



Michael Kolb  
158 Oakwood Ct.  
Naples, Florida 34110  
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Pascal Kolb  
Makler in Collier und Lee County  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
Email: [Pascal@MichaelNaples.com](mailto:Pascal@MichaelNaples.com)  
[Michael@MichaelNaples.com](mailto:Michael@MichaelNaples.com)  
Webseite: [www.Cape-Coral-Makler.com](http://www.Cape-Coral-Makler.com)



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

*M. Kolb*

## *Cape Coral/Fort Myers News Dezember 2017*

### Liebe Leserinnen und Leser der Cape Coral/Fort Myers News

Das Jahr 2017 geht seinem Ende zu. Es war ein außergewöhnliches Jahr. Im September traf der Hurrikan Irma unsere schöne Gegend. Die Schäden an der Bausubstanz waren abgesehen von den südlichen Orten Everglades City, Goodland und Marco Island vergleichsweise gering. Inzwischen sieht man kaum noch etwas. Die Urlauber reisen seit November wieder in Scharen an, um das gute Wetter, den guten Service, den schönen Strand, die vielen guten Restaurants und die hervorragenden Golfplätze zu genießen. Wir möchten uns noch einmal bei allen Lesern der Cape Coral/Fort Myers News bedanken, auch für einige Anregungen und Tipps. Die Berichte über das deutsche Fernsehen und die Air Berlin Erstattungsmöglichkeit in dieser Ausgabe stammen von Lesern.

Abschließend möchten wir Ihnen und Ihren Lieben ein friedliches Weihnachtsfest wünschen und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2018 hoffentlich mit dem einen oder anderen Aufenthalt in unserem Paradies.

### Eurowings erweitert das Angebot für Direktflüge nach Fort Myers

Ende November hat Eurowings angekündigt, dass die Fluggesellschaft ab Anfang Mai 2018 auch einen Direktflug von Düsseldorf nach Fort Myers anbieten wird. Das wird vielen Urlaubern und Immobilieneigentümern entgegenkommen, die diesen Flug nach der Pleite von Air Berlin vermisst haben. Der Flug soll am Dienstag, Donnerstag und Samstag angeboten werden. Damit wird Eurowings dann Direktflüge von drei deutschen Flughäfen (Düsseldorf, Köln/Bonn und München) nach Fort Myers anbieten. Auch ein Direktflug von Düsseldorf nach Miami wird ab Mai im Programm von Eurowings sein. Die Flüge sollen am Mittwoch, Freitag und Sonntag stattfinden.

### Großer Bevölkerungszuwachs in Cape Coral

Laut einer Studie von SmartAsset ist Cape Coral dieses Jahr eine sogenannte „Boomtown“. Also eine Stadt, wo es einen besonders hohen Zuwachs an Bewohnern gab. Dieser Zuwachs entspricht 2.9% der gesamten Population in Cape Coral. In der Studie werden ansonsten noch Faktoren wie ein zunehmender Häuserbau, abnehmende Arbeitslosenzahlen



### **EFH in Kanallage in Cape Coral**

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Doppelgarage, beheizbarer Pool
- BJ 2002, ca. 200m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- Eigenes Bootdock, Zufahrt zum Meer möglich
- Lage im Südwesten der Halbinsel
- Großzügige Grundstück mit viel Bepflanzung
- Elternbad mit viel Platz
- Hohe Decken,
- Wird unmöbliert angeboten
- Weitere Info:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2017-1.html>

**Preis: 479.000 USD**



und das Wachstum des Bruttoinlandproduktes mit einbezogen. Dieses Jahr platziert sich Cape Coral an der Spitze dieser Rangliste. Außerdem befindet sich Cape Coral laut SafeHome.org an vierter Stelle als einer der sichersten Städte in den USA mit einer Population von über 50.000 Einwohnern.

