



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Pascal Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Pascal@MichaelNaples.com
Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Cape Coral/Fort Myers News März 2017

Florida unter den 10 glücklichsten Staaten Amerikas

Laut einer Umfrage der Finanznachrichten Website „24/7 Wall Street“ schaffte es Florida unter die 10 glücklichsten US Staaten. Floridas Einwohner berichten über eine höhere Zufriedenheit über die Hilfsbereitschaft, die vielen sozialen Kontakte und den gesünderen Lebensstil. Auf Platz eins der 50 Staaten ist zum wiederholten Mal Hawaii zum glücklichsten Staat gewählt worden. Auf dem letzten und somit 50. Platz liegt West Virginia. Der Grund dafür liegt wohl an der höchsten Arbeitslosenquote im Staat West Virginia.

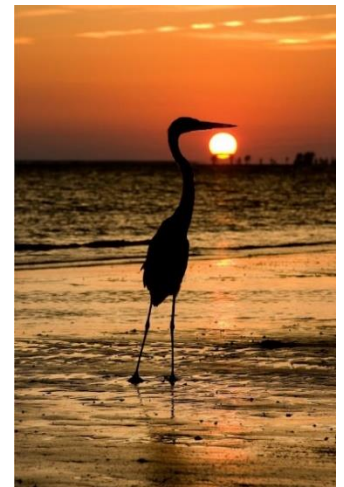
Cape Coral – die Stadt, die am schnellsten wächst

Das Magazin Forbes hat Cape Coral auf Platz 1 der am schnellsten wachsenden Städte in den USA eingestuft. Laut Forbes stieg die Zahl der Einwohner in Cape Coral im Jahr 2016 um 4%. Man geht stark davon aus, dass die Einwohnerzahl sich in den nächsten Jahren noch erhöhen wird. Sonnenschein, Sicherheit und Ambiente sind nur einige der Gründe, warum viele Menschen nach Cape Coral ziehen - und bleiben. Laut Cape Coral's Marketingmanagerin Connie Barron sehe man außerdem einen starken Zuwachs in der Gastronomie- und Hotelbranche sowie in der Immobilienbranche, was die Stadt Cape Coral zusätzlich zu einer der besten Städte im Beschäftigungswachstum kürt. Neun von den 25 Städten, die bewertet wurden, befinden sich in Florida. Orlando kam auf Platz 2, während Tampa auf 9 und Miami auf Platz 12 liegt.

Gouverneur Scott will in Stranderneuerung investieren

Gouverneur Rick Scott hat vorgeschlagen, 50 Millionen USD auszugeben, um die erodierenden Strände an Floridas Küsten weiter zu verbessern. Das Projekt würde aus den steuerlichen Einnahmen sowie dem Staatlichen Treuhandfond finanziert. Es wäre außerdem der höchste Förderbetrag seit Rick Scott's Amtsantritt, der je für die Sanierung von Floridas Stränden vorgeschlagen wurde.

Einige Strandabschnitte in diversen Regionen Floridas würden den heutigen Anforderungen nicht mehr genügen. Mit diesen Maßnahmen soll die Zahl der Besucher im Sonnenstaat weiter erhöht werden. Sofern das Projekt genehmigt wird, sollen die Sanierungen Ende 2017, Anfang 2018 beginnen. Das Lee County gibt regelmäßig Millionen für diese Aktionen aus und hofft auf einen Zuschuss für anstehende Projekte.



EFH nahe Strand in Fort Myers Beach

- 4 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Am Kanal mit Zufahrt zum Meer
- BJ 1969, ca. 120m² klimatisierte Wohnfläche
- Renoviert, neue Küche, Klimaanlage, neue Waschmaschine und Trockner, neue OG Terrasse
- Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt
- ca. 5 Minuten mit dem Boot zum Strand
- Ideal für Ferienvermietung
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus/Objekte/FMBeach.html>

Preis: 499.000 USD



Unsere Florida Einwanderer



Johanna und Michael Huppertz haben wir vor einigen Jahren kennengelernt, als sie über uns eine schöne Wohnung in Naples gekauft hatten. Ihre Liebe zu Südwest Florida wurde so groß, dass sie darüber nachdachten, hierher auszuwandern. Sie haben sich von einer deutschen Immigration Anwältin beraten lassen und diverse Optionen in Erwägung gezogen. Da der Gewinn einer sogenannten Greencard jedoch keine Garantie ist und es Jahre dauern kann, bis man eine solche Aufenthaltsgenehmigung gewonnen hat, haben sie sich für ein Investor-Visum entschieden. In diesem Fall erwirbt man ein Geschäft (Einzelhandel, Cafe, Restaurant etc.) in den USA und erhält somit einen temporären Aufenthalt bis zu 5 Jahren (mit Verlängerungsmöglichkeit) in den USA.

