



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Pascal Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Pascal@MichaelNaples.com
Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Cape Coral/Fort Myers News September 2017

Hurrikan Irma

Auf meiner Webseite www.Naples-Traumhaus.com finden Sie einen ausführlichen Bericht mit vielen Fotos mit meinen Erfahrungen über die Zeit vor, während und nach Hurrikan Irma. Der Link zum Bericht ist auf der Hauptseite links oben.

EUROWINGS fliegt nach Fort Myers

Die Lufthansa Linie EUROWINGS wird ab 01. Mai 2018 zweimal pro Woche Direktflüge von München und Köln-Bonn anbieten. Flüge können bereits auf der Webseite gebucht werden. Die Flüge werden mit einem Airbus A330 mit 310 Sitzplätzen betrieben und vorerst zwischen den Monaten Mai bis Oktober angeboten, Änderungen vorbehalten.

Damit erhöht sich das Einzugsgebiet für Deutsche und Schweizer beträchtlich, die mit einem Direktflug an die Golfküste von Florida kommen können. Eurowings bietet auch zahlreiche Zubringerflüge zu diesen beiden Flugplätzen an.

Dieses neue Angebot könnte die Gegend für europäische Besucher noch interessanter machen. Über 320.000 Deutsche Touristen kamen im letzten Jahr nach SWFL. Internationale Gäste wie die Deutschen sind hier besonders geschätzt, weil sie länger bleiben und deutlich mehr ausgeben als Inlandsbesucher.

Es ist zu hoffen, dass Eurowings auch die Linien von Air Berlin zwischen Düsseldorf und Fort Myers übernehmen und auch Flüge im Winter anbieten wird.

CVS Pharmacy Minute Clinic

Eine „CVS Minute-Clinic“ ist eine Medizinische Klinik welche von Assistenzärzten und Krankenschwestern der Allgemeinmedizin betrieben wird um ausschließlich kleinere akute Erkrankungen wie Hals- und Ohrenentzündungen, Augenentzündungen, Sinusitis sowie Blasen- und Lungenentzündungen zu diagnostizieren und zu behandeln.

In Cape Coral bietet vorerst nur eine CVS Apotheke diesen Medizinischen Service an, nämlich die Filiale am 737 Cape Coral, Parkway East, Cape Coral, FL 33904.



EFH mit weitem Wasserblick

- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Pool, Spa
- An weitem Kanal mit Zufahrt zum Meer
- BJ 2006, ca. 250 m² klimatisierte Wohnfläche
- Eigenes Dock mit Lift
- Im Nordwesten der Insel auf großem Grundstück
- Gehobene Ausstattung mit Sicherheitsglasfenstern, 3,60 m hohen Decken, Außenküche, eingebaute Lautsprecher, gute Küchengeräte
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus/Objekte/CC-Juli2017-1>

Preis: 699.000 USD



Die Mini-Klinik ist von Mo-Fr von 8:30 bis 19:30 Uhr, samstags von 9:00 bis 17:30 Uhr und sonntags von 10:00 bis 17:30 geöffnet. Eine Behandlung kostet ca. 59 USD. Wenn Sie Wartezeiten umgehen möchten, können Sie online einen Termin ausmachen unter <https://www.cvs.com/minuteclinic/clinic-locator/CapeCoral>

Bitte beachten Sie, dass Sie bei ernsthafteren Beschwerden bzw. Notfällen unbedingt 911 anrufen!

Historische Shoppingmeile in Downtown Bonita Springs

Die Straße entlang der Old US 41 in Bonita Springs, vom Riverside Park hinauf zur East Terry Street, wird derzeit aufwendigen Straßenrenovierungen unterzogen. Grund hierfür ist unter anderem das noch bevorstehende Bauprojekt gegenüber des Botanischen Gartens „Everglades Wonder Gardens“. Hier soll - ähnlich dem Venetian Village in Naples - eine Shopping- und Restaurantmeile namens „Historic Village“ mit viel Flair entstehen. Das neue Projekt soll frischen Wind in die Altstadt bringen und somit mehr Besucher anziehen.



