



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Cape Coral/Fort Myers News März 2018

Air Berlin Stornierungen

Viele Florida-Urlauber, die ihren Flug für Ende des Jahres 2017 gebucht hatten, verloren durch die Pleite von Air Berlin Flug und Geld. In der letzten Naples News Ausgabe haben wir unsere Leser auf die Möglichkeit einer Erstattung der Flugkosten vom eigenen Kreditkartenunternehmen aufmerksam gemacht. Seitdem haben wir einige Rückmeldungen von mehreren Geschädigten erhalten, die den kompletten Betrag erstattet bekommen haben.



Sonderumlagen nach Hurrikan Irma

Einige Anlagen haben in den letzten Wochen Sonderumlagen beschlossen, um Kosten für Schäden durch Hurrikan Irma abzudecken. Eigentümer können versuchen, sich diese Kosten von Ihrer Hausversicherung erstatten zu lassen. Dabei sind Eigentümer von Wohnungen deutlich besser gestellt, da es hier gesetzliche Regelungen gibt. Die Selbstbeteiligung sollte in diesen Fällen maximal 250 Dollar betragen. Bei Häusern gibt es dieselbe Möglichkeit, jedoch ist der Selbstbehalt nicht gesetzlich geregelt und kann somit stark variieren und die \$250 Grenze überschreiten.

Mehr Touristen in Lee County

Laut des Lee County Tourist Development Council konnte trotz Hurrikan Irma im letzten Jahr ein Wachstum im Tourismus verzeichnet werden. So konnten im letzten Quartal 2017 1.4 Millionen Besucher verzeichnet werden, was 2.8% mehr im Vergleich zum Vorjahr waren. Diese Besucher haben auch 7.9% mehr Geld ausgegeben: eine Summe von 707 Millionen US Dollar. 5.5% mehr Touristen haben eine Übernachtung in Lee County gebucht. Jedoch wurde auch ein deutlicher Rückgang an deutschen Besuchern verzeichnet. 28% weniger. Als Grund dafür kann die Insolvenz von Air Berlin angenommen werden. Es wird geschätzt, dass erst im Mai, wenn Eurowings diese Route übernimmt, der Tourismus aus Deutschland wieder zunehmen wird.

EFH mit Pool in Cape Coral

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Arbeitszimmer
- Doppelgarage, solarbeheizter Pool
- BJ 2001, großzügige Wohnfläche von ca. 240m²
- Modernes offenes Wohnkonzept, viele Upgrades im gesamten Haus wie ein Bio Ethanol Kamin im Wohnraum
- Luxuriöser Außenbereich mit Pool, Lounge und Außenküche
- Eigener Bootsanlegeplatz, schnelle Zufahrt zum Caloosahatchee River möglich
- Lage im Süden der Halbinsel
- Möblierte Übernahme verhandelbar
- Für weitere Infos:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-03-2018-1.html>

Preis: 775.000 USD



Immobilienmarkt in Cape Coral

Auch 2017 hat sich der Immobilienmarkt weiter positiv entwickelt. Die durchschnittlichen Verkaufspreise stiegen um knapp 9% von 202.500 auf 220.000 Dollar. Seit dem Tiefpunkt 2010 (94.000 Dollar) haben sich die Preise damit weit mehr als verdoppelt. 2017 wurden insgesamt 5.624 Objekte in Cape Coral über einen Makler verkauft. Das war eine leichte Steigerung gegenüber dem Vorjahr (trotz 2 Monate Unterbrechung durch den Hurrikan und steigender Preise).

Auch der Start in das Jahr 2018 war sehr vielversprechend. Die Verkaufszahlen waren stabil und die Preise sind weiter am Steigen.

Neues Haus im Norden von Cape Coral

- 4 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Doppelgarage
- BJ 2018, ca. 150m² klimatisierte Wohnfläche
- Modernes offenes Wohnkonzept, Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten in der Küche
- Fliesen im gesamten Haus
- Großes Masterbad
- Wird unmöbliert angeboten
- Für weitere Infos:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-03-2018-2.html>

Preis: 235.000 USD



Wasser enthalten Chlor reagiert und die Rohre spröde und brüchig werden. Dies hat in den letzten Jahren zu zahlreichen Wasserschäden geführt. Viele Versicherungen weigern sich inzwischen, solche Immobilien gegen Wasserschäden zu versichern oder begrenzen die Leistungen bei deutlich erhöhten Prämien. Sollten Sie am Kauf einer älteren Immobilie interessiert sein, sollten Sie dies vorher auf alle Fälle prüfen lassen. Es kann natürlich interessant sein, wenn sowieso eine umfangreiche Renovierung geplant ist. Da diese Objekte schwer zu verkaufen sind, kann man da meistens gut verhandeln, wenn das Objekt nicht schon sehr günstig angeboten wird.