### Interessanter Internetservice mit deutschen Fernsehsendern

Unter [www.Deutsches-Fernsehen.net](http://www.Deutsches-Fernsehen.net) finden Sie einen interessanten Service für Deutsche im Ausland. Der Betreiber bietet zur Zeit Livestreams (wenige Minuten versetzt) von über 50 deutschsprachigen Sendern aus Deutschland, Schweiz und Österreich an. Die Kosten liegen je nach Servicepaket zwischen 15 und 35 Dollar im Monat. Das könnte vor allem auch für Eigentümer interessant sein, die viel an deutsche Urlauber vermieten. Und die Seite hat nach eigenen Aussagen keine Länderblockung. Es ist sowohl eine monatsweise Buchung (etwas teurer) als auch eine durchgehende Buchung möglich.

### Air Berlin Stornierungen – Chance auf Erstattung

Die Pleite des zweitgrößten Flugunternehmens in Deutschland hat vielen Floridaurlaubern herbe Verluste beschert, da sie zum Teil bereits mehrere Flüge im Voraus gebucht hatten. Ich habe jetzt von Bekannten gehört, dass sie die Flugkosten von Ihrem Kreditkartenunternehmen zurückerstattet bekommen haben. Dabei haben Sie sich darauf berufen, dass eine über Kreditkarte gebuchte Leistung nicht erbracht wurde. Einige Banken wie die DKB haben diese Information über die Möglichkeit einer Erstattung auch auf Ihrer Internetseite: <https://www.dkb.de/info/air-berlin/>. Meine Bekannten haben Buchungsbestätigung, die Kopie der Kreditkartenabrechnung für diese Buchung sowie die Stornierungsbestätigung eingereicht und die Flugkosten komplett erstattet bekommen. Falls Sie über Kreditkarte gebucht haben, ist das auf alle Fälle einen Versuch wert.

### Routinemäßige Überprüfung und Pflege der wichtigsten Geräte im Hause

Um größere Schäden an den wichtigsten Geräten im Haus zu vermeiden, ist es wichtig, sie regelmäßig zu überprüfen und zu warten. Um die Lebensdauer und Effizienz des Warmwasserbereiters zu verbessern, empfiehlt es sich ihn jährlich durchzuspülen. Dadurch werden Ablagerungen im Wasser und Boiler entfernt. Bei der Klimaanlage sollte man neben den Filtern auch das System selbst zwei Mal im Jahr reinigen lassen und den Stand der Kühlflüssigkeit überprüfen. Wichtig ist auch die Reinigung der Ablaufrohre aus dem Entfeuchtungssystem, da diese gerne verstopfen. Das kann entweder zum Überlaufen der Abtropfschale führen, was zu Schäden an den Rigipsplatten und Schimmel führen kann oder zu einem automatischen Abschalten des Gerätes. Weiterhin sollte man auch die Steckdosen ins Besondere in den Bädern, Küche und Außenbereich regelmäßig überprüfen lassen. Diese haben bei allen neueren Objekten einen FI Schalter (hier GFI), die bei Kontakt mit Feuchtigkeit die Steckdosen deutlich schneller ausschalten als die Standardsicherungen. Bei Inspektionen im Rahmen eines Hausverkaufes sind defekte FI-Schalter ein häufiges Problem. Auch Stromanschlüsse und Sicherungskästen in nicht klimatisierten Bereichen sollten regelmäßig überprüft werden. Wegen der hohen Luftfeuchtigkeit bildet sich dort oft Rost, was zu Stromausfällen und sogar Elektrobränden führen kann. Die Inspektion und Reparatur sollte immer von professionellen Fachkräften durchgeführt werden, um Fehler oder gar Verletzungen zu vermeiden.