Westin Resort – neues Event Center schafft Arbeitsplätze, soll Millionen in die Wirtschaft einbringen

Die neue 30.000 Sqft große Veranstaltungshalle (ca. 4.600 qm) des Westin Resorts in der Marina Village steht kurz vor der Fertigstellung. Man will das Projekt noch vor Ende November abschließen – pünktlich zum Saisonbeginn. Event Buchungen sind bereits ab Januar 2018 gesichert. Die Halle, welche für insgesamt 1.400 Personen geeignet ist, kann je nach Bedarf und Art der Veranstaltungen in 6 kleinere Räume aufgeteilt werden.

Das Amt für Wirtschaftsförderung der Stadt Cape Coral prognostiziert Einnahmen von über 30 Mio USD innerhalb der nächsten 3 Jahre und erwartet ca. 15.000 mehr Besucher pro Jahr. Außerdem sollen über 33 neue Vollzeitjobs entstehen.

Einwohnerzahl in Cape Coral gestiegen

Die 1957 gegründete Stadt Cape Coral wuchs bis zum Jahr 2010 auf eine Bevölkerungszahl von 155.000 Einwohnern. Im Jahr 2013 war man dann bereits über 166.000, und im letzten Jahr wurden dann 180.000 Einwohner gezählt, 5.000 mehr als in 2015.

Darunter sind auch viele bekannte Sportler aus der Football, Baseball und Golfbranche. Auch Hillary Hemingway, Nichte des berühmten Schriftstellers Ernest Hemingway, residiert in Cape Coral.

ALDI eröffnet in Cape Coral

Die Supermarktkette ALDI hat Ende August eine Filiale an der 1843 Pine Island Road eröffnet. Das in den USA sehr beliebte Lebensmittelgeschäft hat US-weit bereits ca. 1600 Filialen. Das Geschäft in Cape Coral ist das erste in Lee County und wird voraussichtlich über 25 Arbeitsplätze schaffen. Die Öffnungszeiten sind Montag bis Samstag von 09:00-21:00 Uhr und sonntags von 10:00 bis 20:00 Uhr.

Veteranengruppe kauft Museum für 1,8 Mio USD ab

Das Gebäude an der 4820 Leonard St. wird von einer 8 Jahre alten Stiftung namens „Southwest Florida Military Museum“ betrieben. Hier findet man Erinnerungsstücke aus jedem Amerikanischen Krieg. Das 1983 errichtete Gebäude, ein ursprünglicher Sweetbay Supermarkt, wurde in den letzten 5 Jahren von der gemeinnützigen Stiftung gepachtet. Für 1,8 Mio USD konnte die Veteranengruppe das Museum schließlich erwerben.

Die Organisation hilft auch anderen Veteranen in Not. Sie bietet unter anderem Psychologischer Beratung, unterstützt die Jobsuche uvm. Außerdem versorgt sie über 140 Veteranen und deren Familien regelmäßig mit Lebensmitteln. Die Gründer der Organisation hoffen jetzt auf Unterstützung der Stadt Cape Coral und Hilfe aus der Bevölkerung.

EFH in Kanallage in Cape Coral

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Doppelgarage, beheizbarer Pool
- BJ 2002, ca. 200m² klimatisierte Wohnfläche
- Eigenes Bootdock, Zufahrt zum Meer möglich
- Lage im Südwesten der Halbinsel
- Großzügige Grundstück mit viel Bepflanzung
- Elternbad mit viel Platz
- Hohe Decken,
- Wird unmöbliert angeboten
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus/Objekte/CC-Juli2017-1>

Preis: 499.000 USD



Amerikanische Feiertage: Thanksgiving

Der Feiertag, der dem in Deutschland gefeierten Erntedankfest ähnlich ist, fällt immer auf den vierten Donnerstag im November, und ist einer der wichtigsten und traditionsreichsten in den USA. Historisch geht der Tag auf das Jahr 1621 zurück, als Britische Siedler nach einer besonders guten Ernte beschlossen sowohl Gott als auch den Eingeborenen zu danken, die ihnen beigebracht hatten, Getreide wachsen zu lassen und Fische zu fangen. Präsident Abraham Lincoln erklärte den Tag im Jahr 1863, mitten im US Zivilkriegs zu einem Feiertag.

