



Michael Kolb
158 Oakwood Ct.
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Collier und Lee County
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Cape Coral/Fort Myers News Juni 2018

Eurowings landet zum ersten Mal in Fort Myers

Das lange Warten und die Ungewissheit, ob es wieder eine Direktverbindung von Deutschland nach Fort Myers geben wird, hat endlich ein Ende.

Am 1. Mai 2018 landete die Fluglinie Eurowings, Tochterunternehmen der Lufthansa Fluggesellschaft, zum ersten Mal auf dem Flughafen von Fort Myers. Der Flieger flog um 14:20 Uhr in München ab und kam pünktlich um 19:30 Uhr lokaler Zeit im Southwestflorida Airport an, wo er von der einheimischen Feuerwehrmannschaft mit einer Wasserdusche begrüßt wurde. Für die Düsseldorf-Strecke ist inzwischen auch der Winterflugplan freigegeben.



Die Airline bietet ab sofort Direktflüge mehrmals pro Woche von München und Düsseldorf nach Fort Myers an. Nähere Informationen zu den Fort Myers Routen finden Sie unter

<https://www.eurowings.com/de>

Cape Coral und Fort Myers immer beliebter bei Zuwanderern

Laut einer aktuellen Umfrage des Magazines *U.S. News and World* sind Cape Coral und Fort Myers auf Platz 2 der Städte mit dem höchsten Bevölkerungszuwachs. Zwischen 2012 und 2016 erhöhte sich die Einwohnerzahl um 14%. Im Juli 2017 wurden in Lee County über 740.000 Einwohner gezählt. Heute, ein Jahr später, sind es inzwischen 750.000. Am schnellsten wächst die Einwohnerzahl in Cape Coral. Hier rechnet man mittelfristig mit über 400.000 Einwohnern. Zurzeit hat Cape Coral ca. 180.000 Einwohner.

Cape Coral bietet überschüssiges Land zum Verkauf an

Die Stadt Cape Coral plant den Verkauf von bis zu 164 Hektar Land, welches im Besitz der Stadt ist. Die Prüfungen des Stadtrates haben ergeben, dass die Parzellen im Wert von 6,3 Millionen Dollar mit Gewinn verkauft werden können und nicht für eine mögliche zukünftige Stadtentwicklung benötigt werden.



3 Zi OG Wohnung in Fort Myers Beach

- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3. OG (von 6)
- BJ 1995, ca. 90m² Wohnfläche
- Renoviert – neue Fliesen, neue Granitarbeitsplatten in Küche und Bädern
- Neue Küchenschraenke
- Grosser Balkon in Ostlage mit tollem Ausblick auf den Kanal
- Nur wenige Gehminuten vom Privatstrand entfernt
- Alle Fenster, einschl. Balkontüren haben „Hurricane Shutters“
- Wird komplett möbliert angeboten
- Für weitere Infos:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2018-1.html>

Preis: 349.900 USD



Von den 164 Hektar befinden sich 136 Hektar in einem großen Gebiet im Nordwesten von Cape Coral. Die Stadträtin Connie Barron sagte, dass es schwieriger sei, diese Parzellen zu verkaufen, da es keine vernünftige Verkehrsanbindung in dieser Gegend gibt, so dass die Stadt dort zunächst Infrastrukturarbeiten verrichten müsste. Die 136 Hektar haben einen Wert von 2,6 Millionen Dollar. Die restlichen 28 Hektar sind ungefähr \$ 3,7 Millionen wert.

Der Stadtrat prüft derzeit noch, wie viele Grundstücke bzw. aufgeteilte Parzellen in den Verkauf gehen können, welche Nutzung man vorschreiben will und ob es Sinn macht, auf weiter steigende Preise zu setzen.

Neue Anlage Willoughby Preserve

Die ersten beiden Häuser in unserer neuen Anlage in Nordnaples sind fertig gestellt. Ca. 10 Autominuten vom Strand, nahe mehreren öffentlichen Golfplätzen und dem Mercato Center, ist dies eine optimale Lage für ein Ferienhaus. Sehr interessant sind auch die geringen Vermietungsrestriktionen (wöchentliche Vermietungen erlaubt), die eine gute Auslastung im ganzen Jahr erlauben und damit auch gute Einnahmen garantieren. Mit 200 Dollar monatlich sind die Anlagenkosten auch überschaubar und diese decken die Gartenpflege, die Ungezieferbekämpfung um das Haus und das Wasser für die Gartenbewässerung ab.