Seit Januar dieses Jahres ist die Familie Huppertz stolzer Besitzer des Geschäftes „**South West Pool Supply**“, einer Firma für Poolpflege in Cape Coral. Da Cape Coral nach wie vor mehr deutsche Hausbesitzer nachweist als Naples, haben sie sich entschieden dort ihren deutschen Service anzubieten. Neben Poolpflege werden sie auch den Bereich Hausverwaltung stärker ausbauen. Konkrete Informationen zu den angebotenen Servicebereichen, Preise sowie eine Lageskizze und Kontaktdaten finden Sie auf deren Webseite unter www.swpoolsupply.com

Wir freuen uns sehr für die beiden und wünschen ihnen viel Glück und gute Geschäfte!

Amerikanische Feiertage – Memorial Day

In der letzten Ausgabe haben wir bereits die beiden Feiertage Martin Luther King Day und President's Day beschrieben. In dieser Ausgabe stellen wir den Memorial Day vor.

Am letzten Montag im Mai wird in den USA der Memorial Day gefeiert. Der Tag ist den Soldaten gewidmet, die für ihr Land in den Krieg zogen und nicht lebend zurückkehrten. Eingeführt wurde dieser Gedenktag bereits nach dem US Zivilkrieg (1861-1865). Zu Beginn wurde er nur in ein paar Nordstaaten gefeiert. Nach der großen Anzahl der Gefallenen im Ersten Weltkrieg wurde der Tag auf alle Soldaten ausgeweitet und im Jahre 1967 erhielt er offiziell den Namen Memorial Day (anstatt wie bisher Decoration Day). Viele Amerikaner nutzen diesen Tag, um die Gräber von Soldaten zu besuchen. Dieser Tag hat in den USA eine große Bedeutung, weshalb nicht nur Familienmitglieder oder Freunde dieses Andenken hochhalten.

Straßenprojekt in Downtown Cape Coral genehmigt

Der Stadtrat von Cape Coral hat im Februar der Straßenrenovierung auf der SE 47th Terrace zwischen Del Prado Blvd und dem Coronado Pkwy mehrheitlich zugestimmt. Der Antrag wurde bereits letztes Jahr gestellt. Mit dem Projekt will man eine Verbesserung und auch attraktivere Gestaltung der SE 47th Terrace erreichen. Zahlreiche Bar- und Restaurantbesitzer in der Straße befürworten das Projekt sehr. Es würde mit Sicherheit noch mehr Gäste und Besucher anziehen. Das 9 Millionen USD Projekt beinhaltet eine umfassende Sanierung von Bürgersteigen, unterirdischen Versorgungsleitungen, Begrünung sowie Straßenbeleuchtung und Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in diesem touristischen Anziehungspunkt. Ziel ist es, im Oktober 2017 mit den Umbauten zu beginnen und diese im Herbst 2018 abzuschließen.

Kids Corner

Wer sie hat, kennt diese Situation nur zu gut: Nörgelnde Kinder an einem Regentag! Und das auch noch in den Ferien! Man kann nicht Bootfahren, an den Strand oder in den Pool gehen, die Spielplätze sind auch alle nass und überhaupt ist es langweilig. In solchen Fällen besucht man einen Indoor-Spielplatz. Das **SKY ZONE** in Fort Myers (14181 S Tamiami Trail) ist ein Indoor Trampolin Park für jede Altersgruppe und alle, die gerne ausgiebig toben möchten. Nähere Informationen finden Sie hier <http://www.skyzone.com/> Ebenfalls beliebt bei Kindern ist der Indoorpark **Chuck E Cheese** in Fort Myers (5020 South Cleveland Avenue). Nähere Informationen hierzu finden Sie auf <http://www.chuckecheese.com/>

EFH mit Pool in Cape Coral

- **3 Schlafzimmer, 3 Bäder**
- **Doppelgarage, beheizbarer Pool**
- **BJ 2004, ca. 200m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Große Terrasse in Süd Ausrichtung**
- **Am Kanal, KEINE Zufahrt zum Meer**
- **Großzügige Küche mit Insel**
- **Elektrische sturmsichere Rollläden**
- **Hohe Decken**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Weitere Info:**