Grundsätzlich wird der Tag hier mit der Familie zusammen verbracht. Im Laufe des Tages wird traditionell ein Turkey (Truthahn) gegrillt und am späten Nachmittag verzehrt, sowie Kartoffelbrei, Cranberry Soße und schließlich Kürbiskuchen zum Nachtisch. Am folgenden Tag ist dann der so genannte Black Friday, der geschäftigste Einkaufstag des Jahres, an dem viele Geschäfte ihre Preise für bestimmte Produkte stark reduzieren. Es kommt nicht selten vor, dass hunderte von Menschen vor den Türen der Läden campieren, vor allem in den Großstädten.

Eishockey Saison 2017/2018

Im Oktober starten unsere Heimspieler „Florida Everblades“ wieder durch. Selbst wenn Sie kein ICE Hockey Fan sind, lohnt es sich, das ein oder andere Spiel zu erleben. Nachfolgend finden ein paar Vorschläge:

13.10.2017: Erster Spieltag - Florida Everblades vs. Atlanta Gladiators

14.10.2017: Florida Everblades vs. Atlanta Gladiators

25.10., 27.10.+28.10.2017: Florida Everblades vs. Indy Fuel

08.11., 10.11.+11.11.2017: Florida Everblades vs. Cincinnati Cyclones

18.11.2017: Florida Everblades vs. Jacksonville IceMen

08.12.+09.12.2017: Florida Everblades vs. Jacksonville IceMen

13.12., 15.12.+16.12.2017: Florida Everblades vs. South Carolina Stingrays

20.12.2017: Florida Everblades vs. Jacksonville IceMen

Die Spiele finden in der Germain Arena in Estero statt und beginnen in der Regel entweder um 19 oder um 19:30 Uhr. Weitere Informationen sowie Ticketbestellung unter <http://germainarena.com/>

Cape Cabaret – Live Musik

Obwohl es im Sommer eigentlich eher ruhig ist im Sunshine State, ist im Restaurant „Cape Cabaret“ immer etwas los. Musiker verkleiden sich und imitieren weltberühmte Stars der Rock und Popszene. Auch in dieser Herbst/Wintersaison kann man sich zahlreiche Tribute von Stars wie Jon Bon Jovi, Neil Diamond, Elvis Presley, Rod Stewart, Buddy Holly, ABBA uvm. anhören. Die Konzerte sind alle kostenlos! In der Saison empfiehlt sich jedoch eine Tischreservierung.

Nähere Informationen zu den einzelnen Konzerten und Events finden Sie unter <http://capecabaret.com/livemusic/>

Beliebte Ausflugsziele – Charlotte Harbor State Park in Punta Gorda

Fahren Sie mit dem Kanu Boot oder wandern Sie durch Mangrovenwälder. Das Naturschutzgebiet erstreckt sich über 70 Meilen, mit umfangreichen Paddelrouten, Wanderwegen, Angelmöglichkeiten und Standorten für Vogelbeobachtung. Er ist der drittgrößte Naturpark Floridas und täglich von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang geöffnet. Der Eintritt ist kostenlos. Eine kleine Spende ist jedoch immer gerne willkommen.

Weitere Informationen sowie Fotos finden Sie unter <https://www.floridastateparks.org/photos/Charlotte-Harbor>

Touristenplan von T-Mobile

Der Handynetzbetreiber T-Mobile bietet einen Touristenplan für europäische Besucher für 30 Dollar an. Dieser läuft für 3 Wochen und erlaubt bis zu 1.000 Minuten Telefonanrufe mit amerikanischen Nummern, unbeschränkte nationale und internationale Textmessages sowie unbeschränkte Internetnutzung (die ersten 2 GB im schnellen 4G Netzwerk). Voraussetzung ist ein freigeschaltetes GSM kompatibles Telefon. Die SIM Karte wird dafür ausgetauscht.

EFH mit Pool in Cape Coral

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder**
- **Doppelgarage, Pool mit Spa**
- **Terrasse in Südausrichtung**
- **Baujahr 2004. Ca. 175 qm klimatisierte Fläche**
- **Neue Klimaanlage, neuer Ws-serboiler und neue Poolheizung**
- **Fliesen in allen Wohnräumen**
- **Keine Wasserlage**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Immobilienuche/217056122>

Preis: 280.000 USD



Die einfachste Lösung ist wahrscheinlich der Besuch eines T-Mobile Ladens nach der Ankunft. Es gibt mehrere davon in Cape Coral und Fort Myers.. Alternative ist eine Vorbestellung, aber Sie brauchen dafür eine amerikanische Kreditkarte und eine amerikanische Adresse, an die die SIM Karte geschickt werden kann.

