



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
E-Mail: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Cape Coral/Fort Myers News April 2020

Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Auch Florida ist von der Corona Virus Epidemie stark betroffen. Die Lage und die Beschränkungen haben sich teilweise wegen der Unvernunft vieler Einwohner und Besucher in den letzten Wochen verschärft. Mitte März wurden dann die Strände in Lee und Collier County geschlossen und auch einige der großen Shoppingcenter (Coastland, Waterside, Mercato, Edison Mall) haben aus eigenem Antrieb nicht mehr geöffnet. Alle Schüler und Studenten müssen von zu Hause lernen. Die Kurzzeitvermietung von Ferienobjekten wurde Ende März verboten.

Anfang April hat der Gouverneur des Staates eine Ausgangssperre erlassen und nur noch wesentliche Geschäfte dürfen aufhaben und wesentliche Dienstleistungen angeboten werden (Lebensmittel, Baumärkte, Ärzte, Tiermärkte, wesentliche Reparaturen wie Autos oder Klimaanlage). Restaurants dürfen nur noch Takeout oder Lieferservice anbieten.

Die Lebensmittelgeschäfte sind meistens kürzer als üblich geöffnet und es gibt in einigen Märkten spezielle Zeiten für Senioren. Das Angebot an Essen ist noch umfangreich, bei Frischwaren wird die Menge teilweise beschränkt. Es gibt inzwischen auch teilweise wieder Klopapier. Nicht zu bekommen sind Desinfektionsmittel und scharfe Reinigungsmittel.

Offen sind noch die meisten Golfplätze. Jeder bekommt sein eigenes Cart. Eastwood in Fort Myers sowie Cypress Woods, Hibiscus, Panther Run und Riviera in Naples sind geschlossen.

Am 10. April gab es in Florida 17.968 Erkrankte. 438 Todesopfer sind zu beklagen. Im Lee County sind es 572 Fälle und 16 Tote. Im Collier County wurden 327 Infektionen registriert, es gab 4 Tote.

Das Foto oben wurde auf der Fifth Avenue in Naples abends um 17.30 Uhr wenige Tage vor Erlass der Ausgangssperre aufgenommen.

Ich habe einen Blog aufgemacht, in dem ich über die Entwicklung in Südwestflorida berichte. Sie finden diesen unter: <https://corona-suedwestflorida.blogspot.com>



Top renovierte Wohnung in Moorings

- Großzügige Wohnung mit Carport am See, 1. OG, Aufzug
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 160 qm Wohnfläche
- Großer Balkon
- Renoviert mit neuer Küche, Bädern, AC, Böden, Anstrich, Türen usw
- Fahrradnähe zu Strand und Coastland Center
- Ca. 20 Autominuten zu Innenstadt und Strand
- Anlage mit Pool
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Suzanne.html>

Preis: 515.000 USD



Neue Anlage Marina Villas at Cape Harbour

Im Februar stellte der Bauträger Waterstone Builders das neue Projekt Marina Villas at Cape Harbour vor. Die Anlage liegt südwestlich der Kreuzung El Dorado Parkway West und Chiquita Blvd South. Die erste Phase wird 24 Objekte umfassen. Die Häuser am Wasser haben einen Pool und kosten um 1 Million Dollar. Die dreistöckigen Reihenhäuser sollen ca. 350.000 Dollar kosten und haben vom Obergeschoss ebenfalls einen Wasserblick. In einer zweiten Phase sind 120 weitere Objekte geplant. Es wird auch einen Gemeinschaftspool und eine Rampe für Kayaks und Paddleboards geben.

Lucky's Markets geben auf

Mitte Februar haben alle Lucky's Märkte im Collier und Lee County aufgegeben. Auch die in Bau befindlichen Märkte (z.B. in Cape Coral an der Kreuzung Veterans Parkway und Santa Barbara Boulevard.) werden nun nicht mehr öffnen. Ursache war wohl, dass ein großer Investor (Fa. Kroger) sein Investment beendet hat, da die Ergebnisse in den Märkten nicht den Erwartungen entsprochen haben.



Neue Anlage und neuer Golfplatz im Lee County

Der Bauträger Lennar hat im Februar eine Anlage mit einem neuen 18 Loch Platz auf der ehemaligen Babcock Ranch in Nord Fort Myers eröffnet. Der Platz wird anfänglich ganzjährig öffentlich bespielbar sein, später wie auch die anderen Plätze des Bauträgers wohl nur im Sommer. Im letzten November hatte bereits Heritage Landing im Süden von Port Charlotte (ebenfalls mit einem 18 Loch Golfplatz) eröffnet. Der Platz ist von Cape Coral über die Burnt Store Road gut zu erreichen.

