



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Cape Coral/Fort Myers News Dezember 2018

Liebe Leserinnen und Leser unseres Newsletters

Das ausklingende Jahr möchten wir nutzen, um uns für das enorme Interesse an unserem Newsletter für Cape Coral und Fort Myers zu bedanken. Wir hatten viel positives Feedback und freuen uns über jeden dazugewonnenen Leser. Das motiviert uns weiterzumachen und Sie auch im nächsten Jahr über aktuelle Geschehnisse in Südwestflorida auf dem Laufenden zu halten.

Auch sonst hat sich einiges getan.

Nach den vielen Beschwerden über die hohen Buchungsgebühren auf den Expedia Seiten Homeaway, VRBO, usw. haben wir im August unsere eigene Webseite für Ferienobjekte in Südwestflorida gestartet. Schauen Sie sich doch unsere Seite www.sw-florida-ferienhaus.com einmal an.

Auch die deutschsprachige Webseite für die Immobiliensuche in Südwestflorida haben wir in diesem Jahr weiter ausgebaut und für Apple Rechner zugänglich gemacht. Der Einstieg erfolgt über die Webseite www.Cape-Coral-Makler.com

Für die kommenden Feiertage wünschen wir Ihnen eine erholsame und fröhliche Zeit mit Ihren Lieben. Möge das neue Jahr Ihnen alle Wünsche erfüllen und Sie mit viel Zufriedenheit beschenken.

Verbot von Hunderennen

Am 6. November fanden in den USA Kongresswahlen statt. Im Rahmen eines solchen Ereignisses können mit einer entsprechenden Zahl von Unterschriften auch andere Themen als bindende Volksbefragung auf den Wahlzettel gebracht werden. In diesem Jahr hatten sich genug Unterschriften gefunden, um über die Zukunft von Hunderennen in Florida zu entscheiden. Die Bevölkerung hat sich mit großer Mehrheit für die Abschaffung von Hunderennen ausgesprochen. Ab 2021 werden diese verboten sein. In der Gegend betrifft das den Greyhound Track in Bonita Springs.

Seite 1



4 Zi EFH mit Pool in Bonita Springs

- Baujahr 1993
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool
- Grosse Terrasse in Ost Lage
- Ca. 170qm klimatisierte Wohnfläche
- Wird komplett möbliert verkauft
- Wurde vom Eigentümer lediglich als Feriendozil genutzt
- Gut erhalten und gepflegt
- Kleine, ruhige Anlage mit nur 16 EFH in einer Sackgasse
- Weitere Info:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Bo-09-18.html

Preis: 322.000 USD



Einwohner von Cape Coral stimmen für Erhöhung der Grundsteuer

Auf dem Stimmzettel für Cape Coral war auch der Vorschlag, 60 Millionen Dollar für den Ausbau der Parks in der Stadt aufzunehmen und die Zinsen über die Grundsteuer zu bezahlen. 54% der Einwohner stimmten für diesen Vorschlag. Nach den Schätzungen wird die Grundsteuer damit um 40 Dollar pro \$100.000 Marktwert eines Hauses steigen. Dieser Betrag wird mit den durch die Stadt erbrachten Tilgungen über die Jahre fallen. Insgesamt sollen 10 neue Parks in der Stadt angelegt werden. Der Plan ist langfristig angelegt und soll in den Jahren 2020 bis 2029 umgesetzt werden.

Flughafen in Fort Myers erweitert Streckennetz nach Westen

Seit November bietet Frontier Airlines ab dem Flughafen in Fort Myers Direktflüge in die westlichen Bundesstaaten der USA an. Die Ziele sind zurzeit Phoenix in Arizona (guter Ausgangspunkt für einen Besuch des Grand Canyon), Las Vegas und Salt Lake City in Utah. Der Flughafen versucht Fluglinien mit weiteren Verbindungen in diese Gegend zu locken und bietet dafür neben Einsparungen bei den Flughafengebühren auch Werbekostenzuschüsse bis zu 300.000 Dollar pro Zielort in den ersten zwei Jahren. Auch internationale Flugziele werden ähnlich unterstützt.