<http://www.Cape-Coral-217012964>

Preis: 299.900 USD



Naturforscher: Über 6.000 Manatees leben in Florida



Wie viele Seekühe leben eigentlich in Floridas Gewässern? Niemand weiß es genau, jedoch sollen Naturforscher Anfang Februar mindestens 6.620 Manatees via Luftaufnahme gezählt haben. Es ist die höchste Anzahl an Seekühen seit Beginn der Zählungen im Jahre 1991, Damals wurden gerade einmal 1.267 Manatees gesichtet. Die freundlichen Tiere galten lange als vom Aussterben bedroht. Eine wichtige Maßnahme war das Einführen von Geschwindigkeitsbegrenzungen für Boote in Manatee-Zonen. Viele Tiere werden trotzdem noch jedes Jahr von Bootspropellern schwer bzw. tödlich verletzt. Den Zuwachs begründen Forscher mit dem relativ warmen Meer in den Wintermonaten der letzten Jahre. Manatees mögen warme Temperaturen. Wir können das gut nachvollziehen.

Ausflug -Tipps

Neben Bootfahren, Sonnenbaden und günstigen Outlet Shops bieten Cape Coral und Fort Myers weitaus mehr. Ein Ausflug in die Nachbarschaft lohnt sich allemal, wenn Sie mehr über die Geschichte und Natur in dieser Gegend erfahren möchten. Folgende Ausflugsziele können wir empfehlen:

- **Edison und Ford Estates**

Die Winterwohnsitze des Erfinders Thomas Edison und des Autobauers Henry Ford liegen im Herzen von Fort Myers direkt am Caloosahatchee River. Besichtigt werden können die beiden direkt nebeneinander liegenden Häuser, der dazu gehörende botanische Garten sowie das Labor von Thomas Edison.

Der Bau des Edison-Komplexes wurde 1885 begonnen, Henry Ford ließ sein Haus 1915 nach einem Besuch bei seinem Freund Edison bauen. Insbesondere Edison verbrachte den ganzen Winter in Florida und machte hier zahlreiche seiner Erfindungen. Edison versuchte, viele pflanzliche Produkte als Grundlage für neue Erfindungen zu nutzen. Deshalb legte er einen großen botanischen Garten an, in dem Pflanzen aus der ganzen Welt wuchsen. Besonders erwähnenswert ist der Banyan Tree, den Edison 1925 von dem Reifenhersteller Firestone geschenkt bekam. Der Baum bedeckt mit seinen Luftwurzeln inzwischen eine Fläche von 4.000 qm und ist damit der größte seiner Art außerhalb von Asien.

Das Anwesen ist das ganze Jahr von 9.00 bis 17.30 Uhr geöffnet. Die letzte Tour beginnt um 16.00 Uhr.
<http://www.edisonfordwinterestates.org/>

- **Corkscrew Swamp Sanctuary**

Bereits 1954 wurde dieses Naturschutzgebiet ausgewiesen, das teils im Collier und teils im Lee-County liegt. Dieses Gebiet besteht aus Trocken- und Feuchtgebieten. Viele Tiere wie Amphibien und Vögel können hier in ihrer natürlichen Umgebung beobachtet werden. Die Besucher haben die Möglichkeit, die Landschaft auf einem 3,5 km langen Holzsteg zu erkunden. Auf dem Steg sind Mitglieder der Audobon-Vereinigung unterwegs, die die Besucher auf gut getarnte oder schlafende Tiere hinweisen.

Im Besucherzentrum am Eingang des Parks erhält man vielfältiges Informationsmaterial über das Ökosystem, die darin lebenden Tiere und die Pflanzenwelt. Dort kann man auch Sandwiches und Getränke kaufen. Hier sind die einzigen Waschräume im Park zu finden. Der Park bietet geführte Gänge zur Vogelbeobachtung auch außerhalb der normalen Öffnungszeiten an.

Der Park öffnet morgens um 7.00 Uhr. Er schließt im Winterhalbjahr (1. Oktober – 10. April) um 17.30 Uhr, im Sommerhalbjahr um 19.30 Uhr. <http://corkscrew.audubon.org/>



EFH am Kanal in Cape Coral

- **3 Schlafzimmer, 3 Bäder**
- **Doppelgarage, Pool**
- **Terrasse in Ost Lage mit Blick auf den Kanal**
- **Kanal mit Zufahrt zum Meer**
- **Boot Dock vorhanden**
- **BJ 1993, Ca. 235m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Hohe Decken mit Stuckverzierungen**
- **Weitere Info:**