Neues Aquarium in Sarasota

Das weltweit angesehene „Mote Marine Laboratory“, ein Meeresforschungslabor und Aquarium in Sarasota, wird in ein anderes Gebäude umziehen. Das neue Aquarium soll eine Fläche von über 1200 m² haben und es wird sich vor allem auf den Aspekt der Bildung und des Experimentierens konzentrieren. So wird es mehrere Lernlabore geben und Schüler aller Altersklassen sind willkommen. Das neue Aquarium liegt etwas außerhalb von der Stadtgrenze Sarasotas im



„Nathan Benderson Park“ nahe der I-75. Die Baukosten werden auf 130 Mio US Dollar geschätzt. 20% dieses Betrages wurden schon durch Spenden eingenommen. Der Bau des neuen Aquariums soll Ende 2021 abgeschlossen sein. Bis dahin bleibt das Mote Marine Laboratory am alten Standort auf City Island an der Küste Sarasotas.

Weniger Arbeitslosigkeit in Südwest Florida

In allen Stadtbezirken in Südwest Florida konnte ein Rückgang der Arbeitslosenzahlen verzeichnet werden. Im Dezember 2017 schneidet Lee County mit 3.4% Arbeitslosenquote am besten ab, gefolgt von

Collier County mit 3.6% und Charlotte County mit 3.8%. Diese Zahlen sind geringer als im Vormonat und erheblich geringer als im Vorjahr. Vor allem in den Wintermonaten sinken die Arbeitslosenzahlen, da Restaurants und Geschäfte nach Verstärkung für die Hauptsaison suchen.

Das beste Bier Floridas in Cape Coral

Die Kleinbrauerei mit dem besten Bier 2018 gibt es laut den Juroren der Florida Beer Championship in Cape Coral. Im Februar fand die jährliche Bier Meisterschaft von Florida in Tampa statt und die Juroren haben über 800 verschiedene Biere von Brauereien aus dem gesamten Staat probiert. Trotz vieler deutlich größerer Konkurrenten konnte sich die kleine Brauerei Big Blue Brewing aus dem Süden von Cape Coral durchsetzen. Vor allem das Bier „Lightest Thing Ya Got“, ein amerikanisches Ale, wurde hoch gelobt. Wer dem besten Bierbrauer in ganz Florida einen Besuch abstatten will, findet den Pub an der 4721 SE 10th Place, Cape Coral.

Probleme mit der Sanitärinstallation

Zwischen 1978 und wurden bei vielen Neubauten Polybutylen-Rohrleitungen verwendet. Die Rohre bestehen aus einem speziellen Plastik und sind biegsam. Sie wurden in vielen Haushalten verwendet wegen ihrer geringen Produktionskosten und der einfachen Installation. Es hat sich jedoch herausgestellt, dass das Polybutylen mit dem im



Neuigkeiten zum Walt Disney World Resort

Stetig neue und wechselnde Attraktionen in der Walt Disney World in Orlando versprechen immer wieder einen aufregenden Tag in dem weltweit größten Freizeitpark. So eröffnet im Sommer ein 4.5 Hektar großes Toy Story Land, in dem alle Attraktionen, Achterbahnen und Restaurant im Stil des beliebten Pixar Films aufgebaut sind. Das Toy Story Land wird sich in dem Park „Hollywood Studio's“, einer von vier verschiedenen Themenparks in dem Walt Disney World Resort, befinden. Des Weiteren eröffnet noch in diesem Frühjahr eine neue Attraktion in den Universal Studios ganz nach dem Motto des Films



„Fast & Furious“. Die Achterbahn „Fast & Furious – Supercharged“ simuliert ein aufregendes, schnelles Autorennen. Außerhalb von dem Walt Disney World Resort kommt diesen Sommer auch eine neue Attraktion zu Sea World in Orlando: Infinty Falls, eine neue abenteuerliche Wildwasser-Achterbahn durch einen Regenwald.