### Whole Foods eröffnet in Fort Myers

Ein großer Whole Foods eröffnet im Sommer 2018 in South Fort Myers am Daniels Parkway. Die beliebte nationale Supermarktkette legt ihren Schwerpunkt auf komplett biologische, unbehandelte und frische Produkte mit hohem Qualitätsstandard. Der nächstgelegene Whole Foods war bis dato die Filiale im Mercato in Naples. In dem über 4.000 m<sup>2</sup> großen Gebäude von Whole Foods werden außerdem noch andere Restaurants wie Keke's Breakfast Café, Mellow Mushroom Pizza Bakers, Panera Bread and Zoes Kitchen eröffnen. Geplant ist ein komplett neues Plaza „Daniels Marketplace“ an der Ecke Daniels Parkway und Ben C. Pratt/6 Mile Cypress Highway mit verschiedenen Restaurants, Boutiquen, Friseursalons sowie einer Tierklinik.

### **Großzügiges Haus im Nordwesten von Cape Coral**

- 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Gästebad
- 3 Garagenplätze, aufwändige Poolarea mit Spa
- BJ 2007, ca. 320m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- Großes Grundstück mit luxuriöser Einfahrt
- Großzügige Grundstück mit viel Bepflanzung
- Sehr aufwändige Ausstattung mit vielen Details
- Hohe Decken mit vielen Verzierungen
- Wird unmöbliert angeboten
- Weitere Info:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2017-2.html>

**Preis: 589.000 USD**



## Bauprojekt an der 47th Terrace in Cape Coral

Ab Januar wird man mit einer Baustelle auf der 47th Terrace rechnen müssen. Geplant ist eine Ausdehnung des Bürgersteiges auf 5.5 m um eine Promenade entlang der Straße zu schaffen. So entsteht für Restaurants die Möglichkeiten einen Essbereich draußen anzubieten. Außerdem werden 41 Parkplätze und ein Kreisell gebaut. Geschäfte und Restaurants hoffen so auf deutlich mehr Kundschaft. Momentan ist der Cape Coral Parkway die beliebteste Anlaufstelle in Cape Coral. Jedoch fahren etwa 50.000 Fahrzeuge täglich entlang des Parkway. Der Verkehr auf der 47th Terrace beträgt im Vergleich nur 1/10. Beginnend von der Coronado Kreuzung wird es von Ost nach West einzelne Bauabschnitte geben, die nach Fertigstellung eröffnet werden. Die Stadt hofft, dass alle Bauarbeiten bis Ende 2018 abgeschlossen sind.



## Apartment Hochhäuser in Fort Myers am Caloosahatchee River geplant

Am Caloosahatchee River bei der Edison Bridge, die Fort Myers mit North Fort Myers und Cape Coral verbindet sind zwei neue Hochhäuser mit Apartments unterschiedlicher Größe geplant. Die Türme sollen 22 Stockwerke hoch sein und 220 neue Apartments bieten. Im März soll mit den Bauarbeiten begonnen werden, welche auf eine Dauer von insgesamt 22 Monaten geschätzt werden. Ein Drittel der Apartments sind bis jetzt schon verkauft. Die Preise liegen zwischen 220.000 US Dollar für ein etwa 78 m<sup>2</sup> großes Studio Apartment und etwa eine Million US Dollar für eine 200 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung. Insgesamt gibt es neun unterschiedliche Grundrisse und alle Apartments sollen Blick auf das Wasser haben. An der 100 Meter langen Flussseite der Hochhausanlage sollen zwei private Wasserstege und zahlreiche kleine Pavillons gebaut werden. Außerdem sind ein großer Pool, ein Gemeinschaftsraum, eine Bibliothek, ein Fitnessraum sowie ein Yoga-Raum geplant. Die Hochhäuser der sogenannten Anlage „Prima Luce on the Waterfront“ werden die ersten neu gebauten Wohnhochhäuser in Downtown Fort Myers seit der Wirtschaftskrise in 2008 sein.