Tourismus in Florida steigt weiter

In den ersten 6 Monaten des Jahres kam die Rekordzahl von 65,5 Millionen Touristen nach Florida, 5,9 % mehr als im gleichen Zeitraum 2017. Knapp 10% davon von Übersee. Collier County hatte in dieser Zeit mit 1.045.000 Touristen zwar mehr Besucher als im Vorjahr, es reichte aber nicht zu einem neuen Rekord. Geschätzt brachte das der hiesigen Wirtschaft Einnahmen von über 1,3 Milliarden Dollar. Das größere Lee County hatte etwas über 2,7 Millionen Besucher, die geschätzte 1,9 Milliarden in die Wirtschaft gepumpt haben.

Neuer Name für Germain Arena

Der Autoverleiher Hertz, der vor wenigen Jahren seine Firmenzentrale nach Estero verlegt hatte, wird seinen Namen zukünftig der großen Veranstaltungshalle in Estero geben: Hertz Arena. Die Halle wird bald auch in einem Gelbton gestrichen werden, der die Farben des Autovermieters widerspiegelt. Verkauft wurden die Namensrechte von dem regelmäßig in der Halle spielenden Eishockeyverein Everblades. Über den Preis wurde Stillschweigen vereinbart.

Neuer Gouverneur in Florida

Bei den Wahlen Anfang November wurde der Nachfolger von Rick Scott gewählt, der nach 2 Amtsperioden nicht mehr antreten konnte. Am Schluss war die Entscheidung sehr knapp, aber der Republikaner Ron de Santis wird für die nächsten vier Jahre Florida regieren. Noch knapper waren die Senatswahlen, wo letztendlich 10.000 Stimmen den Ausschlag für den Republikaner Rick Scott (ehemaliger Gouverneur) gaben. Er verdrängte damit den Demokraten Bill Nelson, der Florida für 18 Jahre im Senat vertreten hatte.

Rooms TOGO Outdoor Stores

Die bekannte Möbelkette hatte bereits Anfang des Jahres angekündigt, dass sie ihr Konzept um mindestens 50 neue Geschäfte erweitern will, in denen ausschließlich Möbel für den Außenbereich angeboten werden sollen. Dafür waren in Florida bereits 12 Geschäfte der Kette Carls Outdoor Furniture übernommen worden. Im Herbst haben nun zwei dieser umgebauten Geschäfte in Naples eröffnet. Eines davon liegt in Fort Myers am Tamiami Trail etwas südlich des Daniel Parkways (14380 South Tamiami Trail). Ein Outlet Store der Kette liegt etwas südlich davon. Die Adresse 16580 South Tamiami Trail. Die Geschäfte wollen Möbel in allen Preisklassen anbieten. In Naples gibt es zwei weitere Geschäfte.

Einkaufstipp

Die Kaufhausketten Macys und Dillards bieten jedes Jahr nach Weihnachten Sonderverkäufe an. Dillards gibt seit Jahren am 1. Januar 50% extra auf alle reduzierten Waren. Dafür wird das Geschäft auch bereits früher geöffnet und ab Mitternacht kann man auch auf der Online Seite sparen (wenn der Server des Kaufhauses nicht wie im letzten Jahr zusammenbricht). Macys startet seine Sonderverkäufe bereits am 26.12., dafür sind die Preise nicht ganz so aggressiv.

3 Zi OG Wohnung in Fort Myers Beach

- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3. OG (von 6)**
- **BJ 1995, ca. 90m² Wohnfläche**
- **Renoviert – neue Fliesen, neue Granitarbeitsplatten in Küche und Bädern**
- **Neue Küchenschraenke**
- **Grosser Balkon in Ostlage mit tollem Ausblick auf den Kanal**
- **Nur wenige Gehminuten vom Privatstrand entfernt**
- **Alle Fenster, einschl. Balkontüren haben „Hurricane Shutters“**
- **Wird komplett möbliert angeboten**
- **Für weitere Infos:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2018-1.html>

Preis: 349.900 USD



Kurznachrichten

- Im November hat der Biosupermarkt Whole Food in Fort Myers am Daniels Blvd eine weitere Filiale eröffnet. Es wird auch eine Dependence des aus Naples bekannten Konditors Norman Love in dem Geschäft geben, der in Naples viele Fans hat.
- Das im Februar 2019 stattfindende Chubb Golf Turnier wird in diesem Jahr auf dem Classics Course im Lely Resort in Naples ausgetragen, wo bereits 1996 gespielt wurde. Das von Senioren gespielte PGA-Turnier wurde bereits 3 Mal von dem Deutschen Bernhard Langer gewonnen.
- Die Autobahnausfahrt 123 beim Miromar Outletcenter soll ab nächsten Sommer modernisiert werden (500 m längere Einfädelspuren, weitere Abbiegespuren, neue Ampelanlagen). Die Arbeiten sollen hauptsächlich nachts erfolgen und ca. 1 Jahr dauern.

