Bevölkerungszahl nicht im Wettbewerb.

Marco Island im kalten Krieg

Nach dem Krieg wurde an der Südspitze von Marco Island eine Radarstation der amerikanischen Luftwaffe gebaut. Dafür wurden auch die ersten Stromleitungen vom Festland nach Marco Island verlegt. Diese Station war Teil des Frühwarnsystems zur Überwachung von Kuba und war insbesondere während der Kubakrise von hoher Bedeutung, da man von hier am schnellsten russische Raketen hätte erkennen können. Mehr als 50 Angestellte waren in dieser damaligen Wildnis tätig. Die Basis war mit einem modernen Univac Computersystem ausgestattet, das eine Fläche von 8 x 18 m einnahm. Die Rechenleistung war trotzdem nur ein Bruchteil dessen, was jeder heute mit seinem Smartphone in der Tasche herumträgt. Die Basis überstand auch den Hurrikan Donna Anfang der 60er fast ohne Schäden. Der mit Kuba abgeschlossene Vertrag nach der Krise 1963 sah die Entfernung dieser Radarstation vor. Als wenige Jahre später der Immobilienboom begann, wurde die

Neuere DHH in Marina Bay in Fort Myers

- **Baujahr 2016**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage**
- **Große Terrasse mit Seeblick**
- **Ca. 150 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Gute Ausstattung mit Holzböden, Granitarbeitsplatten, Betonsteine auf Terrasse und Einfahrt, Shutter an Fenstern für Sturmschutz**
- **Anlage mit Clubhaus, Pool, Tennis, Fitness, Basketballplatz**
- **Ca. 30 Autominuten zum Strand**
- **Nahe zu öffentlichen Golfplätzen**
- **Weitere Info:**
- <http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2019-1.html>

Preis: 299.900 USD



Immobilienmarkt in Cape Coral

Die Entwicklung im Jahr 2019 war sehr positiv. Mit 6.138 Verkäufen wurde der Vorjahreswert um knapp 6% übertroffen und der höchste Wert seit 2011 erreicht. Auch der durchschnittliche Verkaufspreis erreichte mit 235.000 einen 3% höheren Wert als 2018 und den höchsten Wert seit der Immobilienkrise im Jahr 2006. Sehr interessant ist auch die Entwicklung im höheren Preissegment über 500.000 Dollar. Im Jahr 2019 wurden 446 Objekte in dieser Preisklasse verkauft, ca. 19% mehr als 2018. Ende Dezember waren 2.628 Objekte auf dem Markt, ca. 12% weniger als vor einem Jahr. Im Augenblick weist alles darauf hin, dass auch das nächste Jahr eine positive Entwicklung bringen wird.

Zahlreiche Veranstaltungen zum Stadtgeburtstag 2020

2020 feiert Cape Coral den 50. Geburtstag seiner Anerkennung als Stadt. Am 24. Januar wird es am Abend einen Festakt im Yachtclub geben. Es wird ein Film über die Geschichte gezeigt, zahlreiche Reden und Ehrungen und ein Feuerwerk. Unter anderem werden auch die Tochter und Enkeltochter von Leonard Rosen teilnehmen, einem der Stadtgründer. Die Karten werden 50 Dollar kosten. Platz gibt es für 300 Teilnehmer. Am Folgetag ist ein Konzert im Cultural Park von 11 – 17 Uhr geplant. Der Eintritt kostet 20 Dollar. Weitere Veranstaltungen sind noch in der Planung

Restaurant-News

- J&P Asian Fusion hat im Oktober in den Shops at Harbor Palms am Cape Coral Pkwy eröffnet. Es gibt Sushi und Fischgerichte, die man auch zum Abholen bestellen kann.
- Ein neues Texas Roadhouse hat im Oktober in Estero – 3005 TerraCap Way- seine Türen geöffnet.
- Back Streets Sport Bar hat nach einer kompletten Renovierung wieder geöffnet. Die Eigentümer haben 1,3 Millionen in den Umbau gesteckt und bis auf wenige Wände ist alles neu. Die beliebte Bar bietet auch regelmäßig Livemusik.
- Im November hat das mediterrane Restaurant Pan Olio in den Shops at Harbor Palms am Cape Coral Pkwy eröffnet. Das Restaurant hat täglich für Mittag- und Abendtisch geöffnet. Gehobene Speisekarte mit Fleisch, Fisch, Geflügel- und Nudelgerichten.
- Im Januar soll die Sport-Bar Lucky Screw in Downtown Fort Myers in einem Gebäude von 1929 eröffnen. Die Bar wird regelmäßig Livemusik anbieten, es gibt 20 Biere vom Fass und eine kleine Speisekarte.

Größere Veranstaltungen in Florida in den nächsten Monaten

11. und 12. Januar: 35. Cape Coral Arts and Music Festival am Cape Coral Parkway, Eintritt frei, 2019 kamen 110.000 Besucher

25. + 26. Januar: ClamJam of Southwest Florida, Seafood-Festival mit Livemusik auf dem Gelände des German American Clubs in Cape Coral an der Pine Island Road

8. + 9. sowie 15. + 16. Februar: Fest mit großer Parade am 15. Februar zur Feier des bekannten Erfinders Edison in Fort Myers

10.-16. Februar: Chubb Classic Golfturnier im Lely Resort in Naples mit den weltbesten „Senioren“ im Golfsport

13. bis 17. Februar: International Miami Boat Show mit über 1.000 Yachten zum Anschauen und Kaufen

16. Februar: Autorennen in Daytona Beach

22.-23. Februar: National Art Festival im Cambier Park in Naples, großer Kunstmarkt

29. Februar und 1. März: Strawberry Fest mit viel Kinderunterhaltung auf dem Gelände des German American Clubs in Cape Coral an der Pine Island Road

12. – 15. März: 92. Floridameisterschaft im Rodeoreiten in der Arena von Arcadia

12.-15. März: Players Golf Tournament in Jacksonville, Weltklasse Golf mit dem höchsten Preisgeld weltweit

14. März: Rindertreiben durch die Straßen Immokalees und großes Cowboy Fest auf der Roberts Ranch

20.-22. März: Ultra Music Festival in Miami, eines der größten Techno Festivals

21. März: Gathering of the Gants: Wettbewerb für Modellflugzeuge im Seahawks Park in Cape Coral

24. März – 4. April: Miami Open Tennisturnier mit Starbesetzung

28. März: Sounds of Jazz, großes Musik Festival in der Tarpon Pointe Marina in Cape Coral ab 17 Uhr

Neuere 4-Zimmerwohnung in Paseo, Fort Myers

- **2010 gebaute Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Doppelgarage**
- **Anlage mit großem Freizeitangebot (große Poolanlage, Tennis, Fitness, Kino, Restaurant)**
- **Küche mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Fast 160 qm klimatisierte Fläche**
- **Blick auf See von großem Balkon**
- **Wohnung im Obergeschoss**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2018-1.html>

Preis: 224.900 USD