## Was man über das Versichern gegen Hochwasserschäden wissen sollte

Während des Hurrikans Irma hatten viele Häuser und Wohnungen Schäden durch Überflutung. Die Standardhausversicherung deckt solche Schäden nicht ab. Nach meinen Erfahrungen wird diese zusätzliche Versicherung von Maklern und Versicherungsbüros oft nur empfohlen, wenn das Objekt in einem überflutungsgefährdeten Gebiet liegt. Oft kann aber auch während eines tropischen Sturmes ein nahe gelegenes Gewässer überlaufen oder der starke Regen (bei Irma waren es teilweise über 30 cm pro qm an einem Tag) zum Eindringen des Wassers in Häuser führen. Bei uns in der Straße hatten während des Hurrikans Palmenblätter die Einlässe in das Regensystem verstopft. Nach 2 Stunden stand das Wasser teilweise 80 cm hoch auf der Straße. Selbst weit im Landesinnern liegen viele Häuser weniger als 3 m über dem Meeresspiegel. Dementsprechend raten die Versicherungsgesellschaften immer eine zusätzliche Versicherung gegen Flutschäden abzuschließen.

## Barbara B. Mann Performing Hall – Kulturprogramm Winter/Frühjahr 2018

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet ebenfalls eine große Auswahl an Kulturprogrammen. Hier einige Highlights für Frühjahr 2018:

9. – 14. Januar: **Finding Neverland**  
23. – 28. Januar: **An American in Paris**  
13. – 18. März: **Motown**

### **Haus mit weitem Kanalblick**

- 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder
- Doppelgarage, Pool mit Spa
- Terrasse in Südausrichtung
- Baujahr 1989. Ca. 220 qm klimatisierte Fläche
- Kanallage mit schneller Verbindung (ca. 5 Minuten) zum Fluss
- Viele Upgrades wie neues Dach, neue Küche, neue Böden, neue AC, neuer Anstrich
- Weitere Info:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2017-3.html>

**Preis: 375.000 USD**



27. März – 1. April: **The Bodyguard**  
3. – 8. April: **Beautiful; The Carol King**

Nähere Informationen zu den einzelnen Shows sowie Tickets unter <http://bbmannpah.com/>

## Kulturprogramm Winter/Frühjahr 2017 im Artis Naples

Artis in Naples (die frühere Philharmonie) bietet im Winter wieder ein umfangreiches Programm. Bitte denken Sie daran rechtzeitig vorzubestellen. Hier einige Highlights für Winter/Frühjahr 2018:

14. Januar: **Art Garfunkel**

28. – 29. Januar: **Paul Anka**

07. – 11. Februar: **The King and I**

16. Februar: **Dancing with the Stars**

18. Februar: **The Beach Boys**

6. März: **Aaron Neville**

16. März: **Audra McDonald**

20. - 21. März: **My Sinatra by Cary Hoffman**

25. März: **Rick Springfield**

3. – 8. April: **Jersey Boys**

Weitere Informationen sowie Ticketvorbestellungen unter <http://artisnaples.org/>

## Restaurant Neueröffnungen

**The Beef Guy:** Das beliebte Sandwich Restaurant ist wieder eröffnet an einem neuen Standort: 1127 Del Prado Blvd., Cape Coral. Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 11 bis 19 Uhr.

**Caribou Coffee & Einstein Bros. Bagels:** Schnellrestaurant mit Kaffee und frischen (belegten) Bagels. Es gibt auch einen Drive-In. 2068 NE Pine Island Road, Cape Coral. Öffnungszeiten: 5 bis 19 Uhr.

**Gather:** Restaurant am Wasser, welches Frühstück, Mittagessen und Abendessen anbietet. Auf dem Menü steht hausgemachtes Gebäck, selbstgemachte Nudelgerichte, Sandwiches sowie Fleisch- und Fischgerichte. 5971 Silver King Blvd., Cape Coral. Öffnungszeiten Sonntag bis Donnerstag 7 bis 22 Uhr. Freitag und Samstag 7 Uhr bis Mitternacht.