<http://Cape-Coral-217001316>

Preis: 470.000 USD



Geschichte von Cape Coral

Cape Coral wurde 1957 von den Brüdern und Bauträgern Leonard und Jack Rosen gegründet. Sie kauften das Land, bearbeiteten es und schufen über 600 km lange Wasserkanäle. Die Brüder waren überzeugt, dass diese Gegend das Potential hatte, um so viel Objekte in Wasserlage anzubieten. 1958 wurden gerade einmal 4 Häuser fertiggestellt und der erste Cape Coral Yacht Club mit angebautem Sandstrand, einem Angelsteg und einem Gemeinschaftspool. Nach und nach bauten die Rosens 350.000 Immobilien in Cape Coral. Im Sommer 1970 zählte man bereits 160.000 Einwohner. Bis dahin hatten Straßen Namen wie Flamingo Drive oder Rainbow Lane. Später wurden sie aufgrund der Vielzahl an dazu gebauten Straßen durchnummeriert und einfach Avenue oder Street benannt. Geografisch ist "The Cape", wie es von Einheimischen genannt wird, die drittgrößte Stadt in Florida. In den Anfangsjahren war Cape Coral als "Rentnerstadt" bekannt. Dies hat sich jedoch durch den boomenden Immobilienmarkt in den 90er Jahren geändert. Immer mehr junge Familien sind hinzugezogen. Heute verfügt die Stadt über eine Vielzahl von Unternehmen, darunter zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und Restaurants. 20% der Bevölkerung sind Saisonbewohner, die den kalten Wintermonaten im Norden entfliehen.

Immobilienmarkt Cape Coral

Die Verkaufszahlen gingen im Februar gegenüber dem Vorjahr nur unwesentlich zurück. Auch in diesem Monat machte der durchschnittliche Verkaufspreis einen deutlichen Sprung nach oben (über 10%). Die Zahl der angebotenen Objekte ging wieder leicht nach unten. Der Markt für Einfamilienhäuser zeigt sich dabei weiter deutlich stärker als der Wohnungsmarkt. Insgesamt zeigt der Markt Erholungstendenzen und die Anzahl der Besichtigungen bleibt weiter recht hoch. Auch das Interesse von Europäern ist ungebrochen. Hier die wichtigsten Zahlen im Vergleich:

	Februar 2017	Februar 2016	Veränderung
Verkaufte Objekte	346	359	-4%
Verkaufspreis (Median)	214.950	194.000	11%
Verkaufte Objekte ab 500.000	24	20	20%
Angebotene Objekte	3.131	3.142	unverändert
Durchschnittliche Tage auf dem Markt	150	129	16%
Angebote aus Bankbesitz	65	88	-35%

Ausführlichere Informationen finden Sie in unserem monatlich erscheinenden Immobilien-Newsletter, den wir Ihnen auf Wunsch gerne per Email zusenden.

Kulturprogramm Frühjahr 2017 in der Barbara B. Mann Hall

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet ebenfalls eine große Auswahl an Kulturprogrammen. Hier einige Highlights für das Frühjahr 2017:

14.-19. März: **The Little Mermaid**, Musical

29.-31. März: **Jersey Boys**, Konzert

20.+21. April: **STOMP**, Musik und Tanz

26.-30. April: **The King and I**, Musical

Nähere Informationen zu den einzelnen Shows sowie Tickets unter <http://bbmannpah.com/>

Cape Cabaret Konzertprogramm Frühjahr 2017

Das „Cape Cabaret“ ist das neuste Entertainment Lokal in Cape Coral mit **kostenlosen** Tributkonzerten von Weltstars wie Elvis Presley, The Beatles, Rod Stewart, Tina Turner, Frank Sinatra uvm. Nachfolgend eine kleine Auswahl:

23. März: **Rod Stewart Tribute**

25. März: **Frank Sinatra & Dean Martin Tribute**

06. April: **Eagles Tribute**

12. April: **Buddy Holly Tribute**

15. April: **Elvis & More Hits**

Ein ausführliches Konzertprogramm finden Sie unter <http://capecabaret.com/> Reservierungen sind empfehlenswert.

Luxuriöses Traditionelles EFH in Ft. Myers

- **BJ 2008, 3 Garagenstellplätze, Pool, Spa**
- **3 Schlafzimmer, zusätzliches Arbeitszimmer, 4 Bäder**
- **Ca. 400m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Hochwertige Küche mit Insel**
- **Anlage mit Sicherheitstor, Clubhaus, Fitnessraum, Restaurant, Golfplatz**
- **Große Terrasse in Nord Lage mit Außenküche**
- **Hohe Decken mit Stuckverzierungen**
- **Weitere Info:**

<http://www.FortMyers-2167014476>

Preis: 1,195.000 USD