Lennar hat auch ein großes Landstück in Ave Maria bei Naples gekauft. Der Platz soll noch dieses Jahr eröffnen. Nach den Plänen im Internet wird man bei vielen Bahnen über Wasser spielen müssen.

Kurznachrichten

- Die Eröffnung des neuen Bio-Marktes Sprouts an der US 41 in Estero ist nun für Mai oder Juni geplant. Das 3.000 qm große Geschäft hat mehrere Frischtheken und ein sehr großes Angebot an Obst und Gemüse.
- Die vor 64 Jahren gegründete Art League in Fort Myers hat aufgegeben, nachdem die Stadt Fort Myers die Miete für die Downtown Galerie nicht mehr verlängern wollte. Zusammen mit den fallenden Mitglieder- und Besucherzahlen blieb dem Vorstand keine andere Möglichkeit.
- Die Stromgesellschaft des Lee County „LCES“ hat einen Überschuss von 12 Millionen Dollar erzielt. Dieser soll in den nächsten Monaten mit den Stromrechnungen verrechnet werden.
- Das Gulf Coast Medical Center in Fort Myers hat Ende März, 2 Monate früher als geplant, den Erweiterungsbau mit 216 Betten geöffnet. Das ist in der jetzigen Situation eine große Hilfe für das ganze County.
- Die Arbeiten am Mittelstreifen am Hancock Bridge Parkway zwischen Del Prado und Santa Barbara Boulevard sollen bis August abgeschlossen sein. Die teilweise alten Bäume, die die Sicht behindern, werden durch neue Bepflanzung ersetzt.
- Im Merchants Crossing Center hat Home Centric eröffnet. Das Tochterunternehmen von Bealls hat ca. 1.500 qm vom dortigen Bealls Outlet übernommen. Das Geschäft bietet eine große Auswahl an Bettwäsche, Handtüchern, Bildern, Kleinmöbel und vielen anderen Dingen, die man für die Einrichtung eines Hauses benötigt. Wie üblich bei Bealls sind die Preise günstig.
- Der Flughafen in Fort Myers ist weiter gewachsen. Im Januar wurden mehr als 1,13 Millionen Passagiere abgefertigt. Das waren 7,8 % mehr als im Januar des Vorjahres. Der Flughafen sah 10,162 Starts und Landungen in dieser Zeit, ein Anstieg um 8,8%. Die meisten Gäste flogen mit Delta (213,885 Passagiere).

Neubau Haus in Willoughby Preserve

- **4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Garagenplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern**
- **Erstbezug, ca. 200m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Hohe Räume, große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design, großer Außenbereich, großes Grundstück**
- **10 Autominuten zum Strand und zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Fotos von anderem Haus in der Anlage**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**

Preis: 745.000 USD



- Im März wurden die Arbeiten am neuen Besucherzentrum im State Park Lovers Key (zwischen Fort Myers Beach und Bonita) begonnen. Das 400 qm große Gebäude soll Ende des Jahres fertig gestellt. „Die Freunde von Lovers Key“, eine private Gruppe, ist noch dabei, Spenden zu sammeln. Damit soll der Innenausbau für die Ausstellungen über das einmalige Ecosystem dieser Gegend bezahlt werden. Es fehlen noch 750.000 Dollar.

Historische Videospiele

8-Bit Hall of Fame ist ein Treffpunkt für passionierte Videospielesammler. Der 2014 eröffnete Laden wurde schon zwei Mal erweitert und bietet Konsolen, Zubehör und zehntausende von Spielen. Hier einige Namen, die den Spielern aus dieser Zeit wahrscheinlich noch etwas sagen: Wii, Arcade, Nintendo, Xbox One, DS Games und natürlich GameBoy. Sie finden das Geschäft westlich der US 41 in Bonita Springs. Adresse: 4836 Bonita Beach Rd.