Das günstigste Modell hat ca. 160 qm klimatisierte Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und wird mit Pool ab 561.000 Dollar angeboten. (Beispiel im Werbekasten rechts). Sehr interessant ist auch das Magnolia Modell mit 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 3 Bädern + Gästebad. Mit Pool kostet das Haus ab 661.000 Dollar (Beispiel mit einigen zusätzlichen Upgrades im Werbekasten auf Seite 4). Zwei weitere größere Modelle sind ebenfalls erhältlich.

Alle Häuser sind hochwertig ausgestattet, Upgrades nicht nötig. Im Preis enthalten sind Grundstück, Gartenanlage, Einfahrt, Genehmigungs- und die vollständigen Anschlussgebühren. Zum Standard gehören Sicherheitsglasfenster, voll ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum, dekorative Duschen mit Glaseinfassungen, hohe Decken, 60 cm Fliesen im Wohnbereich, Quartz Arbeitsplatten und hochwertige Einbaugeräte von Kitchen Aid.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Garagenstellplätze, beheizter Pool, großes Grundstück**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich, westlich der Autobahn**
- **Erstbezug, ca. 160m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Fenster und Türen mit Sicherheitsglas, hohe Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentliche Golfplätze in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen. Ideal für Ferienvermietung**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-11.html

Preis: 561.000 USD



Cape Coral plant Bau von Fussgaenger- und Fahrradwegen

Für alle, die in Cape Coral gerne zu Fuss unterwegs sind oder Fahrrad fahren, hat die Stadt gute Neuigkeiten. In den nächsten 20 Jahren sollen über 300 km neue Geh- und Fahrradwege entlang des Del Prado Boulevard, des Cape Coral Parkway, des Santa Barbara Boulevards und der Pine Island Road gebaut werden. Mit diesem Projekt sollen vor vor allem auch Verkehrsunfälle in der Gegend um die Hälfte reduziert werden. Wann mit dem Bau der Geh- und Radwege begonnen werden soll, ist derzeit jedoch noch unbekannt.

Neue Reisebuslinie von Tampa nach Miami bietet zwei Zwischenstopps in Lee County

Ab sofort bietet das New Yorker Reisebusunternehmen „OurBus“ eine Route zwischen Tampa und Miami an. Eine solche Verbindung bietet bereits der Reisebus „Greyhound“ an, jedoch macht dieser keine Zwischenstopps in Fort Myers und der FGCU (Florida Golf Coast University in Estero). Diese beiden Stopps bietet nun „OurBus“ an. Weitere Haltestellen sind in Sarasota und Fort Lauderdale. Ein Einzelfahrschein wird zwischen 15 und 30 USD kosten. Nähere Informationen finden Sie auf der kostenlosen OurBus App des Reiseunternehmers.

Welches Benzin soll ich tanken

Des Öfteren fragen Touristen, welches Benzin sie für den Mietwagen tanken sollen. Sofern nichts Explizites im Mietvertrag oder auf dem Tankdeckel steht, reicht das billigste „Regular“ Benzin (87) vollkommen aus. Eine Gallone (3,7 Liter) Normalbenzin kostet im Lee County derzeit durchschnittlich 2,76 USD.

Immobilienmarkt Cape Coral

Die Preise sind weiter am Steigen. In den ersten fünf Monaten dieses Jahres lagen die Preise im Regelfall 4 – 6% über dem entsprechenden Vorjahresmonat und erreichten im April mit \$235.000 Dollar (Medianpreis) einen neuen Höchststand seit dem Platzen der Immobilienblase vor 10 Jahren. Auch die Anzahl der Verkäufe lag in vier der fünf Monate über dem entsprechenden Vorjahreswert. Insgesamt wurden in den ersten fünf Monaten 2.588 Objekte über Makler verkauft.

Da zur Zeit nur 2.120 Objekte in Cape Coral auf dem Markt sind, wurde das gesamte Angebot in knapp 5 Monaten verkauft. Alles unter 6 Monaten wird im Regelfall als Verkäufermarkt angesehen, was normalerweise zu weiter steigenden Preisen führt. Dieser Wert ist in Bereich Fort Myers leicht höher, in den Märkten von Bonita Springs/Estero und Naples liegt er im Bereich um die 6 Monate.