Ein Gag für Floridaliebhaber

Wollen Sie einmal eine etwas andere Handtasche in Ihrem Closet haben, die Ihre Verbundenheit zu Florida zeigt. Auf der Online Seite buygreen.com (Auswahl Apparel and Accessories) finden Sie Handtaschen in verschiedenen Designs, die aus Florida Autokennzeichen hergestellt sind. Die Taschen sind gefüttert und haben innen ein Fach. Die größte Tasche ist 30 cm lang, 15 cm hoch und 8 cm dick. Die Preise bewegen sich zwischen 150 und 210 Dollar. Meine Frau findet diese Idee großartig und ich weiß nun ein passendes Weihnachtsgeschäft.



Barbara B. Mann Performing Hall – Kulturprogramm Herbst 2018

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet das gesamte Jahr über eine Auswahl an interessanten Kulturveranstaltungen. Nachfolgend finden Sie das Herbstprogramm:

- 1 bis 6.1.: **On your feet -Broadway Musical**
- 8.1.: **Konzert mit Diana Ross**
- 11.1.: **Frankie Vallie and the Four Seasons**
- 15.1: **Konzert mit Engelbert Humperdink**
- 20.1.: **Gulf Coast Symphony spielt Filmmusik (unter anderem von James Bond Filmen)**
- 23. bis 27.1.: **A Bronx Tale – Broadway Musical**
- 2.2.: **Southwest Florida Symphony spielt Klassik (unter anderen Debussys La Mer)**
- 5. bis 9.2: **Musical Monty Phytton's Spamalot**
- 15.2.: **Konzert mit der Little River Band**
- 19. bis 24.2.: **Musical Les Miserables**
- 26.2.: **Konzert mit den legendären Beach Boys**
- 5. Bis 10.3.: **Dein Perrys Tap Dogs: erfolgreich Tanz-Rockmusik Mischung**
- 3. bis 21.4.: **Broadway Musical The Lion King**

Detaillierte Informationen zu den jeweiligen Shows sowie Tickets finden Sie unter <https://www.bbmannpah.com/>

Teuerster Hausverkauf in Fort Myers in den letzten 10 Jahren

Im November wurde in Fort Myers ein 2017 gebautes Haus am Fluss für 7 Millionen Dollar verkauft. Nur 2007 war ein Haus zu einem höheren Preis verkauft worden. Das ca. 800 qm große Haus ist modern ausgestattet, hat eine große Poollandschaft und war auch mit vielen technischen Upgrades ausgestattet. Der weite Blick auf den Fluss ist traumhaft.

Es ist die Frage, wie lange dieser Rekord gehalten wird. Zurzeit wird ein noch größeres Haus auf einem noch größeren Grundstück ebenfalls am Fluss für 15,9 Millionen angeboten.

Das teuerste Haus in Cape Coral ist übrigens 2013 für 5,3 Millionen Dollar verkauft worden. Sanibel Island hatte 2013 einen Verkauf für 8 Millionen Dollar. Auf Captiva Island erzielte ein Haus 2016 16,3 Millionen Dollar. In Naples wurde 2018 ein Haus am Strand für 48 Millionen Dollar verkauft.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Ausstattung kann gewählt werden.**

Preis: 690.000 USD



Sonstige Winterveranstaltungen in Cape Coral und Fort Myers

• 12. und 13. Januar – Cape Coral Art Festival

Diese Veranstaltung findet bereits seit 1985 statt und wird im Lee County als das Event mit den meisten Besuchern geführt. Im letzten Jahr waren es an den beiden Tagen über 100.000. Auch in diesem Jahr gibt es wieder mehr als 300 Aussteller. Besuchen Sie die Veranstaltung auf dem Cape Coral Parkway im Süden der Insel an beiden Tagen von 10 – 17 Uhr.