Restaurant-News

- Als einziges Restaurant in Südwestflorida ist die Sushi Bat Maks unter die Top 100 (US-weit) der Reisewebseite Yelp gekommen. Das vor 5 Monaten eröffnete Restaurant hatte 63 5-Star Bewertungen. Adresse des Restaurants: 13650 Fiddlesticks Blvd in Fort Myers
- Ende letzten Jahres hat Ollie's Pub am 1019 Cape Coral Parkway, East eröffnet. Die Bar bietet Live-Musik am Freitag und Samstag. Als Besonderheit bietet der Eigentümer auch einen Laden für neue und gebrauchte Schallplatten. Er hat im Schnitt ca. 2,500 Titel verfügbar.
- Am Del Prado Blvd. hat im Dezember The Vegan Drive Thru eröffnet. Das Angebot umfasst Smoothies, Suppen, Salate und Sandwiche, alle auf pflanzlicher Basis. Neben dem Drive Thru gibt es auch 20 Sitzplätze im Innenbereich.

Haus in der Golfanlage Foxfire in Naples

- **Großes Haus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage und Pool**
- **Ca. 200 qm Wohnfläche**
- **Blick auf den Golfplatz**
- **Eigentümer sind Mitglied im Golfclub (27 Löcher)**
- **Anlage bietet Tennis, Restaurant, Fitnessraum**
- **Aufwändig renoviert mit neuer Küche, Bädern, Böden, Anstrich, AC, Poolbeschichtung und Terrassenbelag, Einfahrt mit Betonsteinen usw.**
- **Ca. 10 Autominuten zu Innenstadt und Strand**

Rufen Sie mich für weitere Infos an.

Preis: 725.000 USD



Ungewöhnlich warmer Jahresanfang

2020 scheint eine Fortsetzung der warmen Jahre zu bringen. Der Februar war einer der heißesten im Rekordbuch und im März waren viele Tage um 5 Grad wärmer als gewohnt. Auch die Regenmenge lagen weit unter dem Durchschnitt. Während im Februar zumindest noch ein Drittel des normalen Regenfalls zu verzeichnen war, regnete es im März in vielen Bereichen überhaupt nicht. Die Manatees sind Wochen früher als sonst aus den wärmeren Flüssen in das offene Meer zurückgekehrt und man rechnet auch mit einer deutlich früheren Eiablage der großen Meeresschildkröten.

Immobilienmarkt Cape Coral

Der Immobilienmarkt hat sich in den ersten drei Monaten des Jahres 2020 besser entwickelt als in jedem anderen ersten Quartal in den letzten 12 Jahren. Es gab 1.435 Verkäufe, knapp 200 mehr als im Jahr 2019 und im März 2019 lag der durchschnittliche Verkaufspreis (median) der Immobilien bei 345.000 Dollar. Damit ist der Durchschnittspreis in den letzten 10 Jahren um 150 % gestiegen (98.000 Dollar im März 2010). Ähnlich gute Werte wurden auch in Fort Myers, Bonita/Estero und Naples erzielt. Auch der nächste Monat wird noch gut aussehen, da noch 726 Objekte in Cape Coral unter Vertrag sind, die zum großen Teil im April den Eigentümer wechseln werden. Da wegen der Corona-Krise seit letzter Woche alle nicht wesentlichen Geschäfte in Florida geschlossen sind (dazu zählen auch Makler), wird es danach aber vorerst einmal deutlich ruhiger werden. Der Markt hat bisher bei den Preisen noch nicht reagiert. Außer den üblichen Preissenkungen zum Saisonende ist noch keine Reaktion zu bemerken.



Immobilien-News

- Die Arbeiten am Merchants Crossing in North Fort Myers sollen in diesem Sommer beginnen. Der nördliche Teil des Shopping Centers einschließlich des alten Sears Kaufhauses sollen abgerissen werden. Geplant sind neue 600 qm Ladenflächen und 4 Wohngebäude mit 272 Mietwohnungen. Das Lee County wird das 40 Millionen Projekt mit 1,7 Millionen Dollar unterstützen, da man sich davon eine Aufwertung des Gebietes verspricht.
- Eine Investmentgruppe aus Indianapolis hat das 50.000 qm große Gelände an der Kreuzung Pine Island Road and Del Prado Boulevard bekannt als Cape Coral Commons gekauft. Bis Jahresende sollen dort 5.000 qm Verkaufsfläche zur Vermietung entstehen. Mehrere Mieter haben bereits Interesse angemeldet.

Deutscher Reiseführer Südwestflorida in neuer Auflage

Ich habe meinen deutschen Reiseführer für Südwestflorida in den letzten Monaten überarbeitet und deutlich erweitert. Er wird in den nächsten Tagen zum Druck gehen und sollte im Juni dann verfügbar sein. Das neue Heft hat 112 Seiten und wird kostenlos ausgegeben. Ich werde in der nächsten Cape Coral News veröffentlichen, wo der Reiseführer zu bekommen ist.