Top 5 Restaurants in Cape Coral und Fort Myers

La Corte Bistro an der 1520 Lafayette St in Cape Coral, ist ein feines Restaurant im Europäischen bzw. Mediterranen Stil

The Dek Bar an der 4704 SE 15th Ave in Cape Coral ist eine einfache Sportsbar mit Amerikanischen Spezialitäten.

Roadhouse Cafe am 15660 San Carlos Blvd in Fort Myers ist ein Amerikanisches Steakrestaurant.

Blanc am 13451 McGregor Blvd in Fort Myers ist ein Fisch- und Steakrestaurant, welches auch Gluten freie Speisen anbietet.

Cibo am 12901 McGregor Blvd in Fort Myers ist ein Italienisches Restaurant.

Die oben erwähnten Restaurants wurden von der Rankingseite TripAdvisor empfohlen. Weitere Restaurantempfehlungen in Cape Coral und Umgebung finden Sie unter https://www.tripadvisor.com/Restaurants-g34118-Cape_Coral_Florida.html

FANTASY FEST in Key West



Wer einmal die „wilde Seite“ Floridas erleben möchte, der nimmt an dem alljährlichen **Fantasy Fest** in Key West teil. Das kunterbunte Geschehen gleicht einem Karneval und findet dieses Jahr vom 20.10.-29.10.2017 statt. Ursprünglich erfunden wurde es 1979 von einigen Bewohnern Key West's, um Touristen auf die sonst eher ruhige Insel zu locken.

Ein paar Impressionen zu diesem Event bekommen Sie auf der Webseite <http://www.fantasyfest.com/>

Die Fähre KEY WEST EXPRESS bietet übrigens Tagesausflüge von Fort Myers Beach und Marco Island aus nach Key West an. Nähere Informationen zu Abfahrtszeiten und Preisen der Fähre finden Sie unter <http://www.seakeywestexpress.com/rates.html>



Key West, Florida

Die Veranstalterorganisation hat bestätigt, dass das Fest trotz der Beschädigungen durch den Hurrikan Irma stattfinden wird.

Immobilienmarkt Cape Coral – erstes Halbjahr 2017

Die Verkaufspreise haben im August fast wieder den langjährigen Höchststand von April erreicht. Das ist eher ungewöhnlich, da im Sommer mehr Einheimische und weniger wohlhabende „Snowbirds“ auf dem Markt sind. Das macht auch die hohe Zahl der Verkäufe ab 500.000 Dollar eher ungewöhnlich, die mit 28 Objekten im August 2017 deutlich über dem gleichen Vorjahresmonat mit 17 Objekten lag.

Der günstigere Eurokurs hat das Interesse aus Europa weiter verstärkt. Seit Anfang des Jahres (Wechselkurs: 1,05 zu 1,19) haben sich die Einstandsmöglichkeiten für Kunden aus dem Euro Raum damit um 12% reduziert. Das wirkt sich natürlich auch auf die laufenden Kosten und die Lebenshaltungskosten bei Besuchen aus.

Der Markt geht allerdings davon aus, dass ins Besondere die Preise für Neubauten in den nächsten Monaten steigen werden. Die riesigen Mengen an Material und an Arbeitsleistung, die in Texas und Florida für die Neubauten und Reparaturen nach den Hurrikan Schäden benötigt werden, werden zu einer Verknappung von Arbeitskräften und Material und damit in beiden Bereichen zu steigenden Preisen führen.

EFH Haus mit Pool am Kanal in Cape Coral

- BJ 1989, gut erhalten und gepflegt
- 4 Schlafzimmer, zusätzliches Arbeitszimmer, 2 Bäder
- Terrasse in Südausrichtung mit Blick auf Kanal
- Meerzufahrt, Bootdock und Lift vorhanden
- Ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche
- Neuere Küche und Badezimmer mit Granitarbeitsplatten
- Neues Dach, Fenster, Türen und Klimaanlage
- Weitere Info:

<http://Naples-Traumhaus.com/Immobilien suche/217043371>

Preis: 400.000 USD