Interessant ist auch, dass sich höherpreisige Immobilien besser verkauft haben. In den ersten 5 Monaten wurden in Cape Coral 26 Objekte für über 1 Million Dollar verkauft, 2017 waren es in den Vergleichsmonaten nur 16 Objekte. Zur Zeit werden noch 60 Objekte für mehr als 1 Million Dollar angeboten. In dieser Preisklasse ist das Verhältnis also deutlich schlechter als beim der Immobilien. Naples hat hier deutlich die Nase vorne. Insgesamt wurden dort in den ersten 5 Monaten 708 Objekte für über eine Million Dollar verkauft (bei zur Zeit noch 1048 angebotenen Objekten für über 1 Million Dollar).

Sommer Highlight Event – Mangomania

Einen Vorteil hat die Nebensaison im Sonnenstaat: die sogenannten „Snowbirds“ aus dem Norden verpassen das eine oder andere unvergessliche Sommerevent.



Mangobaum und dessen Früchte

Wie zum Beispiel die beliebte und berühmte „[Mango Mania Tropical Fair](#)“, welche jedes Jahr Mitte Juli in Cape Coral stattfindet. Hier dreht sich alles um die Mango. Die süsse Frucht ist sowieso in Florida Zuhause. Wo sonst, wenn nicht im tropischen Südwest Florida, bekommt sie genug Sonne ab, um die perfekte Reife zu erreichen. Sommerzeit ist Mangozeit in Florida. Selbst wenn die Frucht im Winter in den Supermärkten zu finden ist, die Einheimischen warten lieber auf die „echte Mangosaison“ und feiern die Ernte mit einem grossen Fest.

Die **Mango Mania Tropical Fair** findet dieses Jahr am **14. Und 15. Juli** in Cape Coral im German-American Club an der 2101 Pine Island Road statt. Das Mangofest wird bereits seit 22 Jahren veranstaltet und bietet ausserdem Musikkonzerte und diverse Kinderprogramme an.

Nähere Informationen zu dieser Veranstaltung finden Sie unter <http://mangomaniafl.net/>

Barbara B. Mann Performing Hall – Kulturprogramm Sommer 2018

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet das gesamte Jahr über eine Auswahl an interessanten Kulturveranstaltungen, im Sommer allerdings eingeschränkter als in der Hauptsaison.

15.07.18: **Whitney Houston Show – The Greatest Love Of All:** Musical über die verstorbene Pop & Soul Ikone Whitney Houston mit Belinda Davids in der Hauptrolle. Die Eintrittspreise liegen zwischen 40 und 60 Dollar. Nähere Informationen zu dieser Show finden Sie unter <https://www.bbmannpah.com/events/detail/the-greatest-love-of-all-the-whitney-houston-show> . Karten für Veranstaltungen bis Ende des Jahres sind bereits im Verkauf.



3 Zi. Wohnung am Caloosahatchee River

- **End-Wohnung im 2. OG mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Ft. Myers**
- **Terrasse in südlicher Ausrichtung mit Ausblick auf den Pool und den Caloosahatchee River**
- **Alle Zimmer haben einen Wasserblick**
- **Baujahr 1982, ca. 100 qm klimatisierte Fläche**
- **Wird unmöbliert angeboten**
- **Durchgehend Fliesen und Laminat**
- **Relativ niedrige Anlagekosten (\$385/Monat)**
- **Nur wenige Autominuten nach Downtown FM**
- **Für weitere Info:**

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-06-2018-2.html>

Preis: 198.000 USD



Cape Coral erwägt längere Bar-Öffnungszeiten

Die Stadt Cape Coral hat vorgeschlagen, die Öffnungszeiten der Bars zu verlängern. Einen Versuch gab es bereits vor einiger Zeit, jedoch änderte der Stadtrat seine Meinung nach zahlreichen Beschwerden der Anwohner. Nun gibt die Stadtverwaltung den verlängerten Bar-Stunden einen neuen Versuch und schlägt vor, die Bars bis 4 Uhr morgens offen zu lassen, anstatt sie um 2 Uhr zu schließen.

Im Laufe des nächsten Jahres erwartet die Stadt Cape Coral eine Menge Bauarbeiten an der SE 47th Terrace, nachdem ein Multi-Millionen-Dollar Straßenlandschaftsprojekt genehmigt wurde.

So könnten verlängerte Stunden den naheliegenden Bars und Restaurants helfen, mehr Geld zu einzunehmen und ggfs. Verluste auszugleichen. Es gibt aber auch kontroverse Ansichten und Anwohner befürchten, dass es mehr Unruhe und Lärm geben wird.