• 28. Februar – 10. März – Lee County Fair

Kirmes mit vielen Fahrmöglichkeiten, Ausstellungen und Spielen am Lee Civic Center nördlich des Flusses. Eintritt: 10 Dollar für Erwachsene, Extra Tickets für die Fahrmöglichkeiten. Die Veranstaltung öffnet unter der Woche um 16 Uhr, am Wochenende um 11. Uhr.

• 2. und 3. März – Irish Festival

2019 findet zum 15. Mal das Irish Festival mit viel Musik und irischem Essen und Getränken im German American Social Club an der Pine Island Road statt. Das Programm startet am Samstag um 12 Uhr, am Sonntag um 11 Uhr mit einem Gottesdienst. Ende: 20 Uhr, Eintritt: 10 Dollar

• 30. März. Sounds of Jazz and Blues

Das wichtigste Musikfestival in der Stadt in der an der Tarpon Point Marina statt. Eintritt ab 17 Uhr. Karten sollten vorher bestellt werden.

Florida Führerschein

In Florida darf man bereits mit 15 Jahren eine sogenannte Learner's Permit beantragen. Damit können Jugendliche in Begleitung eines Erwachsenen (über 21 Jahre) fahren, der einen US-Führerschein haben muss. Der Test dazu besteht aus insgesamt 40 Multiple-Choice Fragen mit je 4 Antwortmöglichkeiten und ist in 20 Fragen zu Fahrregeln und 20 Fragen zu Verkehrsschildern unterteilt. Die praktische Prüfung muss erst abgelegt werden, wenn der Fahranfänger nach einem Jahr allein fahren will. Man kann sich die Broschüre zum Lernen online herunterladen.

Viele europäische Eltern nutzen diese Möglichkeit, um Ihren Kindern erste Fahrerfahrungen zu ermöglichen und Ihnen damit die Fahrstunden und -prüfung in Europa zu erleichtern. Das funktioniert allerdings nur, wenn ein eigenes Auto zur Verfügung steht. Mit einem Mietwagen ist dies nicht möglich.

Amerikanische Post erhöht Preise

Am 27. Januar 2019 ist es wieder soweit. Die stets im Defizit arbeitende Post wird Ihre Preise erhöhen. Für einen Standardbrief innerhalb der USA werden die Kosten um 10% von 50 auf 55 Cent steigen. Da die meisten in den USA verkauften Briefmarken sogenannte „Forever“ Marken sind, kann man diese weiterhin verwenden, ohne (wie in Deutschland üblich) zusätzliche Briefmarken zu kaufen. Ausnahmsweise ist keine Erhöhung bei internationalem Versand geplant. Der Preis für einen Brief nach Europa bleibt unverändert bei 1.15 Dollar.

Immobilienmarkt Cape Coral

Die Verkaufszahlen in den letzten drei Monaten lagen bei insgesamt 1.218 Einheiten und damit knapp über dem Vorjahr. Die Erhöhung gegenüber letztem Jahr ist allerdings nicht verwunderlich, da die Verkaufszahlen im Herbst 2017 nach dem Hurrikan stark zurückgegangen waren. Auch die Median Preise sind weiter am Steigen und lagen im November 6% über dem Vorjahr. Deutlich höher als im Vorjahr ist die Zahl der angebotenen Objekte, was dem Trend des ganzen Jahrs folgte. Im November waren erstmals wieder seit längerem über 3.000 Objekte auf dem Markt. Eine ganz interessante Zahl ist auch das Verhältnis von angebotenen Preis und erzieltm Preis. Im Schnitt lag die Zahl in den letzten Monaten bei 97,7%, die Verhandlungsergebnisse der Käufer waren also nicht sonderlich gut.

Neuere 4-Zimmerwohnung in Paseo, Fort Myers

- 2010 gebaute Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Doppelgarage
- Anlage mit großem Freizeitangebot (große Poolanlage, Tennis, Fitness, Kino, Restaurant)
- Küche mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten
- Wird unmöbliert angeboten
- Fast 160 qm klimatisierte Fläche
- Blick auf See von großem Balkon
- Wohnung im Obergeschoss
- Für weitere Info:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2018-1.html>

Preis: 239.000 USD