**Society:** Das fast 1400 m<sup>2</sup> große Restaurant mit Dachterrasse bietet klassische Gerichte mit einem raffinierten Twist. Außerdem gibt es Sushi und eine Bar mit frischen Austern und anderen rohen und gekochten Meeresfrüchten. 13499 Bell Tower Drive, South Fort Myers. Öffnungszeiten Sonntag bis Donnerstag 11:30 bis 22 Uhr. Freitag und Samstag 11:30 bis 23 Uhr.

**The Original Shrimp Dock Bar & Grill:** Restaurant direkt am Wasser mit authentischen Gerichten aus der Meeresküche. Es ist möglich mit einem Boot am Dock des Restaurants anzulegen. 2200 Main Street, Fort Myers Beach. Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 15 bis 22 Uhr. Samstag & Sonntag 11 bis 22 Uhr.

## Immobilienmarkt Cape Coral – Herbst 2017

Die Verkaufspreise haben sich im letzten Jahr wieder deutlich gegenüber den entsprechenden Vorjahresmonaten erhöht (ca. 10% im Oktober und ca. 6% im November). Über die letzten drei Jahren war praktisch in jedem Monat eine Steigerung von 30 – 45% verglichen mit dem entsprechenden Monat im Jahr 2014 zu verzeichnen. Trotzdem liegen wir noch ca. 15 – 20% unter den Höchstständen von 2006/2007 und das berücksichtigt keine Inflation und nicht die schärferen Bauvorschriften, die den Hausbau von Jahr zu Jahr teurer gemacht haben. Interessant ist auch der starke Anstieg beim Verkauf teurer Immobilien. Im November hatte sich diese Zahl z.B. verdoppelt (von 9 auf 18 Objekte).

Der Hurrikan hat nur eine kurze Unterbrechung des Interesses europäischer Kunden verursacht. Alleine im Dezember werde ich drei Kauf-Transaktionen von deutschen Kunden betreuen. In den letzten 8 Wochen haben wir mit dem Bau von 5 Häusern für Deutsche Eigentümer begonnen und drei weitere sind für Anfang 2018 bereits geplant.

Noch ist ein guter Zeitpunkt, um in den Immobilienmarkt einzusteigen. Die geplante Steuerreform könnte allerdings zu einem stärkeren Wirtschaftswachstum führen, was zum einen die Immobilienpreise weiter antreiben könnte und zum anderen den Dollarkurs gegenüber dem Euro steigern könnte.

## Erweiterte deutsche Immobiliensuche auf unserer Webseite

Seit kurzem haben wir die deutschsprachige Immobiliensuche auf unserer Webseite [www.Cape-Coral-Makler.com](http://www.Cape-Coral-Makler.com) um eine weitere Funktion erweitert. Es ist jetzt möglich, sich nur Angebote anzeigen zu lassen, die sich in den letzten Tagen (Angabe von 1 – 99 Tage möglich) geändert haben. Durch die Verwendung dieser Funktion sehen Sie nur Angebote, die entweder neu auf dem Markt sind, wieder auf den Markt gekommen sind oder sich im Preis geändert haben. Wir haben zur Zeit mehr als 10.000 zum Verkauf angebotene Immobilien auf unserer Webseite.

## **EFH Haus mit Pool am Kanal in Cape Coral**

- BJ 1989, gut erhalten und gepflegt
- 4 Schlafzimmer, zusätzliches Arbeitszimmer, 2 Bäder
- Terrasse in Südausrichtung mit Blick auf Kanal
- Meerzufahrt, Bootdock und Lift vorhanden
- Ca. 220m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- Neuere Küche und Badezimmer mit Granitarbeitsplatten
- Neues Dach, Fenster, Türen und Klimaanlage
- Weitere Info:

<http://cape-coral-makler.com/Objekte/CC-12-2017-4.html>

**Preis: 375.000 USD**