Möblierte Wohnung in Bonita Springs

- **Wohnung im 5. Stock mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer**
- **Ideale Lage an der Bonita Beach Road mit dem Strand fast direkt vor der Tür**
- **Terrasse in westlicher Ausrichtung**
- **Baujahr 1979, ca. 50 qm klimatisierte Fläche**
- **Wird möbliert angeboten**
- **Moderne Renovierungen, neuere Klimaanlage**
- **Community mit zwei Pools, Tennisplatz, Bootsanlegeplätze können gemietet werden**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-03-2018-3.html>

Preis: 219.900 USD



übergroßen Ventilatoren, die für etwas Abkühlung in der Floridahitze sorgen sowie ein sehr gutes Beleuchtungssystem, um eine gute Sicht von allen Sitzplätzen zu garantieren. Außerdem wurden sichtblockierende Balken entfernt und die Arena ist behindertengerecht ausgestattet mit einem Aufzug. Für dieses Jahr sind 22 Reitsportveranstaltungen geplant sowie eine Monster Truck Show, verschiedene Dinner und ein spanisches Festival. \$6 Mio US Dollar von den \$9 Millionen wurden durch Spenden schon eingenommen, die restlichen \$3 Millionen sollen durch die Einnahmen von Veranstaltungen finanziert werden. In der nächsten Phase des Projekts sind der Bau eines Rodeo Museums, Verkaufsflächen, eine Küche, Büroräume und Ställe geplant. Diese weiteren Bauarbeiten sollen bis nächsten Frühling fertiggestellt sein. Informationen und Tickets zu Veranstaltungen findet man online auf <http://arcadiarodeo.com/>

Abschaffung der Zeitumstellung in Florida

Florida ist einen weiteren Schritt näher an der Abschaffung der Zeitumstellung zwischen Sommer- und Winterzeit. Der Senat des Bundesstaates Florida hat einer Gesetzesvorlage zugestimmt, womit Florida das ganze Jahr über nur die Sommerzeit haben würde, während die Staaten im Norden im Herbst ihre Uhren für die Winterzeit um eine Stunde zurückstellen. Somit würde es in Florida mehr Sonnenstunden am Abend geben. Der Gouverneur von Florida, Rick Scott, hat den Gesetzesvorschlag unterzeichnet, allerdings muss noch der Kongress in Washington dieser Änderung zustimmen. Auch im Staat Hawaii sowie in großen Teilen Arizonas und andere US-Territorien gibt es keine Zeitumstellung.

Neue Rodeo Arena in Arcadia

In der Kleinstadt Arcadia, eine knappe Stunde nördlich von Cape Coral und Fort Myers, hat eine neue Rodeo Arena eröffnet. Die Kosten für die neue Wettbewerbsarena sollen \$9 Millionen US Dollar betragen haben und sie soll Platz für knapp 8.000 Personen bieten. In der überdachten Arena kann man Events wie Wildpferderennen, Bullenreiten und andere Veranstaltungen besuchen. Besonderheiten der Arena sind die über 20



Italienischer Spezialitätenladen in Cape Coral eröffnet

Die italienische Bäckerei und Spezialitätenladen „Cannoli“ hat im Januar in Cape Coral eröffnet und hat schon eine treue Kundschaft. Das Besondere bei Cannoli sind die zahlreichen täglich frisch gebackenen Kekse und italienischen Brote. Zwei Konditoren aus Italien backen rund 30 verschiedene Sorten an Keksen täglich und natürlich verschiedenste Cannoli. Außerdem gibt es gut belegte Sandwiches, die mit dem frischgebackenen Brot gemacht werden. Abgesehen von den frischen Produkten gibt es eine Ecke mit italienischen abgepackten Spezialitäten wie Oliven, frischen Nudeln, Weinen und vielem mehr. In Zukunft sollen auch warme Gerichte mit auf die Karte kommen. „Cannoli Italian Market & Bakery“ befindet sich an der 4703 SW 16th Place, Cape Coral.