Wann und ob sich die längeren Öffnungszeiten durchsetzen, ist derzeit noch unklar. Diese Diskussion befindet sich noch im frühen Stadium und soll zu einem späteren Zeitpunkt endgültig entschieden werden.

Restaurant Neueröffnungen in Cape Coral und Fort Myers

- [Izzy's Fish and Oyster](#): Exklusives Fischrestaurant in Ft. Myers an der 2282 First Street. 239-337-4999
- [Taverna Wood Fire Kitchen](#): Spezialitäten von Pizza bis zum Steak zubereitet im Holzofen. 1227 Miramar Street, Cape Coral. 239-257-1825
- [LYNQ](#): Fisch-, Steak- und Taco Spezialitäten. 16230 Summerlin Road, Fort Myers. 239-204-9395

Fussball WM Übertragung

Der German-American Social Club in Cape Coral überträgt alle Deutschland Spiele live auf einer Grossleinwand. Der Eintritt ist frei und jeder ist willkommen. Adresse 2101 SW Pine Island Road, Cape Coral. Nähere Informationen finden Sie auf deren Webseite unter www.gasc-capecoral.com

Amerikanische Fernsehkanäle wie ESPN oder FOX übertragen die Spiele ebenfalls. Einige Sportsbars werden die Spiele auch auf Ihren Bildschirmen zeigen.

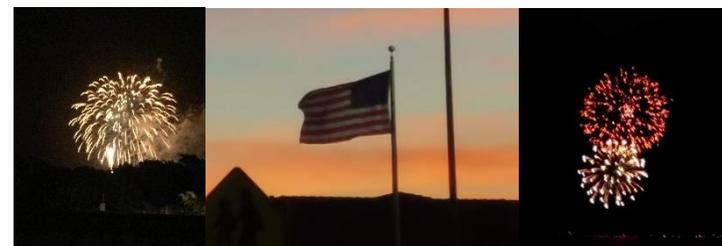
Independence Day Feuerwerk in Cape Coral und Fort Myers

Der Unabhängigkeitstag am 4. Juli ist einer der bedeutendsten Feiertage in den USA, um den im wahrsten Sinne viel Lärm gemacht wird. Für die Amerikaner ist der 4. Juli auch ein Familientag und viele veranstalten ein Barbecue und verbringen den Tag mit der Familie am Strand.

Die Stadt Cape Coral ist stolz darauf, Ihnen die größte Independence Day Veranstaltung im Südwesten von Florida zu bieten. Die „Red, White and Boom“ Party findet seit 50 Jahren in Cape Coral statt.

Über 30.000 Menschen kommen nach Cape Coral und erleben das beeindruckendste Feuerwerk Südwest Floridas. Die Veranstaltung beginnt um 17 Uhr und findet am Cape Coral Parkway am Fuße der Cape Coral Bridge statt und bietet live Musikkonzerte, Speisen, Getränke, Karussellfahrten für Kinder und vieles mehr.

Der Veranstalter bittet übrigens darum, dass Sie Ihre Hunde Zuhause lassen, da Tiere sehr empfindlich auf die Lautstärke des Feuerwerks reagieren können. Nähere Informationen zum Fest finden Sie auf <https://www.capeboom.com/home>



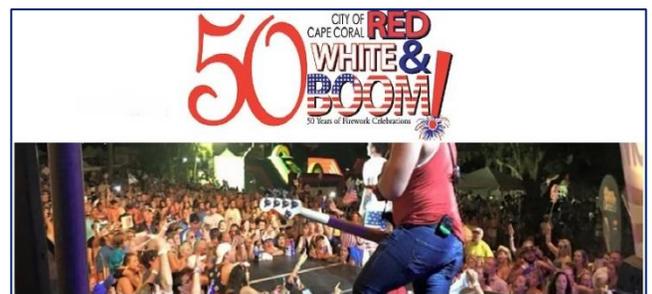
<http://www.fortmyersriverdistrictalliance.com/events/freedom-fest/>

Neue Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen. Ideal für Ferienvermietung**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-19.html

Preis: 686.650 USD



In Fort Myers' lebhaftem River District wird der 4. Juli mit dem „Freedom Fest“ mit live DJ's, einer Band, zahlreichen Kinderaktivitäten und vielem mehr gefeiert. Die kostenlose Veranstaltung beginnt um 16 Uhr, das Feuerwerk startet um 21:30 Uhr. Nähere Informationen finden Sie unter