Chubb Golf Turnier für Senioren

Auch in diesem Jahr konnte der Deutsche Bernhard Langer keinen weiteren Siegerpokal aus Naples mitnehmen. Am Ende reichte es für den 3-fachen Turniersieger für den geteilten 3. Platz. Er lag 4 Schläge hinter dem amerikanischen Sieger Scott Parel. Dieser war mit einer letzten Runde von 63 Schlägen an der Konkurrenz vorbeizogen. Das Senioren Turnier der PGA wurde auf dem Classic Golfplatz im Lely Resort in Naples über 3 Runden gespielt. Der Sieger bekam 240.000 Dollar von insgesamt 1,6 Millionen Preisgeld.

Großfeuer nahe Flughafen in Fort Myers

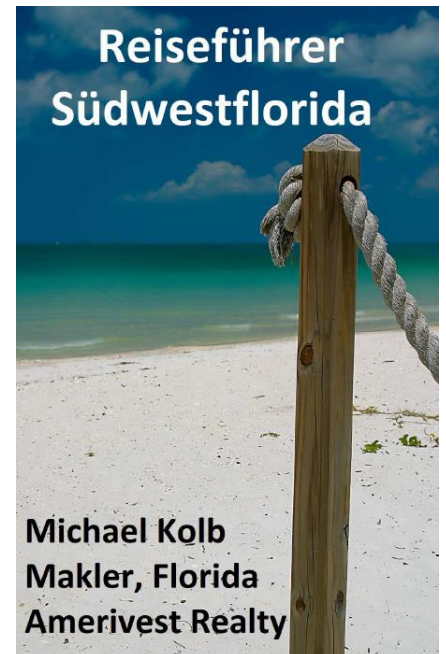
Anfang April brach aus bisher noch ungeklärten Gründen auf einer Grasfläche nahe dem Flughafen ein Feuer auf. Dort waren über 7.000 Mietfahrzeuge geparkt, die zurzeit nicht benötigt werden. Trotz eines Großeinsatzes der Feuerwehr und von Löschflugzeugen dauerte es 18 Stunden, um das Feuer unter Kontrolle zu bringen, da es dauernd Explosionen durch die Benzintanks der Autos gab. Insgesamt wurden 3.500 Fahrzeuge vernichtet. Es gab keine Verletzte oder Tote und auch die Gebäude des Flughafens wurden nicht beschädigt.

Golf Club feiert 50. Geburtstag

Der Palmetto-Pine Country Club hat Ende letzten Jahres seinen 50. Geburtstag gefeiert. Der 18 Loch Golfkurs wurde 1969 von dem bekannten Golfplatzarchitekten Arthur Hills designed. Man vermutet, dass es sein erstes von vielen Projekten in Florida war. 1969 hatten 7 Golfliebhaber die Gesellschaft Gulf American gegründet und das Gelände Ende 1969 gekauft. Ziemlich genau ein Jahr später wurde der Platz eröffnet. Mit wenig Konkurrenz wuchs die Mitgliedschaft schnell auf 300 und bald gab es eine Wartliste. Der Kurs wurde in den letzten Jahren ständig verbessert und hat inzwischen wieder gute Kritiken. Man kann auch als Nichtmitglied dort spielen.

Auch Hunde wollen ihren Spaß

Auf der Insel zwischen Bonita Springs und Fort Myers Beach gibt es einen Badestrand für Hunde. Dort treffen sich zahlreiche Hundebesitzer, um ihren Vierbeinern freien Auslauf und Spaß im Meer zu verschaffen. Der Uferbereich bietet im Regelfall flaches Wasser. Sowohl Parken als auch Nutzung sind kostenlos. Der Park liegt etwas südlich des State Parks Lover's Key.



Haus mit Pool mit weitem Seeblick

- **2019 gebautes Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Doppelgarage**
- **Ca. 145 qm Wohnfläche**
- **Möbliert ist verhandelbar**
- **Anlage Bridgeport at Plantations in Fort Myers bietet Clubhaus, Tennis, Pool und Fitnessraum**
- **Gute Ausstattung mit aufwändiger Dusche, Granitarbeitsplatten, Edelstahlgeräten, Schränken aus Birke**
- **Weitere Infos:**

Cape-Coral-Makler.com/Objekte/CC-04-2020-1.html

Preis: 349.900.000 USD