Neues Hotel in Downtown Fort Myers geplant

Direkt in der Innenstadt von Fort Myers am Caloosahatchee River soll ein neues Hotel entstehen und als Zentrum eines Aufwertungsprogramms für diese Gegend dienen. Das neue Hotel mit dem Namen „Luminary Hotel“ soll über 243 Hotelzimmer verfügen und bietet einen Pool mit Flussblick im 4. Stockwerk, sowohl Indoor und Outdoor Sportmöglichkeiten, zwei Restaurants, Meeting-Räume, eine Dachterrasse mit Bar und kleine Läden im Erdgeschoss zum Shopping. Des Weiteren soll der Bereich um das Hotel aufgewertet werden. So sind mehrere neue Restaurants im Umkreis geplant, ein Amphitheater gegenüber vom Hotel soll den Bootsanlegeplatz im Centennial Park ersetzen und das Event Center neben dem Hotel wird renoviert und als zusätzlicher Raum für Meetings und Konferenzen verwendet werden. Auch ein Parkhaus am Eventcenter ist geplant. Die Stadt Fort Myers stellt für die Renovierung des Event Centers rund 11 Millionen US Dollar und den Bau des Parkhauses 6 Millionen US Dollar zur Verfügung. Die Kosten des gesamten Projektes werden auf über 60 Millionen US Dollar geschätzt. Die Bauarbeiten, mit denen noch in diesem Frühjahr begonnen wird, sollen spätestens Anfang 2020 abgeschlossen sein.



Fort Myers unter den Top 25 der glücklichsten Städte der USA

Der „Gallup-Sharecare Well-being Index“ wird jedes Jahr von der Gallup Organization, einer der führenden Markt- und Meinungsforschungsinstitute der Welt veröffentlicht. Für die Umfrage wurden knapp 340.000 Leute in der USA befragt und ein Durchschnittswert anhand deren Antworten ermittelt. Teilnehmende Personen wurden befragt wie zufrieden sie mit Arbeit, Familie, Freunden, ihrer finanziellen Situation, ihrer Gesundheit und ihrer Umgebung sind. Fort Myers hat in dieser Umfrage einen Durchschnittswert von 63.6% erreicht. Hierbei liegt Fort Myers noch 2% über dem nationalen Durchschnitt und erreicht beim Ranking den 22. Platz. Ungeschlagen an der Spitze des Index liegt Naples, welches zum 3. Mal in Folge mit einem durchschnittlichen Wert von 67.6 % als glücklichste Stadt der USA ausgezeichnet wurde. Weitere ausgezeichnete Städte in Florida sind Sarasota auf Platz 7, Fort Walton Beach auf 25, Port St. Lucie auf 28 und Miami auf Platz 31.

Restaurant Neueröffnungen

Point 57: Exklusives und hoch angepriesenes Restaurant in Cape Coral am Del Prado Blvd. 3522 Del Prado Blvd, Cape Coral, FL 33904. Öffnungszeiten: 15 - 22 Uhr (FR und SA bis 23 Uhr)

Leone's Italian Food & Specialty: Das älteste italienische Deli eröffnet nach 6-monatiger Pause wieder. 916 SE 14th Ave, Cape Coral, FL 33990. Öffnungszeiten: Dienstag - Samstag: 9 – 18 Uhr.

Tacos San Miguel: Der ehemalige Imbisswagen hat nun ein kleines Restaurant und serviert mexikanische Gerichte. 1404 Del Prado Blvd. Öffnungszeiten: Do. – Di.: 11 – 20 Uhr

Barbara B. Mann Performing Hall – Kulturprogramm Frühjahr 2018

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet das gesamte Jahr über eine große Auswahl an Kulturprogrammen. Hier einige Highlights für die kommenden Monate:

27.03.-1.04.18: **The Bodyguard:** Das preisgekrönte Musical mit R&B Superstar Deborah Cox wird für 4 Tage aufgeführt.

3.04.-8.04.18: **Beautiful – The Carol King Musical:** Amerikanische Musical über das frühe Leben der Musikerin Carole King

26.05.18: **Rockpack:** Rockkonzert mit ehemaligen Sängern von berühmten Bands wie Journey, Toto und anderen

Nähere Informationen zu den einzelnen Shows sowie Tickets unter <http://bbmannpah.com/>

Neue Anlage Willoughby Preserve

Wir betreuen in Nord Naples für einen deutschen Investor den Bau einer neuen Anlage mit 15 Einfamilienhäusern. Die sehr gut ausgestatteten Häuser (hohen Decken, Sicherheitsglasfenster, Pool, Quarz Arbeitsplatten, hochwertige Küchen und Einbaugeräte) liegen auf großzügigen Grundstücken ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt. Senden Sie uns eine E-Mail, um weitere Informationen zu bekommen.

Neue Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen. Ideal für Ferienvermietung**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-19.html

Preis: 686.650 USD

